



# COMUNE DI TERNO D'ISOLA

## Provincia di Bergamo

Via Casolini n. 7 – 24030 Tel. 0354940001 – Fax 035904498

[pec@pec.comune.ternodisola.bg.it](mailto:pec@pec.comune.ternodisola.bg.it)

### AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ASSEGNAZIONE DI N. 1 STUDIO PER AMBULATORIO MEDICO PER PROFESSIONISTI DEL SETTORE SANITARIO;

#### IN VIA BRAVI 9/A o in VIA BRAVI 16 a TERNO D'ISOLA

Il Comune di Terno d'isola, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale nr. 20 del 05.02.2026 e della determinazione nr. 30 rg 116 del 13.02.2026, intende concedere in locazione i seguenti locali da destinare a studio per ambulatorio medico per professionisti del settore sanitario:

- Un locale, ad uso esclusivo, è posto al piano primo di via Bravi 16, identificato al N.C.E.U al fg. 5 mapp. 114 sub 710, con annesso sala d'attesa e servizio igienico in condivisione con altri studi medici posti sul piano;

- Due ambulatori medici, in corso di realizzazione, sono posti al piano rialzato, in locale attualmente identificato con il mappale 980 sub.702 fg.5, con forma di condivisione di spazi di attesa e servizi, con accesso da Via Bravi 9/A, tramite rampa di accesso al Centro Prelievi gestito da ASST e per questo non utilizzabili nelle mattine del Martedì e del Giovedì;

Tutti gli spazi sopraelencati possono essere concessi in utilizzo per attività medico sanitarie esercitate da medici di base o pediatri in possesso delle abilitazioni previste dalla legge;

L'occupazione minima dei locali di via Bravi 9/A è prevista in 4 mezze giornate alla settimana ovvero di due giorni alla settimana.

#### DESTINAZIONE DEI LOCALI

Il locale è concesso in uso esclusivamente per le attività di professioni sanitarie con espresso divieto di cambio di destinazione d'uso, sublocazione, anche parziale.

#### CONDIZIONI GENERALI

Il locale è concesso nello stato di fatto in cui si trova.

Il periodo di locazione è di anni 6 (sei) rinnovabili secondo i termini di legge.

Il canone previsto per l'utilizzo dell'ambulatorio è stabilito negli indirizzi della Giunta Comunale di cui alla Delibera GC n. 20/2026:

LOCALI DI PROPRIETA' A DISPOSIZIONE			
LOCALIZZAZIONE	DATI CATASTALI	DISPONIBILITA'	CANONE DA APPLICARSI
Piano I – Via Bravi 16	Fg. 5 Mapp. 114 sub. 710	OCCUPATO	contratto in essere
Piano I – Via Bravi 16	Fg. 5 Mapp. 114 sub. 710	OCCUPATO	contratto in essere
Piano I – Via Bravi 16	Fg. 5 Mapp. 114 sub. 710	SI	A
P.rialzato – Via Bravi 9A	fg. 5 mapp. 980 sub 703	OCCUPATO	contratti in essere
P.rialzato – Via Bravi 9A	fg. 5 mapp. 980 sub. 702	SI***	B
P.rialzato – Via Bravi 9A	fg. 5 mapp. 980 sub. 702	SI***	B

\*\*\*condizionato a fine lavori

Locale in via Bravi 16	Tempi disponibili	A**
Locale al piano I in uso esclusivo e sala attesa comune	Da subito, sempre	€. 2.450,00/anno

\*\*I canoni annui saranno:

- da intendersi annualmente aggiornabili in base all'indice Istat
- netti, oltre a spese di registrazione contratto d'affitto a carico in egual misura del locatore e del locatario
- netti, oltre a spese di smaltimento rifiuti speciali a carico del locatario

Nuovi Locali in via Bravi 9/A	Tempi disponibili	B*
spazio condiviso di uno studio	4 mezze giornate la settimana	€. 600,00/anno
	5 mezze giornate la settimana	€. 700,00/anno
	6 mezze giornate la settimana	€. 800,00/anno
	7 mezze giornate la settimana	€. 900,00/anno
	8 mezze giornate la settimana	€. 1000,00/anno
spazio esclusivo di una stanza	Sempre, ad esclusione del martedì mattina e del giovedì mattina per presenza Centro Prelievi	€. 1.500,00/anno
Spazio esclusivo delle due stanze con annessa sala di attesa secondaria	Sempre, ad esclusione del martedì mattina e del giovedì mattina per presenza Centro Prelievi	€. 3.500,00/anno

\*I canoni annui saranno:

- da intendersi annualmente aggiornabili in base all'indice Istat
- netti, oltre spese utenze e pulizie a carico del locatore
- netti, oltre a spese di registrazione contratto d'affitto a carico in egual misura del locatore e del locatario
- netti, oltre a spese di smaltimento rifiuti speciali a carico del locatario

**Il locali posti in via Bravi 9/A non sono disponibili nelle mattinate di martedì e giovedì.**

A seguito dell'assegnazione dei locali verrà stipulato regolare contratto di locazione, registrato presso l'Agenzia delle entrate.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse al presente avviso le persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione all'Ordine dei Medici o albo Professionale di riferimento;
- abilitazione all'esercizio professionale;

I richiedenti devono inoltre dichiarare quanto segue:

- di aver preso visione di ogni e qualunque parte del presente avviso;

- di aver preso esatta cognizione della natura della locazione e dei criteri per lo svolgimento dell'attività;
- di non avere subito sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- di non essere incorsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di autorizzare il Comune di Terno d'Isola al trattamento dei dati personali e sensibili, a norma del Regolamento UE 679/2016.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse **entro il 10.03.2026 ore 12:00 tramite:**

- PEC all'indirizzo: pec@pec.comune.ternodisola.bg.it;
- consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Terno d'Isola negli orari di apertura al pubblico.

La domanda dovrà essere redatta utilizzando lo schema allegato al presente avviso (Modello A), completo dei documenti specificati.

Per la visione di locali devono essere presi contatti con il Settore Tecnico del Comune di Terno d'Isola al n. 0354940001 – int.3.

### **DOCUMENTI A CORREDO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il plico di cui al precedente articolo dovrà contenere i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse redatta secondo l'Allegato A;
- curriculum del soggetto proponente;
- copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

### **MODALITÀ E CRITERI DI ASSEGNAZIONE**

In caso di domande in esubero rispetto alla disponibilità offerta, la priorità sarà data in base alla data di ricevimento della richiesta.

La priorità di scelta oraria verrà concessa al medico, sulla base dell'ordine di presentazione della richiesta al protocollo dell'ente.

### **VALORE DELL'AVVISO**

Il presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse NON comporta per il Comune di Terno d'Isola alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte del Comune stesso.

### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti sarà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del codice della Privacy Italiano, come da ultimo modificato dal D.Lgs 101/2018. Si veda e si prenda consapevolezza dell'”Informativa GDPR” (Allegato B).

### **ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bergamo. L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di Terno d'Isola

[www.comune.ternodisola.bg.it](http://www.comune.ternodisola.bg.it).

Il Comune di Terno d'Isola si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito web istituzionale.

Terno d'Isola, 13.02.2026

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

**Arch. Nives Mostosi**