



# COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Via Casolini n. 7 – 24030 Tel. 0354940001 – Fax 035904498

pec@pec.comune.ternodisola.bg.it

Terno d'Isola (Bg), 05.08.2025

## Verbale della commissione giudicatrice

### **Avviso pubblico per l'affidamento dell'allestimento e manutenzione, anche mediante sponsorizzazione, delle aree verdi all'interno delle rotatorie sul territorio comunale**

In data 05.08.2025, alle ore 10.00, si è riunita, presso il Municipio di Terno d'Isola sito in Via Casolini n. 7, la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. 148 del 30.07.2025 Reg. Gen. n. 405/2025, per procedere all'esame delle offerte pervenute in riferimento all'Avviso Pubblico per l'affidamento dell'allestimento e manutenzione, anche mediante sponsorizzazione, delle aree verdi all'interno delle rotatorie comunali.

Componenti della Commissione:

- Presidente: Arch. Nives Mostosi - Responsabile del Settore Gestione Territorio
- Componente Membro esperto: Sig. Pagani Cesare – Responsabile del Settore Polizia Locale del Comune di Terno d'Isola (Bg)
- Componente Membro esperto: Dr. Mario Carminati – Agronomo
- Segretario verbalizzante: Dott. Marco Pezzoli – Funzionario amministrativo Settore Gestione Territorio

Il Presidente apre la seduta e riepiloga le finalità dell'Avviso Pubblico. Si prende atto che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 04.08.2025 alle ore 12,00 sono pervenute le seguenti offerte:

1. Pasticceria Pedrini Via Olimpo n. 47 - 24030 Terno d'Isola (Bg) – prot n. 12626 e n. 12628 del 29.07.2025
2. Perico Costruzioni s.n.c. Via Peschiera n. 7 24030 Villa d'Adda (Bg) – prot n. 12894 del 01.08.2025

### **1. Verifica della documentazione amministrativa**

La Commissione procede all'apertura della Busta A – documentazione – ed a seguito dell'esame, si rileva quanto segue:

1. Pasticceria Pedrini Via Olimpo n. 47 - 24030 Terno d'Isola (Bg)  
Area interessata - ROTATORIA Via Olimpo, Via Roma, Via Valtrighe  
Documentazione completa e regolare
2. Perico Costruzioni s.n.c. Via Peschiera n. 7 24030 Villa d'Adda (Bg)  
Area interessata - ROTATORIA Via Olimpo, Via Roma, Via Valtrighe  
Documentazione completa e regolare

## **Ammessi alla fase successiva:**

1. Pasticceria Pedrini Via Olimpo n. 47 - 24030 Terno d'Isola (Bg)
2. Perico Costruzioni s.n.c. Via Peschiera n. 7 24030 Villa d'Adda (Bg)

## **2. Valutazione delle offerte tecniche ed attribuzione punteggio**

Si rammenta ai componenti la griglia di valutazione per i primi due elementi oggetto di valutazione:

Coeff.	Giudizio	Spiegazione
25	ottimo	L'Offerta è perfettamente rispondente alle esigenze del Comune di Terno d'Isola e contempla soluzioni ed elementi tecnici innovativi con caratteri di originalità.
20	distinto	L'Offerta è più che idonea al soddisfacimento delle basilari esigenze del Comune di Terno d'Isola e rispondente alle principali esigenze del Comune di Terno d'Isola.
15	buono	L'Offerta è idonea al soddisfacimento delle basilari esigenze del Comune di Terno d'Isola e rispondente alle principali esigenze del Comune di Terno d'Isola.
10	discreto	L'Offerta è più che idonea al soddisfacimento delle basilari esigenze del Comune di Terno d'Isola.
5	sufficiente	L'Offerta è idonea al soddisfacimento delle basilari esigenze del Comune di Terno d'Isola.
0	inadeguato	L'Offerta è carente in uno o più elementi principali tali da compromettere l'utilità generale dell'offerta.

La Commissione esaminate le offerte tecniche presentate dai soggetti ammessi, sulla base dei criteri di aggiudicazione stabiliti dall'Art. 12 dell'Avviso pubblico attribuisce i seguenti punteggi:

<b>Offerta n. 1</b>		<b>Pasticceria Pedrini Via Olimpo n. 47 Terno d'Isola (Bg)</b>		
Elementi di Valutazione		Punteggi	Criteri	Punteggio
a	progetto di manutenzione: qualità del programma di manutenzione dell'area verde ed arredi	punteggio riservato max 25	in base al giudizio della commissione da 0 a 25 punti	15
b	progetto di valorizzazione: valore tecnico ed estetico del progetto di allestimento dell'area all'interno della rotatoria	punteggio riservato max 25	in base al giudizio della commissione da 0 a 25 punti	20
c	numero delle rotatorie interessate dalla candidatura	punteggio riservato max 25	5 punti per ogni rotonda in presa gestione	5
d	durata della collaborazione proposta	punteggio riservato max 25	5 punti per ogni biennio di manutenzione, per max 10 anni	25

Offerta n. 2		Perico Costruzioni s.n.c. Via Peschiera n. 7 24030 Villa d'Adda (Bg)		
Elementi di Valutazione		Punteggi	Criteri	Punteggio
a	progetto di manutenzione: qualità del programma di manutenzione dell'area verde ed arredi	punteggio riservato max 25	in base al giudizio della commissione da 0 a 25 punti	10
b	progetto di valorizzazione: valore tecnico ed estetico del progetto di allestimento dell'area all'interno della rotatoria	punteggio riservato max 25	in base al giudizio della commissione da 0 a 25 punti	5
c	numero delle rotatorie interessate dalla candidatura	punteggio riservato max 25	5 punti per ogni rotonda in presa gestione	5
d	durata della collaborazione proposta	punteggio riservato max 25	5 punti per ogni biennio di manutenzione, per max 10 anni	10*

\*Essendo l'offerta priva della specificazione relativa alla durata, la commissione assegna la durata minima imposta dal bando (5 anni);

#### **Offerta n. 1 – Totale punteggio ottenuto**

Pasticceria Pedrini Via Olimpo n. 47 – 24030 Terno d'Isola (Bg) - **PUNTI 65/100**

#### **Offerta n. 2 – Totale punteggio ottenuto**

Perico Costruzioni s.n.c. Via Peschiera n. 7 Villa d'Adda (Bg) - **PUNTI 25/100**

#### **Risulta primo classificato l'offerente n. 1:**

**Pasticceria Pedrini** Via Olimpo n. 47 – 24030 Terno d'Isola (Bg)  
**con un punteggio complessivo di 65/100**

La Commissione, al fine di stendere il contratto con la ditta selezionata, fornisce le seguenti indicazioni per meglio dettagliare a proposta progettuale:

- Rappresentare la soluzione proposta in scala, disegnando gli alberi con la dimensione attesa a maturità; ciò anche al fine di evidenziare meglio gli ingombri delle chiome (in pianta e nelle visioni prospettiche); rappresentare anche i lampioni con le dimensioni reali: in particolare per quanto riguarda la posizione in pianta delle sorgenti luminose rispetto alle chiome degli alberi
- In base agli ingombri delle chiome previsti, studiare la possibilità di porre a dimora solo 4 Pyrus calleriana 'Chanticleer' (invece che 6), equidistanti dalle sorgenti luminose e, rispetto a queste, arretrati in modo da non interferire con l'illuminazione
- Prediligere, salvo dimostrazione della superiorità di scelta contraria, la piantagione di Pyrus allevati per alberata stradale, cioè con tronco libero sino a 2-2,5m
- Definire il destino degli arbusti già presenti, in particolare per quanto riguarda i Prunus laurocerasus 'Otto Luiken' alla base dei lampioni, che potrebbero essere ripiantumati in posizione alternativa individuata dall'ufficio
- Definire le modalità di accesso all'aiuola per il taglio dell'erba e per le irrigazioni di soccorso (da concordare comunque con la Polizia Locale)

- Definire l'altezza a maturità delle erbacee perenni in progetto, ponendo attenzione ad evitare eventuali limitazioni nella visibilità stradale (soprattutto nel caso della bordura perimetrale di cui alla proposta presentata)

### 3. Conclusioni

La Commissione affida l'allestimento e manutenzione mediante sponsorizzazione, delle aree verdi all'interno della rotatoria comunale posta fra Via Olimpo – Via Roma – Via Valtrighe alla **Pasticceria Pedrini Via Olimpo n. 47 – 24030 Terno d'Isola (Bg) con un punteggio complessivo pari a 65/100**, fatti salvi gli adempimenti previsti dall'art. 13 dell'Avviso pubblico inerenti la stipula del contratto e le integrazioni richieste.

La seduta è tolta alle ore 11.00

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Arch. Nives Mostosi

Responsabile del Settore Gestione Territorio

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

(Codice dell'Amministrazione Digitale) e delle normative vigenti in materia.

La firma digitale garantisce l'autenticità, l'integrità e la validità legale del documento

Componente Membro esperto

Sig. Pagani Cesare

Responsabile del Settore Polizia Locale del Comune di Terno d'Isola (Bg)

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

(Codice dell'Amministrazione Digitale) e delle normative vigenti in materia.

La firma digitale garantisce l'autenticità, l'integrità e la validità legale del documento

Componente Membro esperto

Dr. Mario Carminati

Agronomo

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

(Codice dell'Amministrazione Digitale) e delle normative vigenti in materia.

La firma digitale garantisce l'autenticità, l'integrità e la validità legale del documento

Il Segretario verbalizzante

Dott. Marco Pezzoli

Funzionario Amministrativo Settore Gestione Territorio

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

(Codice dell'Amministrazione Digitale) e delle normative vigenti in materia.

La firma digitale garantisce l'autenticità, l'integrità e la validità legale del documento