



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Via Casolini n. 7 – 24030 Tel. 0354940001 – Fax 035904498

pec@pec.comune.ternodisola.bg.it

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ASSEGNAZIONE DI N. 1 STUDIO PER AMBULATORIO MEDICO PER PROFESSIONISTI DEL SETTORE SANITARIO;

IN VIA BRAVI 9/A o in VIA BRAVI 16 a TERNO D'ISOLA

Il Comune di Terno d'isola, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale nr. 20 del 05.02.2026 e della Determinazione del Settore Gestione del Territorio nr. 134 del 04.06.2026 reg. gen. 346/2026, intende concedere in locazione i seguenti locali da destinare a studio per ambulatorio medico per professionisti del settore sanitario:

- Un locale, ad uso esclusivo, posto al piano primo di via Bravi 16, identificato al N.C.E.U. al fg. 5 mappale. 114 sub 710, con annesso sala d'attesa e servizio igienico in condivisione con altri studi medici posti sul piano;
- Un ambulatorio medico, posto al piano rialzato, in locale identificato al N.C.E.U. al fg. 5 mappale 980 sub.712, con forma di condivisione di spazi di attesa e servizi, con accesso da Via Bravi 9/A, tramite rampa di accesso al Centro Prelievi gestito da ASST e per questo non utilizzabili nelle mattine del Martedì e del Giovedì;

Tutti gli spazi sopraelencati possono essere concessi in utilizzo per attività medico sanitarie esercitate da medici di base o pediatri in possesso delle abilitazioni previste dalla legge;

L'occupazione minima dei locali di via Bravi 9/A è prevista in 4 mezze giornate alla settimana ovvero di due giorni alla settimana.

DESTINAZIONE DEI LOCALI

Il locale è concesso in uso esclusivamente per le attività di professioni sanitarie con espresso divieto di cambio di destinazione d'uso, sublocazione, anche parziale.

CONDIZIONI GENERALI

Il locale è concesso nello stato di fatto in cui si trova.

Il periodo di locazione è di anni 6 (sei) rinnovabili secondo i termini di legge.

Il canone previsto per l'utilizzo dell'ambulatorio è stabilito negli indirizzi della Giunta Comunale di cui alla Delibera di G.C. n. 20/2026:

LOCALI DI PROPRIETA' A DISPOSIZIONE			
LOCALIZZAZIONE	DATI CATASTALI	DISPONIBILITA'	CANONE DA APPLICARSI
Piano I – Via Bravi 16	fg. 5 mappale 114 sub. 710	SI	A
P. rialzato – Via Bravi 9/A	fg. 5 mappale 980 sub. 712	SI	B

Locale in via Bravi 16	Tempi disponibili	A**
Locale al piano I in uso esclusivo e sala attesa comune	Da subito, sempre	€. 2.450,00/anno

**I canoni annui saranno:

- da intendersi annualmente aggiornabili in base all'indice Istat
- netti, oltre a spese di registrazione contratto d'affitto a carico in egual misura del locatore e del locatario
- netti, oltre a spese di smaltimento rifiuti speciali a carico del locatario

Nuovi Locali in via Bravi 9/A	Tempi disponibili	B*
spazio condiviso di uno studio	4 mezze giornate la settimana	€. 600,00/anno
	5 mezze giornate la settimana	€. 700,00/anno
	6 mezze giornate la settimana	€. 800,00/anno
	7 mezze giornate la settimana	€. 900,00/anno
	8 mezze giornate la settimana	€. 1000,00/anno
spazio esclusivo di una stanza	Sempre, ad esclusione del martedì mattina e del giovedì mattina per presenza Centro Prelievi	€. 1.500,00/anno

*I canoni annui saranno:

- da intendersi annualmente aggiornabili in base all'indice Istat
- netti, oltre spese utenze e pulizie a carico del locatore
- netti, oltre a spese di registrazione contratto d'affitto a carico in egual misura del locatore e del locatario
- netti, oltre a spese di smaltimento rifiuti speciali a carico del locatario

Il locali posti in via Bravi 9/A non sono disponibili nelle mattinate di martedì e giovedì.

A seguito dell'assegnazione dei locali verrà stipulato regolare contratto di locazione, registrato presso l'Agenzia delle entrate.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse al presente avviso le persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione all'Ordine dei Medici o albo Professionale di riferimento;
- abilitazione all'esercizio professionale;

I richiedenti devono inoltre dichiarare quanto segue:

- di aver preso visione di ogni e qualunque parte del presente avviso;
- di aver preso esatta cognizione della natura della locazione e dei criteri per lo svolgimento dell'attività;
- di non avere subito sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

- di non essere incorsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di autorizzare il Comune di Terno d'Isola al trattamento dei dati personali e sensibili, a norma del Regolamento UE 679/2016.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse **entro il 12.06.2026 ore 12:00** tramite:

- PEC all'indirizzo: pec@pec.comune.termodisola.bg.it;
- consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Terno d'Isola negli orari di apertura al pubblico.

La domanda dovrà essere redatta utilizzando lo schema allegato al presente avviso (Modello A), completo dei documenti specificati.

Per la visione di locali devono essere presi contatti con il Settore Tecnico del Comune di Terno d'Isola al n. 035/4940001 – int.3.

DOCUMENTI A CORREDO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il plico di cui al precedente articolo dovrà contenere i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse redatta secondo l'Allegato A;
- curriculum del soggetto proponente;
- copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

MODALITÀ E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

In caso di domande in esubero rispetto alla disponibilità offerta, la priorità sarà data in base alla data di ricevimento della richiesta.

La priorità di scelta oraria verrà concessa al medico, sulla base dell'ordine di presentazione della richiesta al protocollo dell'ente.

VALORE DELL'AVVISO

Il presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse NON comporta per il Comune di Terno d'Isola alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte del Comune stesso.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti sarà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del codice della Privacy Italiano, come da ultimo modificato dal D.lgs 101/2018. Si veda e si prenda consapevolezza dell' "Informativa GDPR" (Allegato B).

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bergamo. L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Terno d'Isola

www.comune.ternodisola.bg.it.

Il Comune di Terno d'Isola si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito web istituzionale.

Terno d'Isola, 04.06.2026

LA RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Nives Mostosi

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005
(Codice dell'Amministrazione Digitale) e delle normative vigenti in materia.
La firma digitale garantisce l'autenticità, l'integrità e la validità legale del documento