



Database topografico

..... Confine comunale

### PREVISIONI DI PIANO

#### AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

- AC - Ambiti di completamento
- APS - Ambiti a prescrizione specifica
- PAV - Pianificazione attuativa vigente
- Aree dei nuclei di antica formazione (ex c.2, art. 10 Lr. n.12/2005 e smi)
- Aree del tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente residenziale (ex lett.a), c.1, art.10 l.r. n.12/2005 smi)
- Aree del tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente non residenziale (ex lett.a), c.1, art.10 l.r. n.12/2005 smi)
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ex lett. c), c.4, art.10 Lr. n.12/2005 smi)
- Aree destinate all'agricoltura (ex p.to 1, lett.a), c.1, art.10 l.r. n.12/2005 smi)

- Edifici non legati all'attività agricola in ambiente agricolo
- Aree boscate PIF (PIF della Provincia di Bergamo approvato con D.C.P. n.71 del 01/07/2013, fonte: Geoportale Regione Lombardia)

#### AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT n. Ambiti di trasformazione

#### AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Sistema dei servizi esistenti
- Servizi in previsione
- Percorsi della mobilità debole esistente
- Percorsi della mobilità debole in previsione
- Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti
- Aree in cui individuare spazi di sgambatura in previsione
- Previsione sottopassi/sovrappassi della mobilità debole

#### PREVISIONI DI VIABILITA'

- Previsione di nuove strade ed allargamenti

#### Previsioni viabilistiche di rango sovracomunale

- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 06/11/2009 (pubblicata sulla G.U. n.40 del 18/02/2010)
- Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 29/03/2006, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006)
- Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/06/2009 e licenziato favorevolmente da Regione Lombardia nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)

#### VINCOLI AMMINISTRATIVI

- Aree e fasce di rispetto amministrativo
- Fascia di arretramento stradale definite rispetto alla classificazione della rete stradale operata dalla Provincia di Bergamo con Determinazione n. 214 del 31/01/2024 (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta nell'art.16 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada")
- Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Regolatore Cimiteriale approvato con D.C.C. n.11 del 20/01/2003)
- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n.753 del 1980, fonte: PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)
- Linea alta tensione e relativo Dpa (fonte: trasmissione Terna, Unità Impianti Coriasco)
- Fascia di salvaguardia del progetto preliminare del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 30 m (calcolata ai sensi del c. 2 art. 102 bis della L.r. n.12/2005 s.m.i.)
- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 30 m (calcolata ai sensi del c. 2 art. 102 bis della L.r. n.12/2005 s.m.i.)

#### Vincoli idrogeologici (fonte: aggiornamento studio geologico 2024 e reticolo idrico minore 2021)

#### Reticolo idrografico e fasce di rispetto

- Reticolo idrico principale e minore
- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale e minore, Dpr. 18/12/2017, n. X/7581

#### Salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- Zona di tutela assoluta delle captazioni di 10m di raggio - criterio geometrico
- Zona di rispetto delle captazioni di 200m di raggio - criterio geometrico

#### Fattibilità geologica (fonte: aggiornamento studio geologico 2024)

- Classe IV

#### RETE ECOLOGICA

- PLUS "Parco del Monte Canto e del Bedesco" (fonte: trasmissione "Parco dei Colli di Bergamo" in data 18/07/2022)
- Proposta di retifica del perimetro del PLUS "Parco del Monte Canto e del Bedesco"

#### Elementi della rete ecologica comunale - REC

- REC di 1° livello: direttrici di permeabilità principali
- Fascia 25 metri delle direttrici di permeabilità REC di 1° livello
- REC di 2° livello: direttrici di permeabilità minori

#### Elementi della rete ecologica provinciale - REP

- Connessioni ripariali

**Comune di Terno d'Isola**  
Provincia di Bergamo

**Piano di Governo del Territorio**  
Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

**Tavola DP08** Scala 1:5.000

**Carta delle previsioni di Piano**

Elaborato modificato a seguito di accoglimento o parziale accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e al parere di compatibilità della Provincia di Bergamo al nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi

Adozione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n. 33 del 25/07/2024

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n. ....del .....del .....

Fonte: www.mapio.net

Maggio 2025

<b>Ufficio Urbane</b> Pianificazione Urbanistica (R.T.P.)	<b>Redazione Studio Geologico</b> 2024 - ad oggi	<b>Comune di Terno d'Isola</b> Giuliana Sola (Sindaco) 2024 - ad oggi	<b>Ufficio Tecnico</b> Successivamente ad adozione
<b>Studio Soster</b> Alberto Benedetti Giorgio Oni	<b>Redazione Studio Reticolo Idrico Minore</b> Stefano Oni Giovanni Anzanello	<b>Comune di Terno d'Isola</b> Raffaella Piccini (Vice Sindaco) Thomas Bonetti (Assessore) Anna Senes (Assessore) Sergio Spita (Assessore)	<b>Ufficio Tecnico</b> Sino ad adozione Ing. Giuseppe Barbera Arch. Michele Gandolfi
<b>Comune di Terno d'Isola</b> Giovanna D'Andrea (Vice Sindaco)	<b>Ufficio Tecnico</b> Sino a 1° conferenza IAS Arch. Sonia Ghisleri	<b>Comune di Terno d'Isola</b> Angelo Degli Antoni (Vice Sindaco)	