



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

VERBALE N. 14 DEL 03.04.2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione - seduta pubblica

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - VALORE DELLE AREE EDIFICABILI.
ANNO 2012**

L'anno duemiladodici il giorno tre del mese di aprile alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1	CORRADO CENTURELLI	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	VICE-SINDACO	P
3	GRITTI ANDREA	CONSIGLIERE	P
4	SALA GIANLUCA	CONSIGLIERE	P
5	CARLI GIANNI ANDREA	CONSIGLIERE	P
6	CAIRONI SERGIO	CONSIGLIERE	AG
7	QUADRI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
8	LONGHI MARIO	CONSIGLIERE	P
9	CENTURELLI LAURA	CONSIGLIERE	AG
10	VILLA GIAMBATTISTA	CONSIGLIERE	P
11	COLORI ANDREA	CONSIGLIERE	P
12	MAFFEIS PARIDE	CONSIGLIERE	P
13	LONGHI ROSSANO	CONSIGLIERE	AG
14	RICCIOLI FERDINANDO	CONSIGLIERE	P
15	CONSONNI SANTO	CONSIGLIERE	P
16	FERRARI IVANO	CONSIGLIERE	P
17	FERRATI CARLA	CONSIGLIERE	AG
Totale Presenti			13
Totale Assenti			4
Totale Generale			17

Partecipa il Segretario Generale DOTT. SSA MARIA G. FAZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il **Sindaco – Presidente** dà lettura dell' oggetto previsto al punto n. 6 all'ordine del giorno: "Imposta municipale unica – valore delle aree edificabili. Anno 2012" e cede la parola all'Assessore Quadri per relazionare in merito.

Relaziona quindi l'Assessore Quadri così come indicato nella deliberazione n. 8 in data odierna e qui riportata integralmente.

Dopodiché;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Quadri così come indicato nella deliberazione n. 8 in data odierna e qui riportata integralmente.

UDITI gli interventi dei consiglieri comunali così come indicati nella deliberazione n. 8 in data odierna e qui riportati integralmente.

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio Geom. Pierangelo Previtali in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando il presente atto impegno di spesa.

CON VOTI favorevoli n. 10, astenuti nessuno, contrari n. 3 (Consonni S., Ferrari I., Riccioli F.), espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione allegata alla presente che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

VISTO l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

CON VOTI favorevoli n. 10, astenuti nessuno, contrari n. 3 (Consonni S., Ferrari I., Riccioli F.), espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Esce dall' aula il Consigliere Maffeis portando il numero dei consiglieri presenti a n. 12

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Consiglio Comunale**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: URBANISTICA
PROPONENTE: Assessore Carli
Proposta N. 78/2012

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - VALORE DELLE AREE EDIFICABILI. ANNO 2012

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, la base imponibile ai fini I.C.I. per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

RILEVATO che il D.Lgs. n. 446 del 15 dicembre 1997, art. 52, primo comma, lettera g), prevede che i comuni hanno facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

RILEVATO inoltre che la fissazione da parte del Comune dei valori delle aree fabbricabili, ai sensi della lettera g) del primo comma dell'art. 59 del D.Lgs. n. 446/97, non può avere altro effetto che quello di una autolimitazione del potere di accertamento I.C.I., nel senso che il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree fabbricabili laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quella stabilita nel regolamento comunale. Comunque, rimane ferma la regola stabilita nel D.Lgs n. 504/92, secondo la quale il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione. Il contribuente, quindi, può benissimo dichiarare un valore inferiore a quello stabilito nel regolamento e il Comune ritenerlo congruo in quanto corrispondente al valore di mercato fornendo nel contempo adeguata motivazione tecnica. Se invece il comune intende accertare un maggior valore, l'accertamento deve essere motivato facendo riferimento ai valori di mercato, e questo può condurre alla determinazione di valori diversi da quelli indicati nel regolamento;

VISTO il vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 25.10.2004, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 24/10/2005 e con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 31.03.2008;

ATTESO che il Comune di Terno d'Isola ha recepito quanto indicato ai sensi del D.Lgs. n. 446 del 15 dicembre 1997, art. 52, primo comma, lettera g), con delibera di Consiglio Comunale n. 104 del 28.11.2005 determinando per l'anno 2005 i valori di riferimento per le aree edificabili, successivamente riconfermati fino all'anno 2011;

RITENUTO, in considerazione delle attuali sofferenze del mercato immobiliare e dell'adozione del nuovo strumento urbanistico (Piano di Governo del Territorio), di approvare l'allegata Perizia di Stima per la determinazione del valore delle aree edificabili relative al Comune di Terno d'Isola, determinando quale valore medio di riferimento per l'anno 2012 l'importo di euro 465,00 euro (quattrocentosessantacinque/00) per mq di S.l.p. (Superficie lorda di pavimento) a destinazione residenziale e di euro 163,00 (centosessantatre/00) per mq di S.l.p. a

destinazione produttiva/commerciale ai fini della limitazione del potere di accertamento del Comune;

SI PROPONE

DI APPROVARE l'allegata Perizia di Stima per la determinazione del valore delle aree edificabili relative al Comune di Terno d'Isola, determinando quale valore medio di riferimento per l'anno 2012 l'importo di euro 465,00 euro (quattrocentosessantacinque/00) per mq di S.l.p. a destinazione residenziale e di euro 163,00 (centosessantatre/00) per mq di S.l.p. a destinazione produttiva/commerciale, ai fini della limitazione del potere di accertamento del Comune per le aree edificabili;

DI RIMANDARE, per quanto riguarda le modalità di calcolo dell'I.M.U. sulle aree edificabili, alla metodologia e agli indici urbanistici specificati nella perizia di stima allegata alla presente deliberazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Pierangelo Previtali, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 30.03.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to Geom. Pierangelo Previtali

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to **AVV. CORRADO CENTURELLI**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 23.04.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Dichiarata immediatamente eseguibile.

Terno d'Isola, il 03.04.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì , il 23.04.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO