



VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DI SUOLO

CLASSIFICAZIONE PGT		ATTO PGT		DESTINAZIONI D'USO		SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO* (mq)		VARIAZIONI		N	NOTE
2014	2025	2014	2025	2025	2025	2014	2025	Consumo di suolo (mq)			
AT 1	Area verde o Agricolo	DP	DP	Residenziale	Area verde o Agricolo	13.057	13.057	-13.057	1	Stacco previsione	
AT 1/2 (PAV)	PAV	DP	DP	Residenziale	Residenziale	16.546	16.546			Riclassificazione in ambito a pianificazione attuativa vigente a seguito di attuazione intervenuta	
ARJ 1	Servizi esistenti	DP	PS	Altro funzioni	Servizi	11.495	11.495			Riclassificazione in servizi esistenti di interesse collettivo, per la mobilità e la scelta e per il verde	
ARJ 2	Servizi in previsione	DP	PS	Altro funzioni	Servizi	2.701	2.701			Riclassificazione in servizi in previsione di interesse collettivo e per il verde (parco pubblico)	
AT 5 1	Servizi esistenti	DP	PS	Altro funzioni	Servizi	31.776	31.776	-31.776	2	Stacco previsione e riclassificazione in un servizio esistente per il verde (parco del Carmine/Chiesa)	
AT 5 2	Servizi esistenti	DP	PS	Altro funzioni	Servizi	34.772	34.772			Riclassificazione in servizi esistenti per l'istruzione e per i verde parco pubblici	
AT 5 3	Servizi esistenti e strada Viabilità sovracomunale	DP	PS	Servizi e strada	Servizi	47.424	47.424			Riclassificazione in servizi esistenti di interesse collettivo (parco sportivo comunale e strada)	
			PS	Viabilità sovracomunale	Servizi	2.702	2.702			Conferma della previsione viabilità di rango sovracomunale	
			PR	Agricolo	Agricolo	23.517	23.517			Riclassificazione in tessuto agricolo di interesse comunale	
			DP	Altro funzioni	Altro funzioni	7.550	7.550			Partiva riconferma della previsione	
			DP	Comesio a verde	Comesio a verde	2.450	2.450			Stacco parziale della previsione e riclassificazione in superficie agricola o naturale (verde inconfiscabile)	
AT 05 (concentrazione verde)	DP	DP	Altro funzioni e comasio a verde	Servizi	643	643	643	4	Stacco parziale della previsione e riclassificazione in superficie agricola o naturale (verde inconfiscabile)		
		DP	Altro funzioni e comasio a verde	Servizi	600	600					
Tessuto agricolo periferico	AT 05 (concentrazione verde)	PR	DP	Agricolo	Altro funzioni e comasio a verde	6.935	774	2.500	5	Partiva riconferma della previsione e ripermittazione per ambito di nuova previsione	
ATP 1 (verde)	Agricolo	PR	PR	Agricolo	Agricolo	7.919	7.919			Riclassificazione parziale dell'area di compensazione a verde in superficie agricola o naturale (agricolo comunale)	
			DP	Compensazione	Altro funzioni	18.440	18.440	18.440	6	Ripermittazione della previsione, con porzione di area di compensazione a verde trasformata in superficie urbanizzabile	
ATP 1 (comortazione)	Strada e agricolo	DP	PR	Strada e agricolo	Strada e agricolo	79.272	3.252			Riclassificazione in agricolo comunale e spazio della strada	
			PR	Agricolo	Produttivo	10.177	10.177	-10.177	7	Stacco parziale della previsione e riclassificazione in superficie agricola o naturale (agricolo comunale)	
			PR	Altro funzioni	Produttivo	11.404	11.404			Riclassificazione nel tessuto prevalentemente delle attività economiche	
Area verde a servizio	AT 3	DP	DP	Area verde	Altro funzioni	24.292	24.292	239	8	Riconferma e ripermittazione della previsione, con porzione di superficie agricola o naturale trasformata in superficie urbanizzabile	
PAV 1	Area verde	PR	PR	Residenziale	Residenziale	226	7.213	239	9	Riconferma e ripermittazione della previsione, con porzione di superficie urbanizzabile trasformata in superficie agricola o naturale (verde inconfiscabile)	
			PR	Residenziale	Area verde	8.212	999	999			
PAV 2 (PAV)	Agricolo	DP	PR	Residenziale	Agricolo	34.710	34.710	-34.710	10	Stacco della previsione della pianificazione attuativa vigente, ovvero riclassificazione della superficie urbanizzata in superficie agricola o naturale (agricolo di interesse comunale e strategico)	
PRCC 1	Tessuto	PR	PR	Residenziale	Residenziale	1.637	1.637			Riclassificazione nel tessuto prevalentemente residenziale	
PRCC 2	AC 02 / PAV e servizio esistente	PR	PR/PS	Residenziale	Residenziale e servizi	10.348	10.348			Riconferma della previsione, con porzione riclassificata a servizio esistente per la sosta	
PRCC 3	Agricolo	PR	PR	Residenziale	Agricolo	2.349	2.115	2.115	11	Stacco parziale della previsione e riclassificazione in superficie agricola o naturale (agricolo comunale)	
			PR	Residenziale	Residenziale	854	854				
Agricolo	AG 07	PR	PR	Agricolo	Residenziale	600	505	505	12	Partiva riconferma della previsione e ripermittazione per ambito di nuova previsione, con porzione di superficie agricola o naturale trasformata in superficie urbanizzabile	
			PR	Residenziale	Residenziale	298	298				
Tessuto (PR13)	Area verde	PR	PR	Residenziale	Area verde	2.408	1.400			Riclassificazione nel tessuto "spazi verdi periferici", ovvero in superficie urbanizzata	
PRCC 4	PAV	PR	PR	Altro funzioni	Altro funzioni	3.208	3.208			Riconferma dell'ambito a pianificazione attuativa vigente	
P.P. 1	Tessuto	PR	PR	Produttivo e servizi	Produttivo	12.670	11.613			Riconferma e ripermittazione della previsione, con porzione di superficie urbanizzata trasformata in superficie agricola o naturale (area verde a servizio)	
Strada	in previsione	PR	PS	Strada	Servizi	735	735	2.043	13	Partiva riconferma e ripermittazione per nuovo servizio in previsione a verde, con porzione di superficie urbanizzata trasformata in superficie agricola o naturale (area verde a servizio)	
			PS	Strada	Servizi	3.208	3.208				
Area verde a servizio	Tessuto (PR1)	PR	PR	Residenziale	Residenziale	3.006	3.006			Conferma del tessuto prevalentemente residenziale	
Tessuto (PR1)	Tessuto (PR1)	PR	PR	Residenziale	Residenziale	1.006	1.006			Conferma del tessuto prevalentemente residenziale	
Tessuto agricolo periferico	AG 05	PR	PR	Agricolo	Residenziale	3.051	3.051	3.051	14	Nuova previsione	
Tessuto (PR2)	AC 03	PR	PR	Residenziale	Residenziale	3.755	3.755			Riconferma della previsione	
Tessuto (PR3)	Produttivo	PR	PR	Produttivo	Produttivo	2.204	2.204			Conferma tessuto prevalentemente produttivo	
Tessuto (PR4)	Agricolo	PR	PR	Residenziale	Agricolo	1.038	1.038	1.038	15	Stacco di tessuto residenziale e riclassificazione in tessuto agricolo di interesse comunale	
Tessuto (PR5)	Tessuto	PR	PR	Residenziale	Residenziale	2.262	2.262			Conferma tessuto prevalentemente residenziale	
Tessuto (PR6)	Agricolo	PR	PR	Residenziale	Agricolo	792	792	792	16	Stacco di tessuto residenziale e riclassificazione in tessuto agricolo di interesse strategico	
Tessuto (PR7)	Tessuto (PR1)	PR	PR	Residenziale	Residenziale	2.052	2.052			Conferma tessuto prevalentemente residenziale	
Tessuto (PR8)	Area verde	PR	PR	Residenziale	Area verde	720	720	720	17	Stacco di tessuto residenziale e riclassificazione in area verde di connessione ambientale inconfiscabile	
Tessuto (PR9)	Agricolo	PR	PR	Residenziale	Agricolo	1.076	1.076	1.076	18	Stacco di tessuto residenziale e riclassificazione in area verde di connessione ambientale inconfiscabile	
Tessuto (PR10)	Tessuto (PR1)	PR	PR	Residenziale	Residenziale	2.262	2.262			Riconferma e aggregazione delle previsioni (ripermittazione)	
Tessuto (PR11)	AG 06	PS	PR	Servizi	Residenziale	362	2.653	2.653	19	Stacco di tessuto residenziale e riclassificazione in spazi verdi periferici	
Tessuto (PR12)	Agricolo	PR	PR	Residenziale	Agricolo	2.962	2.962			Riclassificazione in ambito della pianificazione attuativa vigente	
Tessuto (PR13)	PAV	PR	PR	Residenziale	Residenziale	3.957	3.957			Conferma del tessuto prevalentemente delle attività economiche	
Tessuto (PR14)	Tessuto (PR12)	PR	PR	Produttivo	Produttivo	8.206	4.269			Conferma del tessuto prevalentemente delle attività economiche	
PR2	Servizi esistenti	PS	PS	Servizi in previsione	Servizi (potenziali)	1.484	155	1.329	20	Stacco del servizio in previsione e riclassificazione in tessuto agricolo di interesse comunale	
Area verde a servizio	AT 01	PR	DP	Area verde	Agricolo	11.011	11.011	11.011	21	Nuova previsione	
Agricolo	AC 04	PR	PR	Residenziale	Agricolo	4.624	4.624	4.624	22	Stacco di tessuto residenziale e riclassificazione in spazi verdi periferici	
SLAP 2	PAV	PR	PR	Produttivo	Produttivo	24.373	24.373			Riclassificazione in ambito della pianificazione attuativa vigente	
SLAP FACILITATO	PAV	PR	PR	Produttivo	Produttivo	22.792	22.792			Riclassificazione in ambito della pianificazione attuativa vigente	
Tessuto	ARF 01	PR	PR	Produttivo	Residenziale	1.040	1.040			Nuova previsione	
Tessuto	ARF 02	PR	PR	Tessuto NAF e Servizio	Tessuto NAF e Servizio	1.000	1.000			Nuova previsione	

Comune di Terno d'Isola
 Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio
 Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

VARIAZIONI DEL CONSUMO DI SUOLO DAL 2014 AL 2025

Si precisa che in cartografia sono stati riportati solo gli identificativi (di cui alla colonna "id" nella tabella) relativi alle variazioni del consumo di suolo dal 2014 al 2025

- Superficie urbanizzabile trasformata in superficie agricola o naturale
- Superficie agricola o naturale trasformata in superficie urbanizzabile
- Superficie urbanizzabile attuata e trasformata in superficie urbanizzata
- Superficie urbanizzata ricondotta a superficie agricola o naturale (computata ai fini della verifica del bilancio ecologico di suolo)
- Superficie agricola o naturale trasformata in superficie urbanizzabile (non computata ai fini della verifica del bilancio ecologico di suolo)

Tavola PR_CS02 Scala 1:4.500

Carta di verifica del bilancio ecologico di suolo

Elaborato modificato a seguito di accoglimento o parziale accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e al parere di compatibilità della Provincia di Bergamo al nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Adozione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n. 33 del 25/07/2024

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n.deldel

Fonte: www.mapio.net

Maggio 2025

Uffici Urbane
 Pianificazione Urbanistica (R.T.P.)

Redazione
 Studio Geologico
 2024 - ad oggi

Studio Soster
 Alberto Benedetti
 Giorgio Oni

Redazione
 Studio Retico
 Idrico Minore
 Stefano Oni
 Giovanni Arzanello

Comune di Terno d'Isola
 Clarissa Sata (Sindaco)
 2019 - 2024

Ufficio Tecnico
 Successivamente ad azione

Arch. Nives Mostosi
 (Responsabile Gestione del Territorio)

Sino ad adozione
 Ing. Giuseppe Barbera
 Arch. Michele Gandolfi

Sino a 1ª conferenza VAS
 Arch. Sonia Ghisleni

Bilancio ecologico di suolo

-65.514