



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

VERBALE N. 227 DEL 27.12.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: IMMOBILE COMUNALE CONCESSO IN LOCAZIONE ALL'INPS. MODIFICA CONTRATTO. INDIRIZZO.

L'anno duemilaundici il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 18.30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

1	CENTURELLI CORRADO	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	ASSESSORE	P
3	CARLI GIANNI ANDREA	ASSESSORE	A
4	MAFFEIS PARIDE	ASSESSORE	P
5	QUADRI ALBERTO	ASSESSORE	P
6	SALA GIANLUCA	ASSESSORE	P
7	VILLA GIAMBATTISTA	ASSESSORE	P
Totale Presenti			6
Totale Assenti			1
Totale Generale			7

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MARIA G. FAZIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dall'Assessore Maffeis ed allegata alla presente;

RITENUTA la stessa meritevole d'approvazione;

VISTO il Bilancio di previsione, esercizio 2011 e pluriennale 2011/2013, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 04.03.2011;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Geom. Pierangelo Previtali, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Gestione Risorse Finanziarie, sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000 - ed allegato alla presente;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000, con specifico riguardo all' art. 48;

CON VOTI favorevoli unanimi;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione citata in premessa che, allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI TRASMETTERE copia del presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell' art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L);

ALL'UNANIMITA'

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Giunta Comunale**
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI
PROPONENTE: Assessore Maffeis
Proposta N. 275/2011

OGGETTO: IMMOBILE COMUNALE CONCESSO IN LOCAZIONE ALL'INPS. MODIFICA CONTRATTO. INDIRIZZO.

RICHIAMATO il contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale, avente una superficie di mq. 1144 netti, adibito a sede I.N.P.S. in via Casolini n. 1 stipulato in data 11.03.1995 con durata di nove anni dal 01.03.1995, con patto di tacito rinnovo, salvo disdetta da intimarsi 12 mesi prima di ogni scadenza e decorsi i primi tre anni con preavviso di 6 mesi;

ATTESO che tale superficie in contratto, in base ai nuovi standard previsti dall'I.N.P.S., risulta essere in eccedenza rispetto alle necessità dell'Istituto stesso;

CHE alla luce di quanto sopra ed in base agli incontri svolti con la Direzione dell'Istituto e stante la volontà dell'Amministrazione al mantenimento della sede dell'I.N.P.S. a Terno d'Isola si è convenuto di apportare variazioni dei termini del contratto di locazione vigente a far data dal 1.1.2012;

CONSIDERATO che in base a tali accordi il Comune di Terno d'Isola si è reso disponibile ad accettare la restituzione delle superfici del piano primo pari a mq. 269 netti e che pertanto le superfici dei locali dedotti in contratto passeranno dagli attuali mq. 1144 netti a mq. 875 netti con conseguente rideterminazione del canone annuo da € 88.320,55 ad € 67.552,87;

RITENUTO di aderire alla proposta dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale per come sopra formulato

SI PROPONE

per le motivazioni e finalità indicate in premessa la disponibilità a sottoscrivere le variazioni dei termini del contratto di locazione in essere con l'Istituto Nazionale Previdenza Sociale relativamente all'immobile sito in Via Casolini n. 1 e di darne mandato al Settore Gestione Territorio nella figura del Responsabile Geom. Pierangelo Previtali.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Pierangelo Previtali, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 27.12.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to Geom. Pierangelo Previtali

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta Dott.ssa Maria G. Fazio, in assenza del Responsabile del Servizio Gestione Risorse Finanziarie, nella sua qualità di Direttore Generale esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità contabile e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

Terno d'Isola, il 27.12.2011

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Dott. ssa Maria G. Fazio

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to **Avv. CORRADO CENTURELLI**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 13.01.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Terno d'Isola, il

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, il 13.01.2012

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO