



**COMUNE DI TERNO D'ISOLA**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

**DETERMINAZIONE**  
**SETTORE SERVIZI SOCIALI**

<b>N. Reg. Generale</b>	<b>395</b>
<b>N. Reg. Settore</b>	<b>40</b>
<b>Data</b>	<b>24-07-2025</b>

Ufficio proponente: SERVIZI SOCIALI  
Responsabile del procedimento: Magni Alice

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEI COMUNI DI TERNO D'ISOLA, BREMBATE E CHIGNOLO D'ISOLA FINALIZZATO ALLA GESTIONE DI UN SERVIZIO SOCIALE TERRITORIALE DIFFUSO A FAVORE DI PERSONE DIVERSAMENTE ABILI - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AFFIDAMENTO.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI**

**VISTO** il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. con specifico riguardo agli articoli 107, 109, 153, 169, 183, 184 e 185;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 31/12/2013 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 23/06/2011, n.118 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 6-bis della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

**PREMESSO**

- che con il Decreto Sindacale n. 9 del 29/03/2025, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, al sottoscritto sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. relativamente al Settore Servizi Sociali sino al 31/12/2026;
- che ai sensi del comma 2 dell'art. 107 sopra richiamato tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnico ed

amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.

**RICHIAMATE** le deliberazioni delle Giunte Comunali dei Comuni di Terno d'Isola, Brembate e Chignolo d'Isola con cui è stato approvato l'accordo per l'avvio di un unico procedimento tra i Comuni per la concessione in uso di immobili di proprietà ed in particolare:

- la deliberazione n. 141 del 16/11/2023 del Comune di Terno d'Isola;
- la deliberazione n. 116 del 06/12/2023 del Comune di Chignolo d'Isola;
- la deliberazione n. 113 del 07/12/2023 del Comune di Brembate.

**PRESO ATTO** che, in attuazione dell'accordo di intesa approvato con le deliberazioni citate in premessa, le predette Amministrazioni comunali intendono individuare soggetti ai quali concedere in uso i seguenti immobili per la gestione di un servizio sociale territoriale diffuso a favore di persone diversamente abili:

- **COMUNE DI TERNO D'ISOLA:** immobile sito in via Bravi, n. 16, Foglio 5 – Particella 114 – Subalterno 714 - Categoria B4 – Piano terzo – Superficie locali da concedere mq. 86,43 + n. 01 box mq. 17,10;
- **COMUNE DI BREMBATE:** immobile sito in via Patrioti n. 13, Foglio 4 – Particella 720 – Subalterno 702 - Categoria B1 – Piano terra - Superficie locali da concedere 96,50 mq;
- **COMUNE DI CHIGNOLO D'ISOLA:** immobile sito in via Roncalli, n. 58, Foglio 4 - Particella 2905 - Subalterno 703 - Categoria B5 – Piano terra - Superficie locali da concedere 130 mq.

**ATTESO** che per la concessione in uso delle su richiamate unità immobiliari si è attuata una procedura ad evidenza pubblica di affidamento secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa cui far seguire la stipula di tre distinti contratti di concessione d'uso ciascuno vincolato al mantenimento delle concessioni d'uso degli altri due Comuni.

**DATO ATTO** che:

- con determinazione n. 49 R.G. del 06/02/2024 si è provveduto ad approvare uno schema di avviso pubblico per l'affidamento della concessione in uso di immobili di proprietà dei comuni di Terno d'Isola, Brembate e Chignolo d'Isola, finalizzato alla gestione di un servizio sociale territoriale diffuso a favore di persone diversamente abili;
- l'avviso è stato pubblicato il 07/02/2024 e che il termine di scadenza per la presentazione delle istanze è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 08/03/2024;
- con determinazione n. 55 R.G. del 14/03/2024 si è preso atto che la gara relativa alla procedura di affidamento in concessione d'uso di beni di cui sopra è andata deserta;

**PRESO ATTO** che la Cabina di Regia, ex artt. artt. 3 e 4 del già citato *“Accordo per l'avvio tra i comuni di Terno d'Isola, Brembate e Chignolo d'Isola di un unico procedimento per la concessione in uso di immobili di proprietà”*, riunitasi in data 15/04/2025, ha approvato un nuovo testo di *“Avviso pubblico per l'affidamento in concessione d'uso di beni immobili di proprietà dei comuni di Terno d'Isola, Brembate e Chignolo d'Isola finalizzato alla gestione di un servizio sociale territoriale diffuso a favore di persone diversamente abili”* confermando la volontà di procedere all'assegnazione degli spazi mediante nuova procedura ad evidenza pubblica.

**DATO ATTO** che con determinazione n. 225/R.G.D. del 23.04.2025 si è provveduto ad approvare il nuovo schema di avviso pubblico per l'affidamento della concessione in uso di immobili di

proprietà dei comuni di Terno d'Isola, Brembate e Chignolo d'Isola, finalizzato alla gestione di un servizio sociale territoriale diffuso a favore di persone diversamente abili;

**DATO ATTO** che l'avviso è stato pubblicato il 05.05.2025 e che il termine di scadenza per la presentazione delle istanze è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 23.05.2025.

**ATTESO CHE**, alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze previsto dall' avviso citato in premessa (ore 12 del 23.05.2025) è pervenuta un'unica domanda di partecipazione alla *procedura de qua* e relativa proposta progettuale da parte di Cooperativa sociale Lavorare insieme pervenuta in data 23 maggio 2025 ed acclarata al Protocollo generale dell'Ente il 23 maggio 2025 al n. 8781.

**PRESO ATTO** che la Commissione giudicatrice risulta composta da:

- a) Dott.ssa Alice Magni, assistente sociale e responsabile del Settore sociale del Comune di Terno d'Isola e RUP
- b) Dott.ssa Simona Costa, assistente sociale, dipendente del Comune di Brembate, in qualità di componente della Commissione e Segretario verbalizzante
- c) Dott.ssa Alessandra Colombo, assistente sociale e responsabile del Settore servizi alla persona del comune di Chignolo d'Isola, in qualità di componente della Commissione.

#### **VISTI**

- l'allegato verbale di seduta pubblica del 03.06.2025 a firma del RUP a seguito apertura della busta amministrativa;
- l'allegato verbale di seduta riservata del 04.06.2025 della Commissione giudicatrice a seguito apertura della busta di documentazione tecnico qualitativa;
- l'allegato verbale di seduta riservata del 17.06.2025 con la quale la Commissione giudicatrice ha attribuito il punteggio all'unica offerta pervenuta;
- l'allegato verbale di seduta pubblica del 23.06.2025 di apertura della busta economica e di aggiudicazione.

**VISTO** il progetto sociale, da attuarsi negli immobili da assegnarsi in concessione, presentato dalla Cooperativa sociale Lavorare Insieme, unitamente ai chiarimenti forniti in data 16.06.2025.

**DATO ATTO** che la Cooperativa in sede di procedura ha offerto un aumento dello 0,1% sui canoni di concessione stabiliti.

**PRESO ATTO** che ai sensi della determinazione dell'ANAC n. 4 del 07/07/2011, aggiornata in ultimo con delibera 19/12/2023, n. 585, paragrafo 3.7, per la presente fattispecie non trova applicazione l'articolo 3 della L. 13/08/2010, n. 136 (acquisizione CIG e conti correnti dedicati) in quanto *“le concessioni di beni sono escluse dalla normativa sulla tracciabilità, non afferendo alla realizzazione di un lavoro, di un servizio o di una fornitura. Esse hanno infatti il godimento di un bene pubblico dietro corrispettivo”*;

**ACCERTATA** l'effettiva iscrizione della Cooperativa al R.U.N.T.S.

**ATTESO** che trovano applicazione:

- l'art. 52, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. atteso che il valore della concessione in uso degli immobili è inferiore a 40.000,00 euro
- l'art. 83, comma 3, lettera e) del D. Lgs 159/2011.

**RITENUTA** propria la competenza ad adottare il presente provvedimento trattandosi di atto di natura gestionale e verificata la correttezza dell'attività istruttoria svolta dalla Responsabile del procedimento.

**VISTO** il Regolamento comunale di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22/03/2016 e successive integrazioni e modificazioni;

**VERIFICATO** che non trattandosi di un progetto di investimento pubblico e non ricorrendone i presupposti di legge, non si è provveduto alla richiesta di designazione del codice CUP .

**VISTO** il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 23/12/2024;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 9/01/2025;

**CONSIDERATO** che il visto di regolarità contabile non è necessario in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**PRESO ATTO** che l'attività istruttoria è curata dalla sottoscritta in qualità di Responsabile del Settore servizi sociali del Comune di Terno d'Isola.

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**DI PRENDERE ATTO** che, alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze previsto dall' avviso citato in premessa (ore 12 del 23.05.2025) è pervenuta un'unica domanda di partecipazione alla procedura de qua e relativa proposta progettuale da parte di Cooperativa sociale Lavorare insieme pervenuta in data 23 maggio 2025 ed acclarata al Protocollo generale dell'Ente il 23 maggio 2025 al n. 8781.

**DI APPROVARE** l'allegato verbale di seduta pubblica del 03.06.2025 a firma del RUP a seguito apertura della busta amministrativa.

**DI APPROVARE** l'allegato verbale di seduta riservata del 04.06.2025 della Commissione giudicatrice a seguito apertura della busta di documentazione tecnico qualitativa.

**DI APPROVARE** l'allegato verbale di seduta riservata del 17.06.2025 con la quale la Commissione giudicatrice ha attribuito il punteggio all'unica offerta pervenuta.

**DI APPROVARE** l'allegato verbale di seduta pubblica del 23.06.2025 di apertura della busta economica e di aggiudicazione.

**DI PRENDERE ATTO** che la proposta pervenuta ed ammessa ha ottenuto un punteggio pari a punti 80,60 (su 100) e che pertanto risulta ammissibile ai sensi dell'art. 13 del suddetto avviso.

**DI AFFIDARE** pertanto la concessione in uso degli immobili, oggetto della procedura *de qua*, per le finalità e per l'attuazione del progetto tecnico come proposto, alla Cooperativa sociale Lavorare Insieme con sede legale in Almè, via Passaggio della Costituzione n. 1 P.IVA e C.F. 01603020163.

**DI DARE ATTO** che , come previsto all'articolo 16 dell'Avviso pubblico, ogni Amministrazione comunale curerà la sottoscrizione del contratto di concessione il cui schema risulta essere tra gli allegati approvati con la Determinazione n. 225 del 23.04.2025.

**DI RISERVARSI**, con successivi atti, all'accertamento del canone spettante al Comune di Terno d'Isola nonché all'impegno di spesa conseguente agli inserimenti nel servizio di utenti residenti in Terno d'isola.

**DI DARE ATTO** del contenuto del progetto tecnico, integrato con le specifiche comunicate in data 16.06.2025, che si allega.

**DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento, da parte del/la Responsabile del Settore;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, e dal relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto non sarà sottoposto al controllo preventivo di regolarità contabile da parte della Responsabile del Settore Gestione Risorse Finanziarie, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;

**DI DARE ATTO** che la sottoscritta è la Responsabile del procedimento, ai sensi ed agli effetti dell'art. 7 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e dell'art. 5 della L. 07/08/1990, n. 241, la Dott.ssa Magni Alice, Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali, la quale curerà tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti per quanto non di stretta competenza del RUP;

**DI DARE ATTO**, ai sensi dell'articolo 6 bis della L. 07/08/1990, n. 24, e dell'art. 1, c.9, lettera e) della L. 06/11/2012, n. 190, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del sottoscritto e della Responsabile del procedimento;

**DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Sindaco, al Segretario Comunale, al Responsabile del Settore gestione risorse finanziarie e al Responsabile del procedimento come sopra nominato per gli opportuni ed eventuali conseguenti provvedimenti;

**DI DARE ATTO** che la presente Determinazione verrà pubblicata all'Albo pretorio *on line* a cura dell'Ufficio Segreteria ai fini rispetto del principio di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI**  
**Dott.ssa Alice Magni**

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

