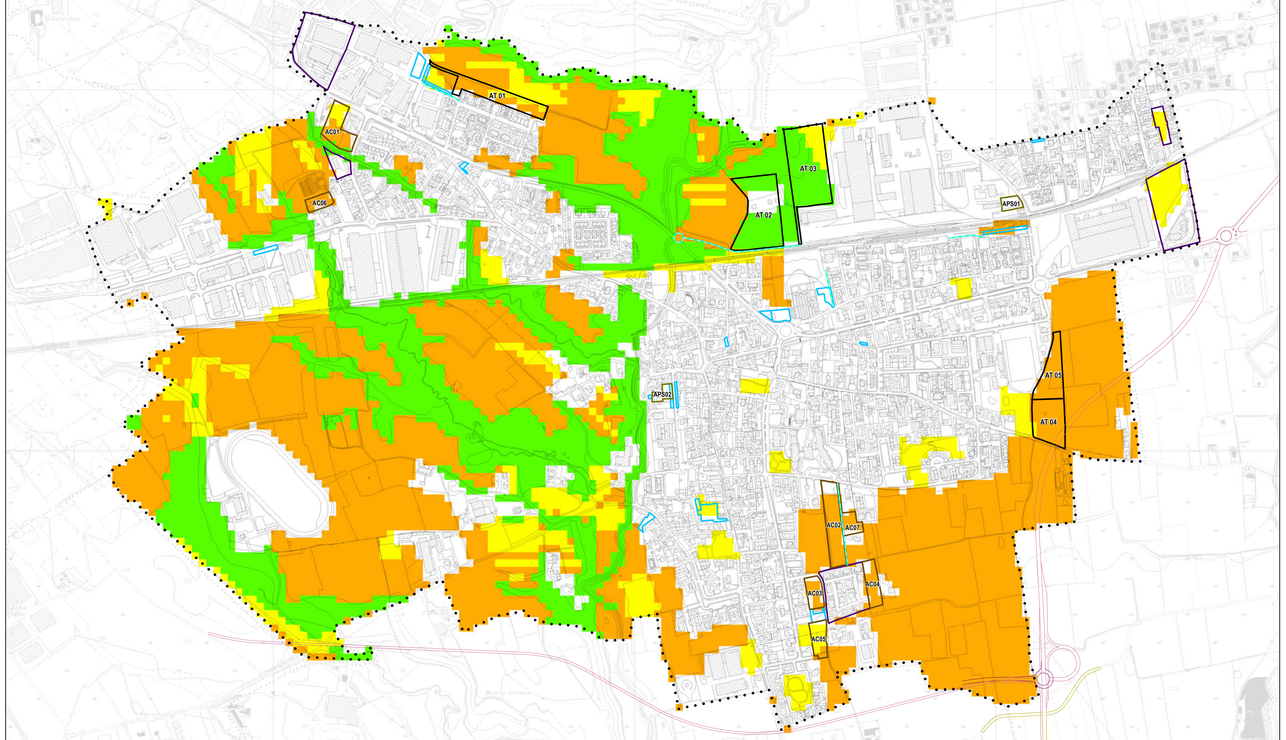
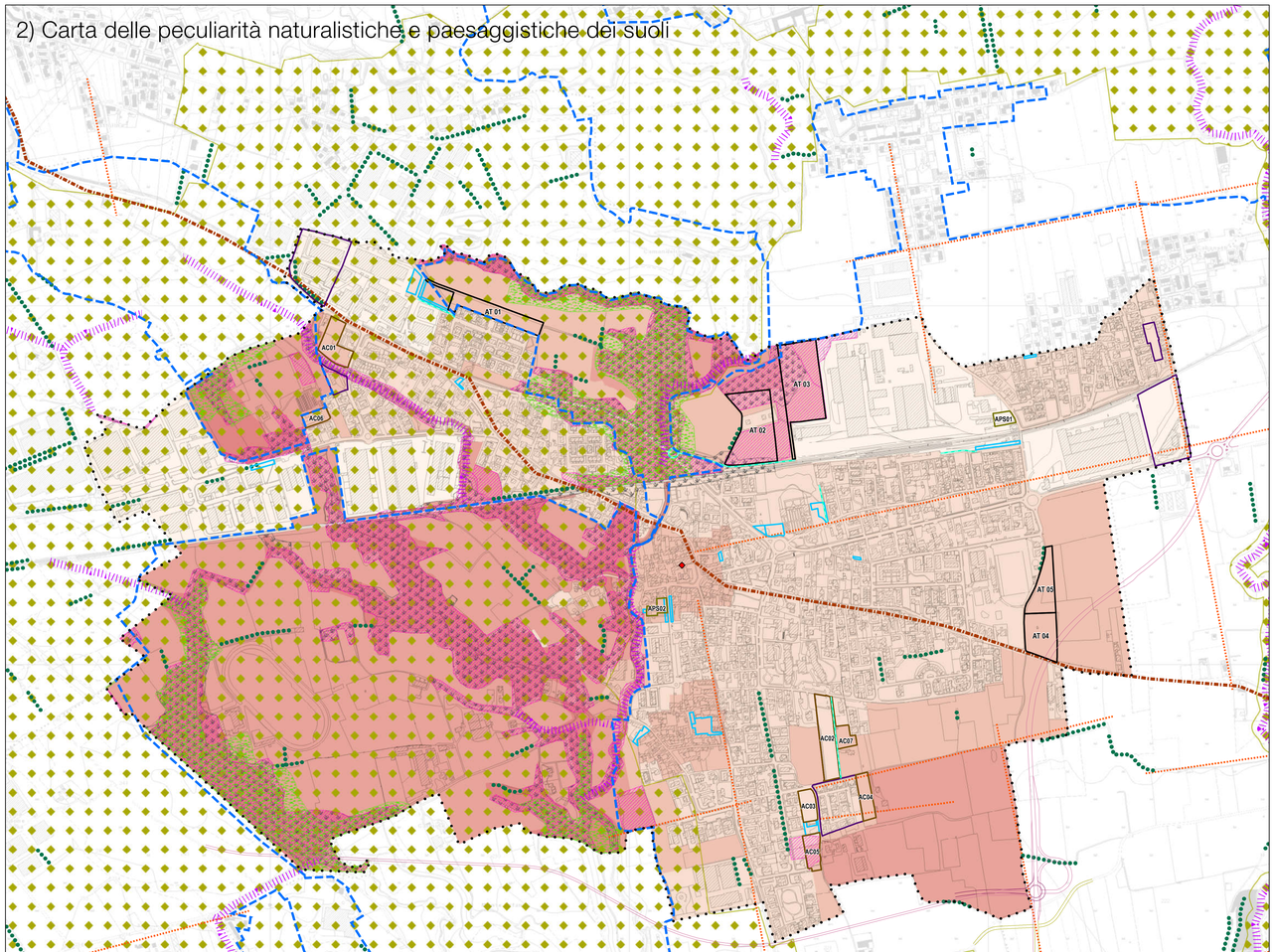
1) Carta del grado di utilizzo agricolo dei suoli



2) Carta delle peculiarità naturalistiche e paesaggistiche dei suoli



Comune di Terno d'Isola

Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio

Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

Tavola PR_CS03 Scala 1:6.000

Carta della qualità dei suoli liberi

Elaborato modificato a seguito di accoglimento o parziale accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e al parere di compatibilità della Provincia di Bergamo al nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 33 del 25/07/2024

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

Fonte: www.mapio.net

Maggio 2025

Officine Urbane
Pianificazione Urbanistica (R.T.P.)
Redazione Studio Geologico

Soster
Studio SosTer
Alberto Benedetti
Giorgio Giraj

T+A
Holping S.r.l.
Stefano Orvi
Giovanni Anzanello

Ferruccio Tomasi
Andrea Strini

Redazione Studio Reticolo Idrico Minore
Carlo Pedrali

Comune di Terno d'Isola

Gianluca Sala (Sindaco)		*Successivamente ad adozione*
2024- ad oggi	2019 - 2024	Arch. Nives Mostosi (Responsabile Gestione del Territorio)
Raffaella Picenni (Vice Sindaco)	Angelo Degli Antoni (Vice Sindaco)	
Thomas Bonetti (Assessore)	Giovanna D'Andrea (Vice Sindaco)	*Sino ad adozione*
Anna Senes (Assessore)	Anna Senes (Assessore)	Ing. Giuseppe Barbera Arch. Michele Gandolfi
Sergio Spila (Assessore)	Sergio Spila (Assessore)	*Sino a l° conferenza VAS*

Ufficio Tecnico

Arch. Sonia Ghisleni

Ambiti del Documento di Piano

- AT n. — Ambiti di trasformazione

Ambiti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi

- AC n. — AC - Ambiti di completamento
- APS n. — APS - Ambiti a pianificazione specifica
- PAV - Pianificazione attuativa vigente
- Servizi in previsione
- Previsione di nuove strade ed allargamenti

Previsioni viabilistiche di rango sovracomunale

- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 06/11/2009 (pubblicata sulla G.U. n.40 del 18/02/2010)
- Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 29/03/2006, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006)
- Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/06/2009 e licenziato favorevolmente da Regione Lombardia nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)

Grado di utilizzo agricolo dei suoli

Classi di valore agricolo dei suoli
(fonte: Valore agricolo suoli 2023, Geoportale Regione Lombardia)

- QUALITA' ALTA — Aree ad alto valore agricolo dei suoli
- QUALITA' MEDIA — Aree a moderato valore agricolo dei suoli
- QUALITA' BASSA — Aree a basso valore agricolo dei suoli

Ambiti del Documento di Piano

- AT n. — Ambiti di trasformazione

Ambiti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi

- AC n. — AC - Ambiti di completamento
- APS n. — APS - Ambiti a pianificazione specifica
- PAV - Pianificazione attuativa vigente
- Servizi in previsione
- Previsione di nuove strade ed allargamenti

Previsioni viabilistiche di rango sovracomunale

- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 06/11/2009 (pubblicata sulla G.U. n.40 del 18/02/2010)
- Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 29/03/2006, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006)
- Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/06/2009 e licenziato favorevolmente da Regione Lombardia nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)

Peculiarità naturalistiche dei suoli

Rete Natura 2000
- PLIS "Parco del Monte Canto e del Bedesco" (fonte: trasmissione "Parco dei Colli di Bergamo" in data 18/07/2022)

Rete Ecologica Regionale
(fonte: Rete Ecologica Regionale (RER), Geoportale Regione Lombardia)
- Elementi di secondo livello della RER

Rete Ecologica Provinciale - Titolo 8 e art.23 delle RP
(fonte: WebSIT, PTCP della Provincia di Bergamo)
- Corridoi ripariali

Uso e copertura del suolo 2021
(fonte: DUSAF 7.0, Geoportale Regione Lombardia)
- Classe 3 - Territori boscati e ambienti seminaturali
- Filari

Sistema di rilevanza/interesse fisico ed ambientale
(fonte: Basi ambientali della pianura - Rilevanze paesaggistiche e naturalistiche, Geoportale Regione Lombardia)
- Rilevanze vegetazionali

Peculiarità paesaggistiche dei suoli

Ambiti di segnalata sensibilità, rilevanza e interesse paesaggistico
(fonte: Carta della Sensibilità paesaggistica)
- Sensibilità paesaggistica molto bassa
- Sensibilità paesaggistica bassa
- Sensibilità paesaggistica media
- Sensibilità paesaggistica alta
- Sensibilità paesaggistica molto alta

Ambiti di segnalata sensibilità, rilevanza e interesse paesaggistico
- Tracciati guida paesaggistici (art. 26 PPR, fonte: Geoportale Regione Lombardia)

Prevalente valore storico culturale (artt. 55 e 57 delle RP, fonte: WebSIT del PTCP della Provincia di Bergamo)
- Ritrovamenti archeologici (area adiacente alla Chiesaparrocchiale di S. Vittore)
- Segni delle canturiazioni

Sistemi fondamentali dell'assetto paesaggistico - Aree vincolate paesaggisticamente (D.Lgs. n.42/2004)
(fonte: Vincoli paesaggistici, Geoportale Regione Lombardia)
- Territori coperti da foreste e da boschi, lett. g art.142