

Il **Sindaco – Presidente** dà lettura dell' oggetto previsto al punto n. 7 all'ordine del giorno: "Procedura finalizzata all' individuazione del soggetto gestore in regime di concessione della farmacia comunale di nuova istituzione nel territorio del Comune di Terno d' Isola – Nuovo atto di indirizzo" e cede la parola all'assessore Giambattista Villa per relazionare in merito all'argomento.

Relazione quindi l'Assessore **Giambattista Villa** così come indicato nella deliberazione n. 46 in data odierna e qui riportata integralmente.

Dopodiché;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Villa Giambattista così come indicato nella deliberazione n. 46 in data odierna e qui riportata integralmente.

UDITI gli interventi dei consiglieri comunali così come indicati nella deliberazione n. 46 in data odierna e qui riportati integralmente.

UDITA la dichiarazione di voto contrario del consigliere comunale Consonni Santo così come indicata nella deliberazione n. 46 in data odierna e qui riportata integralmente.

UDITA la dichiarazione di voto di astensione del consigliere comunale Ferrari Ivan così come indicata nella deliberazione n. 46 in data odierna e qui riportata integralmente.

UDITA la dichiarazione di voto di astensione del consigliere comunale Riccioli Ferdinando così come indicata nella deliberazione n. 46 in data odierna e qui riportata integralmente.

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Affari Generali Pierluigi Pasquini in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Gestione Risorse Finanziarie Sala Rag. Flavia in ordine alla regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

CON VOTI favorevoli n. 10, astenuti n. 2 (Ferrari Ivano e Riccioli Ferdinando), contrari n. 1 (Consonni Santo), espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione allegata alla presente che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

VISTO l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

CON VOTI favorevoli n. 10, astenuti n. 2 (Ferrari Ivano e Riccioli Ferdinando), contrari n. 1 (Consonni Santo), espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ORGANO: **Consiglio**

SETTORE:

UFFICIO: SEGRETERIA

PROPONENTE: ASSESSORE GIAMBATTISTA VILLA

Proposta N. 69/2014

OGGETTO: PROCEDURA FINALIZZATA ALL' INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO GESTORE IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI NUOVA ISTITUZIONE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TERNO D' ISOLA - NUOVO ATTO DI INDIRIZZO.

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 13 del 26.03.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto " Individuazione modalità di gestione per farmacia comunale" con la quale oltre ad individuare, quale modalità di gestione della farmacia comunale di nuova istituzione di cui alla deliberazione di Giunta Regionale della Lombardia n. 4065 del 19.09.2012, la *concessione di servizio* così come definita e disciplinata dall'articolo 3, comma 12, e dall'articolo 30 del D. Lgs. n. 163 del 12.04.2006 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", disponeva altresì:

- di procedere all'individuazione del concessionario mediante l'espletamento di una procedura competitiva ad evidenza pubblica;
- di individuare in 20 anni la durata della concessione;
- di determinare un canone di concessione da corrispondersi come segue : canone annuo di euro 60.000,00 indicizzato sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo oltre ad un canone annuo aggiuntivo pari al 2% calcolato sul fatturato eccedente il milione e duecentomila;
- prevedere nel bando un meccanismo automatico di acquisizione degli investimenti da parte del Comune al termine del periodo di concessione.

PRESO ATTO che la Giunta comunale con deliberazione n. 110 del 20.06.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, ha disposto che la nuova farmacia comunale fosse ubicata nei locali, di proprietà comunale, siti in via Roma, di circa mq. 143, disponendo al contempo che il bando prevedesse che i lavori di adattamento di detti locali a nuova farmacia siano posti in capo al concessionario, così come l'acquisizione delle prescritte autorizzazioni urbanistiche, edilizie e sanitarie, prevedendo un canone annuo di affitto determinato in euro 20.000,00 e disponendo al contempo che sino alla concorrenza di euro 20.000,00, il costo di detti interventi, a fronte di documentazione giustificativa degli stessi, venisse detratto dal primo canone annuale di affitto.

VISTA la Determinazione n. 453/R.G.D./2013 con la quale è stato approvato il verbale con il quale si è preso atto che, a seguito di bando regolarmente pubblicizzato, nessuna offerta risulta essere stata presentata.

PRESO ATTO della minor appetibilità economica della concessione conseguente anche agli effetti derivanti dalla parziale liberalizzazione delle farmacie avvenuta in virtù dell'articolo 11 del D.L. 24 gennaio 2012.

RAVVISATA la necessità, alla luce dell'esito negativo della gara espletata, adottare nuovi indirizzi cui gli Uffici dovranno attenersi per l'assegnazione della farmacia comunale.

SI PROPONE

DI CONFERMARE, quale modalità di gestione della farmacia comunale di nuova istituzione di cui alla deliberazione di Giunta Regionale della Lombardia n. 4065 del 19.09.2012, la *concessione di servizio* così come definita e disciplinata dall'articolo 3, comma 12, e dall'articolo 30 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

DICONFERMARE che si proceda all'individuazione del concessionario mediante l'espletamento

di una procedura competitiva ad evidenza pubblica;

DI CONFERMARE in 20 anni la durata della concessione;

DI CONFERMARE in 20.000,00 euro il canone annuo di affitto dei locali di proprietà comunale individuati quale sede della nuova farmacia, disponendo al contempo che sino alla concorrenza di euro 20.000,00, il costo degli interventi di adeguamento, a fronte di documentazione giustificativa degli stessi, venga detratto dal primo canone annuale di affitto.

DI DETERMINARE un canone di concessione da corrispondersi come segue:

- primo anno : canone di concessione "*una tantum*" pari ad euro 50.000,00 oltre ad oneri di legge se ed in quanto dovuti ;
- dal secondo al ventesimo anno, 3,5% calcolato sul volume lordo d'affari annuo conseguito dalla farmacia come risultante da libro dei corrispettivi o registro equivalente, con un minimo garantito non inferiore a 25.000,00 euro annui rivalutati sulla base ISTAT oltre ad oneri di legge se ed in quanto dovuti.

DI DEMANDARE alla Giunta Comunale, quale organo di attuazione degli indirizzi del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del T.U.E.L., qualsiasi ulteriore determinazione non rientrante nelle competenze degli uffici comunali, circa l'attivazione della nuova farmacia.

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE
AVV.CORRADO CENTURELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 20-11-2013

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Terno d'Isola, il 15-12-2013

**IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA MARIA G. FAZIO**
