



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Via Casolini, n. 7 - 24030 Terno d'Isola (BG)

Tel. 035/49.40.001 fax 035/90.44.98

Terno d'Isola, 14/07/2025

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELL'ALLESTIMENTO E MANUTENZIONE, ANCHE MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE, DELLE AREE VERDI ALL'INTERNO DELLE ROTATORIE SUL TERRITORIO COMUNALE.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 10.04.2025 e della determinazione d'area n. 132 reg. gen. 364 del 09072025, e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 36/2023, si pubblica il presente avviso, finalizzato all'affidamento dell'allestimento e manutenzione, anche mediante sponsorizzazione, delle aree verdi all'interno delle rotatorie sul territorio comunale.

Il presente avviso è aperto a tutti i soggetti in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa in vigore per contrattare con la pubblica amministrazione.

Il Comune di Terno d'Isola si propone di garantire un buono stato di manutenzione ed efficienza delle aree verdi e delle isole spartitraffico collocate all'interno delle rotatorie su strade pubbliche in territorio comunale, nell'ambito di un progetto complessivo di miglioramento e riqualificazione del decoro urbano.

Con il presente avviso si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la redazione e presentazione delle offerte.

Art. 1) Oggetto dell'affidamento

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento dell'allestimento e manutenzione, anche mediante sponsorizzazione, delle aree verdi all'interno delle rotatorie stradali sul territorio comunale.

Le attività minime che dovranno essere garantite dall'affidatario sono le seguenti:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria (obbligatoria):

a) operazioni periodiche di pulizia dell'area;

b) potatura a scopo contenitivo delle essenze arboree (ove presenti) almeno una volta all'anno e di siepi arbustive/cespugli almeno due volte all'anno;

c) sfalci del tappeto erboso, laddove presente, compresi gli arginelli stradali inerbiti limitrofi all'intersezione, con cadenza almeno mensile nel periodo della stagione vegetativa da marzo ad ottobre;

d) eliminazione delle essenze infestanti, anche dalle aiuole spartitraffico di forma triangolare non inerbite, e delle piante morte;

e) asportazione dell'erba di risulta e raccolta delle foglie;

f) conservazione e manutenzione di eventuali impianti, arredi e pavimentazioni, ove presenti e si vogliano mantenere.

- Allestimento/valorizzazione (facoltativa):

a) lavori di abbellimento ed installazione di arredo urbano, integrale o parziale sostituzione/riqualificazione del tappeto erboso e sistemazione all'interno della rotatoria di particolari elementi di arredo;

b) posa di piante/fiori ornamentali.



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Via Casolini, n. 7 - 24030 Terno d'Isola (BG)

Tel. 035/49.40.001 fax 035/90.44.98

Saranno a carico dell'affidatario le eventuali sostituzioni delle essenze e/o degli arredi compromessi, anche a seguito di atti vandalici ed incidenti stradali.

L'allestimento e le relative manutenzioni dovranno rispettare i criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde ai sensi del Decreto 10 marzo 2020 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, con particolare riferimento a:

- pianificazione della gestione dei rifiuti e degli imballaggi prodotti dal processo di manutenzione e di quelli abbandonati nell'area verde oggetto dell'affidamento per tutta la durata del contratto, prevedendo la selezione e il conferimento differenziato degli stessi;
- utilizzo di attrezzature a batteria o ad altra tecnologia che ne riduca le emissioni inquinanti o i consumi energetici;
- selezione di specie autoctone, al fine di favorire la conservazione della natura e dei suoi equilibri.

Il Comune consegnerà le aree verdi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e consentirà l'eventuale collocazione stabile di pannelli di pubblicizzazione del proprio logo, marchio o prodotto, nel rispetto delle vigente normativa, del Codice della Strada e delle prescrizioni contenute nel successivo art. 7.

Alla scadenza del contratto o al momento della risoluzione dello stesso per qualsiasi causa, le aree rientreranno nel pieno possesso del Comune di Terno d'Isola.

Le aree per le quali è possibile presentare una proposta di gestione sono indicate nell'allegato A al presente avviso.

Art. 2 Durata del contratto

La durata degli accordi/contratti di sponsorizzazione è prevista per un periodo minimo di anni 5 (cinque) fino ad un massimo di 10 (dieci), decorrente dalla data di sottoscrizione dell'atto, rinnovabile per uguale periodo previa richiesta dell'affidatario, che dovrà essere valutata dall'Amministrazione comunale.

Le attività oggetto della presente procedura sono da considerarsi, ad ogni effetto, di interesse pubblico e per nessuna ragione potranno essere sospese senza previa autorizzazione del Comune di Terno d'Isola. In caso di recesso dal contratto per impossibilità sopravvenuta a proseguire la gestione, l'Amministrazione comunale provvederà all'affidamento in gestione delle aree nel modo ritenuto più idoneo e conveniente.

Alla scadenza naturale o anticipata del contratto, il comune riprenderà in carico le aree concesse ed acquisirà la proprietà delle opere e dei beni realizzati dall'affidatario, senza che questi possa vantare indennizzi o risarcimenti.

Art. 3 Ente proprietario concedente

Comune di Terno d'Isola, Via Casolini, 33 – Terno d'Isola (BG) - p.e.c.: pec@pec.comune.ternodisola.bg.it - Referente della procedura: Ufficio Tecnico - tel. 035/4940001 int.3; e-mail: tecnico@comune.ternodisola.bg.it



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Via Casolini, n. 7 - 24030 Terno d'Isola (BG)

Tel. 035/49.40.001 fax 035/90.44.98

Art. 4 Requisiti per la partecipazione

Potranno presentare domanda esclusivamente i soggetti che non si trovano in alcuna delle situazioni di esclusione a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Nel caso di operatori economici, potranno essere ammessi alla gara i soggetti che, alla data di presentazione della domanda:

1. siano iscritti nel Registro delle Imprese della CCIAA competente per territorio;
2. siano in possesso di P.IVA o codice fiscale;
3. non si trovino in alcuna delle cause ostative all'ammissione alla gara previste dalla Legge n. 575 del 31.5.1965 (normativa antimafia);
4. non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 2359 del C.C. con altri soggetti che partecipano alla stessa gara.

Non verranno prese in considerazione candidature da parte di organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa finalizzate a sponsorizzarne le rispettive attività.

Il soggetto aggiudicatario potrà svolgere i lavori in forma diretta (personalmente o attraverso la propria attività) o indiretta (mediante ricorso ad altri soggetti). In entrambi i casi, dovrà essere impiegato personale qualificato in merito all'utilizzo delle attrezzature necessarie ed al rispetto delle norme di sicurezza per lo svolgimento di attività in prossimità della sede stradale.

Nei casi in cui la manutenzione della/e rotatoria/e sia affidata a terzi, questi ultimi dovranno essere in possesso dei medesimi requisiti di cui al presente articolo.

Art. 5 Disciplina fiscale

Non sarà applicabile il canone COSAP né l'imposta di pubblicità in quanto gli eventuali pannelli di comunicazione non sono da considerarsi impianti pubblicitari a norma del C.d.S.

Art. 6 Garanzie e responsabilità

L'affidatario assume in proprio ogni responsabilità nello svolgimento delle attività e, pertanto, solleva integralmente il Comune di Terno d'Isola per danni a cose e persone in conseguenza dell'esecuzione del presente contratto, tenendo, pertanto, indenne l'Amministrazione comunale da qualsiasi richiesta risarcitoria e/o pretesa in merito, da chiunque avanzata.

L'affidatario è l'unico destinatario di ogni obbligo derivante dal rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro del personale e di tutti i soggetti utilizzati per gli interventi di manutenzione e/o sistemazione del verde, sollevando il Comune di Terno d'Isola da ogni responsabilità al riguardo.



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Via Casolini, n. 7 - 24030 Terno d'Isola (BG)

Tel. 035/49.40.001 fax 035/90.44.98

In ogni caso, lo Sponsor si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa a garanzia dei danni causati a cose o persone durante l'esecuzione dei lavori e della manutenzione.

Art. 7 Pannelli di comunicazione

Lo sponsor potrà collocare, a proprie cura e spese, un massimo di n. 2 pannelli per ciascuna rotatoria, anche bifacciali, con il logo di riconoscimento dello sponsor riportante nome, marchio o prodotto.

I pannelli dovranno essere collocati nelle posizioni che saranno concordate con gli uffici comunali e la Polizia Locale, il tutto nel rispetto delle normative di Legge e del Codice della Strada e avranno le seguenti caratteristiche:

- le dimensioni non potranno superare 0,50 mq. ciascuno (indicativamente cm 70 x cm 50) e dovranno essere proporzionate alla dimensione della rotonda;
- i supporti dovranno essere realizzati in alluminio verniciato;
- i pannelli dovranno essere rivestiti in pellicola per esterni.

I pannelli dovranno essere collocati ad una distanza compresa tra un metro ed un metro e mezzo dal bordo esterno dell'isola centrale della rotatoria, e realizzati con spigoli arrotondati e bordi non taglienti, possibilmente fissati ad un tubo sagomato che ne segua il perimetro e, nella parte bassa, dovranno essere fissati nel terreno.

Le scritte e le immagini inserite nei cartelli dovranno avere caratteristiche di sobrietà e permettere una rapida lettura riducendo al minimo la perdita di attenzione da parte dell'utente della strada.

I pannelli non potranno contenere frecce direzionali, né indirizzi o recapiti di alcun tipo, ad eccezione della località in cui è ubicata la sede dello Sponsor.

Nella scelta dei colori si dovrà evitare l'uso della gradazione di rosso prevista per i segnali stradali, e della gradazione di azzurro impiegato per le frecce d'obbligo.

Non è consentita una illuminazione specifica per i pannelli.

Dovranno essere in ogni caso evitate interferenze con la segnaletica e con l'illuminazione stradale, nonché mantenute tutte le condizioni di visibilità atte a garantire la sicurezza della circolazione veicolare.

Art. 8 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sulla base della valutazione dell'offerta qualitativa, secondo i parametri indicati nel presente avviso.

Art. 9 Presentazione delle offerte

su carta semplice, sottoscritta in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i, utile alla valutazione dell'offerta, costituita da:

1) progetto di manutenzione dell'area verde ed arredi, con inserimento delle prestazioni minime obbligatorie previste all'art. 1, comma 2 del presente avviso, corredato di planimetria con eventuali sezioni e relazione illustrativa dell'intervento, con la specifica delle modalità di realizzazione e delle tempistiche, e della durata della collaborazione proposta;

2) progetto di eventuale valorizzazione/allestimento dell'area con elementi di arredo urbano, altri materiali o piante/fiori ornamentali, corredato di planimetria con eventuali sezioni e relazione

Le offerte dovranno pervenire entro il giorno **04.08.2025** ore **12.00** mediante consegna all'ufficio protocollo del Comune di Terno d'Isola, Via Casolini n. 7 - Terno d'Isola, oppure mediante invio per raccomandata A.R. stesso indirizzo, o per corriere o personale del soggetto partecipante, di un



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Via Casolini, n. 7 - 24030 Terno d'Isola (BG)

Tel. 035/49.40.001 fax 035/90.44.98

piego chiuso e sigillato o controfirmato che dovrà indicare all'esterno l'oggetto della procedura e precisamente:

“OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ALLESTIMENTO E MANUTENZIONE, ANCHE MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE, DELLE AREE VERDI ALL’INTERNO DELLE ROTATORIE SUL TERRITORIO COMUNALE”.

Il plico dovrà contenere 2 buste ugualmente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, contrassegnate dalle lettere A) e B) riportanti le seguenti diciture:

Busta A) Documentazione amministrativa

Busta B) Offerta Tecnica

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data del timbro postale. Le offerte presentate oltre tale termine non potranno in ogni caso essere ammesse alla gara.

Oltre tale termine non sarà ammessa alcun'altra domanda/offerta, anche se sostitutiva o integrativa di domanda/offerta precedente.

Contenuto delle buste

Busta A recante la dicitura “DOCUMENTAZIONE” - dovrà contenere:

a) La domanda di partecipazione, redatta utilizzando il modello “Allegato 1 – domanda di partecipazione” debitamente sottoscritta dall'offerente persona fisica o dal legale rappresentante o altra persona munita degli stessi poteri e corredata, a pena di esclusione, di copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale lo stesso dichiara:

1. di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
2. di aver preso visione dell'avviso pubblico e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute;
3. l'area o le aree per la quali intende partecipare;

solo per le persone giuridiche:

4. di essere iscritta nel Registro delle Imprese della CCIAA competente per territorio;
5. di essere in possesso di P.IVA o codice fiscale;
6. di non trovarsi in alcuna delle cause ostative all'ammissione alla gara previste dalla Legge n. 575 del 31.5.1965 (normativa antimafia);
7. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 2359 del C.C. con altri soggetti che partecipano alla stessa gara;
8. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a presentare idonea polizza assicurativa RCT/O, a garanzia della responsabilità verso terzi, secondo le indicazioni che saranno fornite dall'Amministrazione comunale.

b) Busta B **idoneamente** sigillata, recante l'indicazione “OFFERTA TECNICA” dovrà essere presentata per ciascuna rotatoria di interesse e dovrà contenere la proposta progettuale complessiva, elaborata in un massimo di 6 facciate formato A4, resa in lingua italiana



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Via Casolini, n. 7 - 24030 Terno d'Isola (BG)

Tel. 035/49.40.001 fax 035/90.44.98

illustrativa dell'intervento, con la specifica delle modalità di realizzazione e delle tempistiche, e della durata della collaborazione proposta;

3) layout degli eventuali pannelli pubblicitari, numero e collocazione.

Art. 10 Validità dell'offerta

L'offerta è immediatamente vincolante per il soggetto partecipante; lo sarà invece per l'Amministrazione solo dopo l'adozione dei conseguenti provvedimenti di approvazione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta.

Art. 11 Apertura delle buste e valutazione dell'offerta

Dopo la scadenza del termine per l'arrivo delle offerte, verrà nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti. La gara sarà dichiarata aperta dalla Commissione stessa, la quale il giorno 05.08.2025 con inizio alle ore 10.00 presso una sala del Comune di Terno d'Isola, procederà, nell'ordine:

- in seduta aperta al pubblico:
 1. alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti nei termini indicati e quindi alla loro apertura, verificando la presenza nel plico delle buste A e B, che, a loro volta, dovranno risultare integre e rispondenti a quanto richiesto nel presente avviso pubblico;
 2. all'apertura della busta A con valutazione di tutta la documentazione richiesta e la rispondenza del contenuto a quanto prescritto nel presente avviso pubblico ai fini dell'ammissione o esclusione dei partecipanti alla gara;
 3. all'apertura della busta B "offerta tecnica" verificando che contenga l'elaborato costituente la proposta progettuale complessiva, come richiesto dal presente avviso pubblico;
- successivamente, in seduta riservata, alla valutazione del contenuto della busta B (offerta tecnica) e della proposta progettuale presentata con attribuzione dei punteggi secondo i criteri specificati all'art. 12 del presente avviso; la Commissione giudicatrice ha la facoltà, nel corso dell'esame delle offerte, senza che alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta, di richiedere ai soggetti partecipanti chiarimenti e integrazioni alla documentazione presentata;
- in seduta nuovamente aperta al pubblico, si procederà quindi alla formulazione della graduatoria ed alla conseguente dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria.

Alla seduta pubblica di gara potranno intervenire i soggetti offerenti, i titolari, i legali rappresentanti degli Enti o i soggetti che esibiranno alla Commissione di Gara procura idonea a comprovare legittimamente la presenza in nome e per conto dei soggetti concorrenti. Potranno altresì intervenire alle suddette sedute altri soggetti degli Enti partecipanti, anche solo muniti di semplice delega, ai quali sarà permesso solo di assistere alle operazioni, senza peraltro poter formulare e tanto meno far verbalizzare alcuna osservazione.

La graduatoria ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge e dei controlli sul primo in graduatoria in ordine al possesso dei requisiti prescritti.



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Via Casolini, n. 7 - 24030 Terno d'Isola (BG)

Tel. 035/49.40.001 fax 035/90.44.98

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della procedura per mutate esigenze di servizio e/o motivi di interesse pubblico e si riserva, altresì, la facoltà di addivenire all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

L'aggiudicazione provvisoria, che risulterà dal relativo verbale, è immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario ed è subordinata agli accertamenti previsti dalla legge; diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte delle competenti strutture dell'Amministrazione.

Il verbale di gara non terrà luogo del contratto.

Art. 12 Aggiudicazione della procedura

L'individuazione del soggetto affidatario per ciascuna rotatoria verrà effettuata da una Commissione giudicatrice, appositamente nominata, a favore del concorrente che avrà presentato **la migliore offerta qualitativa**, determinata in relazione al punteggio massimo attribuibile di 100 punti, suddiviso nei seguenti elementi:

	Elementi di Valutazione	Punteggi	Criteri
a	progetto di manutenzione: qualità del programma di manutenzione dell'area verde ed arredi	punteggio riservato max 25	in base al giudizio della commissione da 0 a 25 punti
b	progetto di valorizzazione: valore tecnico ed estetico del progetto di allestimento dell'area all'interno della rotatoria	punteggio riservato max 25	in base al giudizio della commissione da 0 a 25 punti
c	numero delle rotatorie interessate dalla candidatura	punteggio riservato max 25	5 punti per ogni rotonda in presa gestione
d	durata della collaborazione proposta	punteggio riservato max 25	5 punti per ogni biennio di manutenzione, per max 10 anni

I punteggi verranno attribuiti, per ciascuna offerta e per gli elementi di valutazione a) e b) sopra descritti in tabella, secondo la seguente metodologia:

La Commissione designata attribuirà collegialmente ad ogni sub elemento, di cui ai punti 1, 2, un coefficiente di valutazione:



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Via Casolini, n. 7 - 24030 Terno d'Isola (BG)

Tel. 035/49.40.001 fax 035/90.44.98

COEFFICIENTE	GIUDIZIO	SPIEGAZIONE
25	OTTIMO	L'Offerta è perfettamente rispondente alle esigenze del Comune di Terno d'Isola e contempla soluzioni ed elementi tecnici innovativi con caratteri di originalità.
20	DISTINTO	L'Offerta è più che idonea al soddisfacimento delle basilari esigenze del Comune di Terno d'Isola e rispondente alle principali esigenze del Comune di Terno d'Isola.
15	BUONO	L'Offerta è idonea al soddisfacimento delle basilari esigenze del Comune di Terno d'Isola e rispondente alle principali esigenze del Comune di Terno d'Isola.
10	DISCRETO	L'Offerta è più che idonea al soddisfacimento delle basilari esigenze del Comune di Terno d'Isola.
5	SUFFICIENTE	L'Offerta è idonea al soddisfacimento delle basilari esigenze del Comune di Terno d'Isola.
0	INADEGUATO	L'Offerta è carente in uno o più elementi principali tali da compromettere l'utilità generale dell'offerta.

Il punteggio finale del merito tecnico risulterà dalla somma dei punteggi parziali attribuiti con le modalità sopra descritte.

Per le rotoatorie non assegnate per carenza di specifiche domande si potrà procedere, successivamente, a trattativa diretta con gli eventuali soggetti privati interessati ritenuti idonei, fatta salvo la possibilità di prorogare la validità del presente avviso limitatamente alle rotoatorie rimaste libere o di pubblicare nuove iniziative.

Art. 13 Stipula del contratto

L'accordo/contratto di sponsorizzazione verrà stipulato mediante scrittura privata, previa adozione di apposito provvedimento di approvazione del Comune di Terno d'Isola su verbale della Commissione tecnica.

Si potrà procedere all'aggiudicazione, anche in caso pervenga una sola offerta valida per ciascuna rotoatoria.

Il soggetto aggiudicatario, entro il termine indicato dall'Amministrazione comunale, è tenuto a:

- presentare tutta la documentazione richiesta dall'ufficio patrimonio dell'amministrazione comunale, entro i 10 giorni successivi all'affidamento;
- provvedere al versamento di tutte le eventuali spese conseguenti al contratto;
- depositare le polizze assicurative prescritte.

Art. 14 Clausola risolutiva espressa

Il contratto si intenderà risolto, previa comunicazione dell'Amministrazione comunale, nel caso si verifichi anche una sola delle seguenti condizioni:

- violazione degli obblighi previsti dal presente avviso pubblico;
- interruzione immotivata della gestione dell'area e delle connesse attività;



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Via Casolini, n. 7 - 24030 Terno d'Isola (BG)

Tel. 035/49.40.001 fax 035/90.44.98

-
- perdita dei requisiti soggettivi per mantenere l'affidamento del contratto;
 - cessione del contratto a terzi.

In caso di risoluzione, l'affidatario non avrà diritto ad alcun compenso o indennità.

Art. 15 Altre informazioni

- ✓ L'Amministrazione Comunale garantisce ai soggetti interessati a presentare offerta la possibilità di effettuare sopralluoghi alle rotatorie, al fine di meglio verificare il possibile utilizzo e valorizzazione dei beni, da concordare previo appuntamento telefonico allo 035/4940001– int.3.
- ✓ L'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione della procedura anche nel caso di una sola offerta valida, ritenuta congrua.
- ✓ Eventuali varianti al progetto approvato dovranno essere preventivamente concordate con l'Amministrazione comunale.
- ✓ E' assolutamente vietata la cessione di spazi pubblicitari a soggetti terzi.
- ✓ I lavori di realizzazione delle opere previste nel progetto aggiudicatario dovranno iniziare entro 30 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo/sponsorizzazione e dovranno essere ultimati entro 60 giorni dalla data di inizio lavori, salvo diverse indicazioni dell'Amministrazione comunale.
- ✓ Il soggetto affidatario può comunicare il proprio recesso motivato prima dei termini di scadenza previsti dalla convenzione: in tal caso, le rotatorie rientreranno nell'elenco delle aree disponibili da affidare in gestione mediante applicazione delle linee guida di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 10.04.2025
- ✓ L'Amministrazione si riserva la facoltà di definire con l'aggiudicatario le condizioni per una articolazione maggiormente dettagliata del contenuto e delle modalità di svolgimento delle attività, nonché la potestà di controllare che il progetto sia attuato nei tempi e nei modi previsti. Potrà richiedere interventi di manutenzione al gestore, finalizzati al mantenimento del decoro dell'area, che dovranno essere eseguiti dal gestore stesso entro 10 giorni dal ricevimento della segnalazione. In caso di ripetute e riscontrate difformità rispetto a quanto offerto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare penali e di usufruire di altri soggetti per raggiungere gli obiettivi prefissati, addebitandone i relativi costi all'aggiudicatario.
- ✓ L'atto di accordo/sponsorizzazione sarà stipulato con il soggetto aggiudicatario per scrittura privata, con spese inerenti e conseguenti a carico di quest'ultimo.
- ✓ Nei casi in cui la manutenzione della/e rotatoria/e sia affidata a terzi (forma indiretta), il Comune resta estraneo al rapporto intercorrente fra l'assegnatario della procedura e le ditte specializzate di cui questi si avvale: l'assegnatario resta l'unico responsabile nei confronti del Comune del corretto adempimento di tutte le obbligazioni assunte.
- ✓ Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Terno d'Isola, non si pervenisse alla conclusione del contratto, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni.
- ✓ La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle norme e condizioni contenute negli atti di gara, con rinuncia ad ogni eccezione.
- ✓ Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Terno d'Isola per finalità connesse alla procedura e per



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

Provincia di Bergamo

Via Casolini, n. 7 - 24030 Terno d'Isola (BG)

Tel. 035/49.40.001 fax 035/90.44.98

l'eventuale successiva sottoscrizione del contratto tra le parti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Terno d'Isola.

Il responsabile del procedimento è la Responsabile del settore Gestione del territorio

Art. 16 Spese contrattuali

Le spese contrattuali e bollo sono a carico della parte affidataria. L'imposta di registro, se ed in quanto dovuta, verrà corrisposta secondo i termini di legge.

Art. 17 Cessione del contratto

L'affidatario non potrà cedere il contratto a soggetti terzi.

Art. 18 Tracciabilità dei flussi finanziari

Resta inteso tra le parti che le stesse saranno soggette agli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 con accettazione degli obblighi contrattuali da essi derivanti.

Art. 19 Controversie

Per ogni controversia relativa al presente appalto è competente il Foro di Bergamo.

La Responsabile del Settore Gestione del Territorio
Arch. Nives Mostosi (firmato digitalmente)