



# COMUNE DI TERNO D'ISOLA

## PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE N. 62 DEL 30.03.2010

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** PRESA D'ATTO DELL'ISTANZA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE ALL'INTERNO DELLA CASA BRAVI N. 16 ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno duemiladieci il giorno trenta del mese di marzo alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1	CENTURELLI CORRADO	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	ASSESSORE	P
3	CARLI GIANNI ANDREA	ASSESSORE	P
4	MAFFEIS PARIDE	ASSESSORE	P
5	QUADRI ALBERTO	ASSESSORE	P
6	SALA GIANLUCA	ASSESSORE	P
7	VILLA GIAMBATTISTA	ASSESSORE	A
Totale Presenti			6
Totale Assenti			1
Totale Generale			7

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA G. FAZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore Maffeis Paride ed allegata alla presente;

**RITENUTA** la stessa meritevole d'approvazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Arch. Alberto Nicolo', sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

**DATO ATTO** che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando la presente deliberazione impegno di spesa;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

**CON VOTI** favorevoli unanimi;

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI RENDERE** il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs 267/00.

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta**  
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI  
PROPONENTE: P. Maffeis  
Proposta N. 75/2010

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ISTANZA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE ALL'INTERNO DELLA CASA BRAVI N. 16 ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO**

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Terno d'Isola ha la disponibilità di un appartamento presso la Casa Bravi;
- l'appartamento è in buono stato di conservazione, i servizi igienici interni sono adeguati alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, l'intero fabbricato è servito da ascensore a norma;
- che per il fabbricato denominato Casa Bravi è stato rilasciato in data 10.12.2009 il certificato di agibilità prot. 16561;
- è stata avviata la procedura per dare in locazione detto appartamento ad uso ambulatorio a medici di base e/o pediatri di base operanti nel territorio comunale;
- l'Amministrazione comunale di Terno d'Isola intende, in tal modo, ampliare il servizio reso ai cittadini mediante la realizzazione di un poliambulatorio a servizio della collettività;

### **CONSIDERATO CHE:**

- l'Ufficio Gestione del Territorio ha pubblicato un avviso pubblico all'Albo Pretorio, dal 01.02.2010 al 15.02.2010, per rendere noto il termine del 15.02.2010 per presentare le domande da parte dei medici di base, relative all'affitto di un locale all'interno dell'appartamento sito al piano primo del fabbricato di proprietà comunale denominato "Casa Bravi";
- entro il termine del 15.02.2010 è pervenuta agli atti del Comune di Terno d'Isola una sola istanza da parte del medico di base Dott.ssa Caterina Vazzana;
- l'appartamento presso la Casa Bravi (particella n. 114 sub. 710) sarà disponibile per gli usi di cui sopra a partire dal 01.04.2010;

**PRESO ATTO** dello schema di contratto di locazione predisposto dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio in conformità alla Deliberazione di G.C. n. 238 del 29.12.2009;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000;

**SI PROPONE**

**DI APPROVARE** le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**DI ASSEGNARE** in locazione alla Dott.ssa Caterina Vazzana un locale all'interno dell'unità abitativa sita al piano primo del fabbricato di Via Baravi 16 presso la Casa Bravi (particella n. 114 sub. 710);

**DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto di locazione predisposto dal Servizio Gestione del Territorio, che potrà decorrere dal 01.05.2010;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, il quale, previo adeguata copertura finanziaria, curerà tutti gli adempimenti conseguenti derivanti dalla presente.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Arch. Alberto Nicolò, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 25.03.2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**F.to Arch. Alberto Nicolò**



DIDASCALIA

**SPAZIO ANNULLATO**

---

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**Avv. CORRADO CENTURELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 12.04.2010

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---