



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

VERBALE N. 7 DEL 25-03-2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima convocazione – seduta D'urgenza

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2021

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di marzo alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in videoconferenza i Consiglieri Comunali.

A causa dell'eccezionalità determinata dall'emergenza epidemiologica Covid 19 la seduta, ai sensi dell'art. 73 comma 1) del D.L. 17.03.2020 n. 18 e secondo le modalità stabilite nella Conferenza Capigruppo si tiene in videoconferenza con la presenza del Sindaco-Presidente e del Segretario Comunale nella Sala riunioni della Residenza municipale.

Risultano collegati in videoconferenza, per appello nominale, secondo quanto previsto dell'art. 73 comma 1) del D.L. 17.03.2020 n. 18, al momento dell'adozione della presente delibera:

1.	GIANLUCA SALA	SINDACO	Presente in videoconferenza
2.	ANGELO DEGLI ANTONI	VICESINDACO	Presente in videoconferenza
3.	GIOVANNA D'ANDREA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
4.	LAURA PAPARELLA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
5.	SERGIO SPILA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
6.	MAURIZIO PEGNO	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
7.	RICCARDO SORZI	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
8.	EDWARDS VINICIO ESPINAL MARTE	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
9.	DAMIANO MARCONI	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
10.	GIAMBATTISTA VILLA	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
11.	LUIGI RAVASIO	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
12.	STEFANIA GAMBIRASIO	CONSIGLIERE	Presente in videoconferenza
13.	THOMAS BONETTI	CONSIGLIERE	Assente

Totale Presenti	12
Totale Assenti	1
Totale Generale	13

Il Sindaco-Presidente Sig. GIANLUCA SALA, constatato il numero legale degli intervenuti, verificata la qualità del segnale video e audio e che la voce degli intervenuti collegati da remoto sia udibile in maniera chiara e distinta, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA MARIA GIUSEPPA FAZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il **Sindaco – Presidente** dà lettura dell'oggetto previsto al punto n. 7 all'ordine del giorno: "Imposta municipale propria (IMU) – Approvazione aliquote e detrazioni Anno 2021" e cede la parola all'Assessore di competenza Spila Sergio.

Relaziona quindi l'**Assessore Spila Sergio** così come risulta dalla registrazione contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria.

Il **Sindaco-Presidente** apre il dibattito.

Intervengono i consiglieri comunali

Villa Giambattista

Ravasio Luigi

così come risulta dalla registrazione contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria.

Dopodiché;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Spila Sergio così come risulta dalla registrazione contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria.

UDITI gli interventi dei consiglieri comunali così come risultano dalla registrazione contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria.

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Gestione Risorse Finanziarie Rag. Flavia Sala in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

Effettuata la votazione per appello nominale sul verbale, secondo i criteri previsti dall'art. 73 comma 1) del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 si ottiene l'esito sotto riportato:

		F (favorevole)	C (contrario)	A (astenuto)
1	SALA GIANLUCA	X		
2	DEGLI ANTONI ANGELO	X		
3	D'ANDREA GIOVANNA	X		
4	PEGNO MAURIZIO	X		
5	PAPARELLA LAURA	X		
6	SORZI RICCARDO	X		
7	SPILA SERGIO	X		
8	ESPINAL MARTE EDWARDS VINICIO	X		
9	MARCONI DAMIANO	X		
10	VILLA GIAMBATTISTA		X	
11	RAVASIO LUIGI		X	
12	GAMBIRASIO STEFANIA		X	
13	BONETTI THOMAS			

CON VOTI favorevoli n. 9, astenuti nessuno, contrari 3 (Villa G., Ravasio L., Gambirasio S.), espressi per appello nominale dai n. 12 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione allegata alla presente che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

VISTO l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

Effettuata la votazione per appello nominale sul verbale, secondo i criteri previsti dall'art. 73 comma 1) del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 si ottiene l'esito sotto riportato:

CON VOTI favorevoli n. 9, astenuti nessuno, contrari 3 (Villa G., Ravasio L., Gambirasio S.), espressi per appello nominale dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

		F (favorevole)	C (contrario)	A (astenuto)
1	SALA GIANLUCA	X		
2	DEGLI ANTONI ANGELO	X		
3	D'ANDREA GIOVANNA	X		
4	PEGNO MAURIZIO	X		
5	PAPARELLA LAURA	X		
6	SORZI RICCARDO	X		
7	SPILA SERGIO	X		
8	ESPINAL MARTE EDWARDS VINICIO	X		
9	MARCONI DAMIANO	X		
10	VILLA GIAMBATTISTA		X	
11	RAVASIO LUIGI		X	
12	GAMBIRASIO STEFANIA		X	
13	BONETTI THOMAS			

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ORGANO: **Consiglio**
SETTORE:
UFFICIO: SERVIZI FINANZIARI
PROPONENTE: SPILA SERGIO
Proposta N. 5/2021

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2021

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

PRESO ATTO che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RILEVATO che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

PRESO ATTO che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo "D", che resta pari allo 0,76%;

CONSIDERATO che il Comune può modulare le aliquote aumentandole fino all'1,06%, che può raggiungere il valore dell'1,14% per i Comuni che avevano applicato la maggiorazione TASI, con possibilità di ridurle fino all'azzeramento;

VISTO il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del consiglio comunale;

VISTO il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

VISTO il comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

CONSIDERATO che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022;

VISTO il comma 752, che consente ai Comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;

VISTO il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

VISTO il comma 754, che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

VISTO il comma 755, che disciplina l'aliquota degli immobili non esentati, ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'art. 1, della Legge n. 208/2015, per i quali i Comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754, fino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), di cui al comma 677, dell'art. 1, della Legge n. 147/2013, nella stessa misura già applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019, alle condizioni di cui al comma 28 dell'art. 1 della Legge n. 208/2015;

VISTO il comma 756 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere per l'anno d'imposta 2021;

RILEVATO che in ogni caso solo dopo l'adozione del decreto suddetto vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite apposita applicazione nel Portale del federalismo fiscale, del prospetto con le aliquote, che ne formerà parte integrante;

CONSIDERATO che ad oggi il suddetto decreto non è stato adottato né è stata resa disponibile l'applicazione per la redazione delle aliquote nel Portale del federalismo fiscale;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

EVIDENZIATO che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

RILEVATO che il comma 777 ha ripristinato la potestà regolamentare già riconosciuta in vigore di l.c.l. consentendo, fra le varie casistiche, la possibilità di stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;

CONSIDERATO che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dall'articolo 52, comma 1, del D.lgs. 446/97 che recita: *"Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti"*;

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 8 del 17.06.2020 si è provveduto ad approvare il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU;

ATTESO che è volontà dell'amministrazione comunale confermare per l'anno 2021 le seguenti aliquote vigenti per il 2020 ed approvate con delibera di C.C. n. 9 del 17.06.2020:

- Aliquota per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **4,5 per mille**;
- Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **€ 200,00**
- Aliquota prevista per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. beni merci): **1,5 per mille**;
- Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: **0,5 per mille**;
- Aliquota immobili di categoria C1: **8,1 per mille**;
- Aliquota per terreni agricoli: **9,5 per mille**;
- Aliquota per aree fabbricabili: **10 per mille**;
- Aliquota per tutti gli altri immobili: **10 per mille**;

VISTO il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intenderanno prorogate di anno in anno”*;

VISTA la Legge 17 luglio 2020, n. 77 che ha convertito, con modificazioni, il D.L. 19 maggio 2020, n. 34, contenente “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19” che al comma 3-bis dell'art. 106 prevede il differimento del termine di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 al 31 gennaio 2021;

VISTO che con Decreto del 13 gennaio 2021 è stato stabilito un ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021;

SI PROPONE

DI DARE ATTO che tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

DI CONFERMARE per l'anno 2021, le seguenti aliquote IMU approvate per l'anno 2020:

- Aliquota per l'abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **4,5 per mille**;
- Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **€ 200,00**
- Aliquota prevista per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. beni merci): **1,5 per mille**;
- Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale: **0,5 per mille**;
- Aliquota immobili di categoria C1: **8,1 per mille**;
- Aliquota per terreni agricoli: **9,5 per mille**;
- Aliquota per aree fabbricabili: **10 per mille**;
- Aliquota per tutti gli altri immobili: **10 per mille**;

DI DARE ATTO che le stesse sono state determinate in conformità alla normativa vigente e all'apposito regolamento;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà trasmessa in via telematica entro il termine perentorio del 14 ottobre, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di adottare in tempi celeri gli atti e i provvedimenti conseguenti.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI ANNO 2021**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

La sottoscritta RAG. FLAVIA SALA, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione risorse finanziarie esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola Regolarita' tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. 267/00.

Terno d'Isola, il 23-02-2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE FINANZIARIE
F.to RAG. FLAVIA SALA**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to GIANLUCA SALA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT.SSA MARIA GIUSEPPA FAZIO

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 14-04-2021

GENERALE
FAZIO

IL SEGRETARIO
F.to DOTT.SSA MARIA GIUSEPPA

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Terno d'Isola, il 09-05-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA GIUSEPPA FAZIO

Copia conforme all'originale

Terno d'Isola, li 14-04-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA GIUSEPPA FAZIO