



# COMUNE DI TERNO D'ISOLA

## PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE N. 59 DEL 24.03.2010

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER LE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIADATTAMENTO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI TERNO D'ISOLA.

L'anno duemiladieci il giorno ventiquattro del mese di marzo alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1	CENTURELLI CORRADO	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	ASSESSORE	P
3	CARLI GIANNI ANDREA	ASSESSORE	P
4	MAFFEIS PARIDE	ASSESSORE	P
5	QUADRI ALBERTO	ASSESSORE	P
6	SALA GIANLUCA	ASSESSORE	P
7	VILLA GIAMBATTISTA	ASSESSORE	P
Totale Presenti			7
Totale Assenti			0
Totale Generale			7

Partecipa il Vice Segretario DOTT. PIERLUIGI PASQUINI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore Paride Maffeis ed allegata alla presente;

**RITENUTA** la stessa meritevole d'approvazione;

**VISTO** il Bilancio di previsione, esercizio 2010 e pluriennale 2010/2012, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.01.2010;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Arch. Alberto Nicolo', sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

**DATO ATTO** che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando la presente deliberazione impegno di spesa;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

**CON VOTI** favorevoli unanimi;

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI RENDERE** il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs 267/00.

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta**  
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI  
PROPONENTE: ASSESSORE PARIDE MAFFEIS  
Proposta N. 71/2010

**OGGETTO: OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E RIADATTAMENTO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI TERNO D'ISOLA - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE. RICHIESTA DI CONTRIBUTO REGIONALE AI SENSI DELLA L.R. N. 70/1980**

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 26.01.2010, con la quale sono stati programmati gli interventi di edilizia pubblica necessari per il triennio 2010-11-12;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 26.01.2010, di esame ed approvazione del bilancio pluriennale 2010-2011-2012, relazione previsionale e programmatica 2010-2012;

**PRESO ATTO** dell'esigenza di realizzazione delle opere di ristrutturazione della Scuola Secondaria di Primo Grado, che origina da una serie di constatazioni sullo stato di fatto dell'immobile, nonché dagli esiti delle verifiche compiute nell'estate del 2009 in merito alla "Intesa Istituzionale sugli indirizzi diretti a prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità di elementi anche non strutturali negli edifici scolastici" del 28.01.2009;

**RICHIAMATA** la Circolare n. 3 della Regione Lombardia, Struttura Parità e Diritto allo Studio in data 11.02.2010, Prot. E1.2010.0060348, relativa alle modalità di erogazione dei contributi per l'edilizia scolastica minore di cui alla L.R. 6.06.1980 n. 70 ed alla L.R. 12.07.1974 n. 40, per l'anno 2010, pervenuta il 18.02.2010 al n. 2442 di Prot. Gen.;

**VISTO** il progetto preliminare per le "Opere di ristrutturazione e riadattamento della Scuola Secondaria di Primo Grado di Terno d'Isola (BG)", predisposto dall'Arch. Stefania Paglia del Servizio Gestione del Territorio, da eseguirsi presso l'edificio di proprietà Comunale adibito esclusivamente ad uso scolastico, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Relazione tecnica
- Studio di prefattibilità ambientale
- Calcolo sommario della spesa
- Quadro economico di massima
- Elaborati grafici;

**VISTO** il seguente quadro economico di massima allegato al progetto:

Importo lavori a base d'asta	€	241.920,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (appross. 5%)	€	12.700,00
<b>A) Totale opere di contratto</b>	<b>€</b>	<b>254.620,00</b>
IVA al 10% sulle opere	€	25.462,00
Spese tecniche progettazione preliminare (corrispondente accantonamento art.92 DLgs 163/2006)	€	5.092,40
Imprevisti 5%, allacciamenti, arrotondamenti	€	14.825,60
<b>B) Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>45.380,00</b>
<b>TOTALE APPALTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>300.000,00</b>

**RITENUTO** dover richiedere il contributo regionale per eseguire i lavori di cui al progetto sopra menzionato;

**ATTESO** che il suddetto edificio, sito in Terno d'Isola (BG), Via Casolini n. 5 e destinato esclusivamente a Scuola Secondaria di Primo Grado, facente parte dell'Istituto Comprensivo Statale "Padre Cesare Albisetti" di Terno d'Isola, è parte del patrimonio immobiliare pubblico comunale;

**PRESO ATTO** che la suddetta Scuola Secondaria di Primo Grado nell'anno scolastico 2009-2010 si articola in 10 classi per un totale di 243 alunni e che il comune di Terno d'Isola disponeva, al 31.12.2008, di una popolazione di 7.187 abitanti;

**RITENUTO** che i lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi possano essere oggetto di richiesta di finanziamento di cui sopra, possedendo i requisiti richiesti dalla normativa suddetta;

**PRESO ATTO** che, ai sensi della suddetta circolare, l'Ente dovrà impegnarsi a finanziare con fondi propri di bilancio la quota della spesa non coperta da contributo regionale;

**VISTO** l'art. 48 c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs 267/2000;

**DATO ATTO** che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000, non comportando la presente deliberazione impegno di spesa;

### **SI PROPONE**

**DI APPROVARE** in linea tecnica il progetto preliminare per le opere di ristrutturazione e riadattamento della scuola secondaria di primo grado di Terno d'Isola predisposto dall'Arch. Stefania Paglia del Servizio Gestione del Territorio, da eseguirsi presso l'edificio di proprietà Comunale adibito esclusivamente ad uso scolastico, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Relazione tecnica
- Studio di prefattibilità ambientale
- Calcolo sommario della spesa
- Quadro economico di massima
- Elaborati grafici;

**DI APPROVARE** il seguente quadro economico di massima allegato al progetto:

Importo lavori a base d'asta	€	241.920,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (appross. 5%)	€	12.700,00
<b>A) Totale opere di contratto</b>	<b>€</b>	<b>254.620,00</b>
IVA al 10% sulle opere	€	25.462,00
Spese tecniche progettazione preliminare (corrispondente accantonamento art.92 DLgs 163/2006)	€	5.092,40
Imprevisti 5%, allacciamenti, arrotondamenti	€	14.825,60
<b>B) Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>45.380,00</b>
<b>TOTALE APPALTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>300.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che l'approvazione del progetto di cui sopra è finalizzato alla richiesta del contributo regionale;

**DI DARE MANDATO** all'Ufficio Gestione del Territorio per la predisposizione della domanda di contributo per il finanziamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria intradesso solai della scuola secondaria di primo grado", ai sensi della L.R. n. 70/1980 con le caratteristiche e gli allegati richiesti dalla Circolare n.3 del 11.02.2010 della Regione Lombardia di cui alle premesse, autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione della medesima domanda;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi della suddetta circolare, l'Ente dovrà impegnarsi a finanziare con fondi propri di bilancio la quota della spesa non coperta da contributo regionale;

**DI DARE ATTO** che l'edificio della Scuola Secondaria di Primo Grado è di proprietà comunale, è adibito esclusivamente ad uso scolastico, che nell'anno scolastico 2009-2010 si articola in n. 10 classi, per un totale di 243 alunni, e la popolazione residente nel Comune di Terno d'Isola ai 31.12.2008 (bilancio Istat anno 2008) era di 7.187 abitanti;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti derivanti dalla presente.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Arch. Alberto Nicolò, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 23.03.2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

**F.to Arch. Alberto Nicolò**

**SPAZIO ANNULLATO**

**SPAZIO ANNULLATO**

---

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**Avv. CORRADO CENTURELLI**

**IL VICE SEGRETARIO**  
**DOTT. PIERLUIGI PASQUINI**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 08.04.2010

**IL VICE SEGRETARIO**  
**DOTT. PIERLUIGI PASQUINI**

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

---