



COMUNE DI TERNO D'ISOLA
Provincia di Bergamo

**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ALL'ASSEGNAZIONE DI N. 1 STUDIO PER AMBULATORIO MEDICO
PER PROFESSIONISTI DEL SETTORE SANITARIO IN VIA ROMA, 8 –
TERNO D'ISOLA**

Il Comune di Terno d'isola, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale nr. 14 del 16.01.2025 e della determinazione nr. reg. gen. 32 del 17.01.2025, intende concedere in locazione una porzione di edificio da destinare a studio per ambulatorio medico per professionisti del settore sanitario, con annesse sala d'attesa, segreteria e servizio igienico, attualmente identificato N.C.E.U al fg. 5 mapp. 980 sub 703.

Lo studio può essere concesso in utilizzo per attività medico sanitarie esercitate anche da più professionisti in possesso delle abilitazioni previste dalla legge.
L'occupazione minima dello studio è prevista in 2 giorni/settimana.

DESTINAZIONE DEI LOCALI

Il locale è concesso in uso esclusivamente per le attività di professioni sanitarie con espresso divieto di cambio di destinazione d'uso, sublocazione, anche parziale.

CONDIZIONI GENERALI

Il locale è concesso nello stato di fatto in cui si trova.

Il periodo di locazione è di anni 6 (sei) rinnovabili secondo i termini di legge.

Il canone previsto per l'utilizzo dell'ambulatorio è così stabilito:

- 4 mezze giornate la settimana €. 400,00/anno
- 5 mezze giornate la settimana €. 500,00/anno
- 6 mezze giornate la settimana €. 600,00/anno
- 7 mezze giornate la settimana €. 700,00/anno
- 8 mezze giornate la settimana €. 800,00/anno
 - ✓ qualora il concessionario intenda prestare servizio anche nei giorni di sabato saranno applicate le seguenti riduzioni:
- Almeno 1 sabato al mese riduzione della concessione di €. 100,00 /anno –
- Almeno 2 sabati al mese riduzione della concessione del €. 200,00/anno

Il locale non è disponibile nelle mattinate di martedì e giovedì.

Le spese di gestione come riscaldamento, illuminazione, acqua e telefoniche, sono a carico del locatore.

A seguito dell'assegnazione dei locali verrà stipulato regolare contratto di locazione, registrato presso l'Agenzia delle entrate.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse al presente avviso le persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione all'Ordine dei Medici o albo Professionale di riferimento;
- abilitazione all'esercizio professionale;

I richiedenti devono inoltre dichiarare quanto segue:

- di aver preso visione di ogni e qualunque parte del presente avviso;
- di aver preso esatta cognizione della natura della locazione e dei criteri per lo svolgimento dell'attività;
- che nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- di non essere incorsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di autorizzare il Comune di Terno d'Isola al trattamento dei dati personali e sensibili, a norma del Regolamento UE 679/2016.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse entro il 17.02.2025 ore 12:00 tramite:

- PEC all'indirizzo: pec@pec.comune.ternodisola.bg.it;
- consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Terno d'Isola negli orari di apertura al pubblico.

La domanda dovrà essere redatta utilizzando lo schema allegato al presente avviso (Modello A), completo dei documenti specificati.

Per la visione di locali devono essere presi contatti con il Settore Tecnico del Comune di Terno d'Isola al n. 0354940001.

DOCUMENTI A CORREDO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il plico di cui al precedente articolo dovrà contenere i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse redatta secondo l'Allegato A;
- curriculum del soggetto proponente;
- copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

MODALITÀ E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

In caso di domande in esubero rispetto alla disponibilità offerta, la priorità sarà data in base alla data di ricevimento della richiesta.

La priorità di scelta oraria verrà concessa al medico, sulla base dell'ordine di presentazione della richiesta al protocollo dell'ente.

VALORE DELL'AVVISO

Il presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse NON comporta per il Comune di Terno d'Isola alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte del Comune stesso.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti sarà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del codice della Privacy Italiano, come da ultimo modificato dal D.lgs 101/2018. Si veda e si prenda consapevolezza dell'"Informativa GDPR" (Allegato B).

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bergamo. L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di Terno d'Isola
www.comune.ternodisola.bg.it.

Il Comune di Terno d'Isola si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito web istituzionale.

Terno d'Isola, 17.01.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Andreotti dr.ssa Mara

(documento firmato digitalmente)
