



Spett. bile comune di Terno d'Isola,

L'immobile sito in via via Roma 8, Terno d'Isola piano rialzato attualmente presenta nr. 3 lotti, uno attualmente utilizzato come centro prelievi, il lotto centrale oggetto di ristrutturazione e il terzo lotto occupato dalla farmacia.

Lo stato di fatto del lotto interessato ha ingresso lato via Roma 8 dall'androne condominiale ed ha una superficie di mq Composta da un ingresso, due stanze e un bagno con antibagno.

Lo spazio attualmente in buono stato presenta tre finestrate affacciate su piazza I pavimenti sono completamente piastrellati.

Si allegano fotografie.

Dato lo stato di fatto è prevista una ristrutturazione come da progetto allegato che è stato già oggetto di approvazione da parte di ASST di Bergamo, più specificatamente la ristrutturazione consiste:

- demolizione di porzione di parete portante allo scopo di creare un passaggio tra studio medico attuale e sala d'attesa nuovi studi medici;
- demolizione porzione di tavolato interno e costruzione di nuove pareti in cartongesso per creare nuova sala d'attesa, spogliatoio, anti-spogliatoio pulito, spazio sporco e nr. 2 studi medici di adeguata metratura;
- nuovo impianto di condizionamento e VMC nella sala d'attesa;
- modifica e aggiornamento impianto elettrico;
- ristrutturazione bagno e creazione di nr. 2 punti acqua negli ambulatori;
- rivestimento pavimentazione con nuove piastrelle;
- pitturazione locali a smalto per le pareti verticali.

Il presente progetto è il risultato di numerosi incontri e confronti con ASST di Bergamo in quanto il nuovo spazio andrà a sommarsi allo studio medico esistente, inoltre si è tenuto conto dei costi per ottenere una funzionalità e corrispondenza alle norme igienico sanitarie.

Considerando il mese attuale si prevede un inizio lavori nel mese di ottobre 2025 per terminarli entro la fine dell'anno.

Studio Zanini Correnti s.r.l.

Via Piemonte 13, 24052 – Azzano San Paolo (BG)

Partita IVA ITO4825410162.

Cod. Fiscale 04825410162.

Cap. Soc. 10.000,00 i.v.

REA BG - 492037