

FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia - PROPONENTE			
Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutati da Regione Lombardia, ai sensi della D.G.R. 5523/2021:	Nuovo Documento di Piano e contestuale variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio del Comune Terno d'Isola (BG)		
Tipologia: Pianificazione comunale (caso specifico 17)	<input checked="" type="checkbox"/> Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000; <input type="checkbox"/> Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000); <input type="checkbox"/> Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all'ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all'altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l'accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc. <input type="checkbox"/> Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l'energia sostenibile e per il clima); <input type="checkbox"/> Altro (specificare) SUAP in variante al PGT vigente su area posta in frangia urbana, quale ridefinizione di un margine urbano inferiore ad un ettaro.		
Proponente:	Comune Terno d'Isola (BG)		
LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE			
Regione: Lombardia Comune: Terno d'Isola Località/Frazione: Indirizzo:		Prov.: BG	<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input checked="" type="checkbox"/> Intero territorio comunale
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>			
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	Compresa tra 5058227,6851m e 5060215,8430m NORD	
S.R.: WGS84 UTM32	LONG.	Compresa tra 539479,0222 m e 542564,6475m EST	

LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

pSIC SIC	cod.	IT 2060012	BOSCHI DELL'ASTINO E DELL'ALLEGREZZA
		IT _____	
		IT _____	
ZSC	cod.	IT 2060012	BOSCHI DELL'ASTINO E DELL'ALLEGREZZA
		IT _____	
		IT _____	
ZPS	cod.	IT 2030008	IL TOFFO
		IT _____	
		IT _____	

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT 2060012 distanza dal sito: 6.160 (metri)
- Sito cod. IT 2030008 distanza dal sito: 5.510 (metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal progetto/intervento/attività, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?

Si No

Descrivere: verso est (ZPS IL TOFFO) sono presenti i centri abitati dei Comuni di Presezzo, Ponte San Pietro e Mozzo, il fiume Serio oltre alle relative infrastrutture SS, SP, strade comunali e la linea ferroviaria Seregno - Bergamo. Quindi Verso ovest (ZSC - SIC BOSCHI DELL'ASTINO E DELL'ALLEGREZZA) sono presenti i centri abitati dei Sotto il Monte Giovanni XXIII, Carvico e Villa D'Adda oltre alle relative infrastrutture SP e strade comunali.

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività rientra ed è conforme alle tipologie di sito previste dalla preavalutazione, ma ricade nei casi esclusi dalla preavalutazione di cui alla D.G.R. 5523/2021, in particolare:

"Viste le potenziali incidenze, si ritiene che non possano essere pre-valutati e necessitino di uno screening completo sito-specifico/Valutazione appropriata, eventualmente espresso in ambito VAS o verifica di VAS, i seguenti casi:

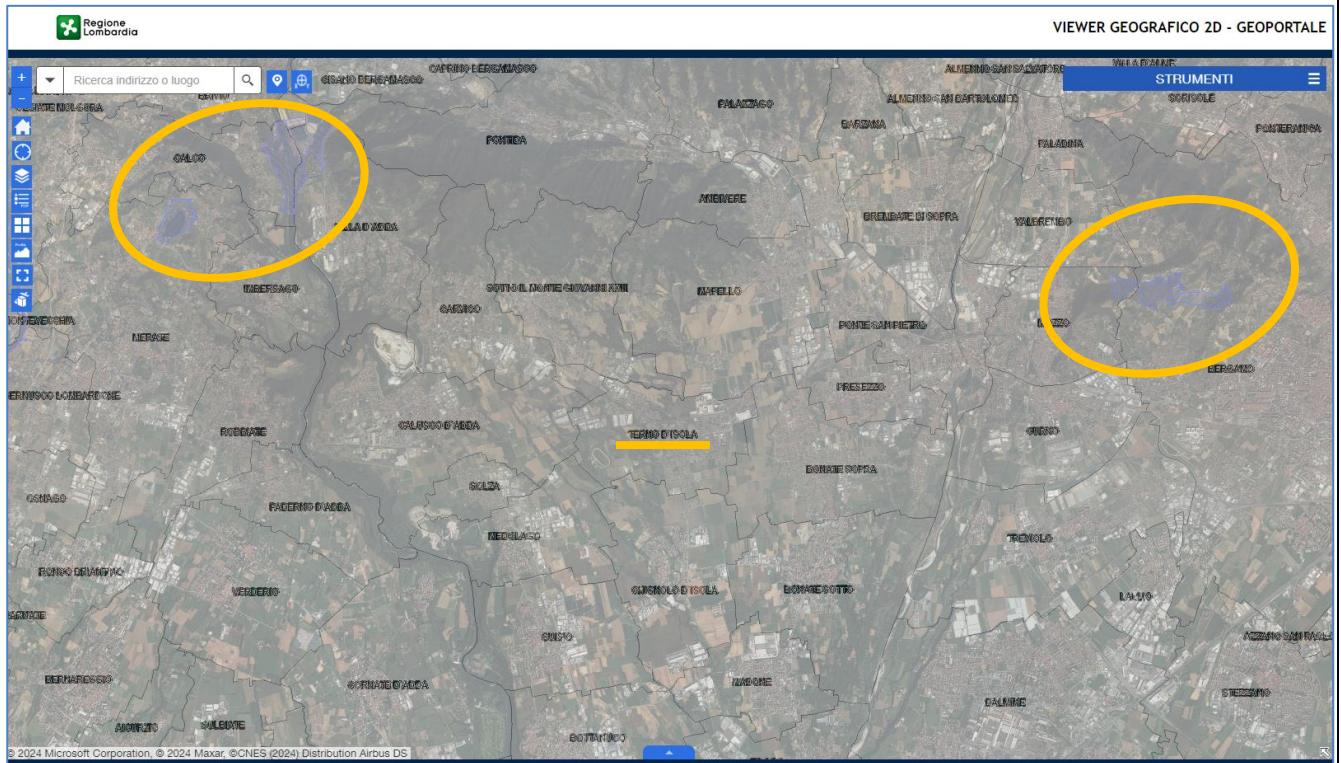
- *PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti.*

Nonostante nel territorio di Terno d'Isola e in quelli confinanti non siano presenti Siti Rete Natura 2000 e nemmeno elementi di primo livello della RER si precisa che solo una previsione del Documento di Piano ovvero l'ambito AT01 (di cui all'Allegato 1 delle Norme del DP) del PGT 2024 risulta ricompresa all'interno degli elementi di secondo livello della Rete Ecologica Regionale e nel perimetro del P.L.I.S. del Monte Canto e del Bedesco e due riconferme del PGT 2014 disciplinate dal PGT 2024 nel Piano delle Regole quali ambiti di completamente AC01 e AC06 (di cui all'Allegato 3 delle Norme del PR) risultano ricomprese all'interno degli elementi di secondo livello della Rete Ecologica Regionale oltre che, per la sola AC06, è collocata in prossimità alle connessioni ripariali della Rete Ecologica Provinciale.

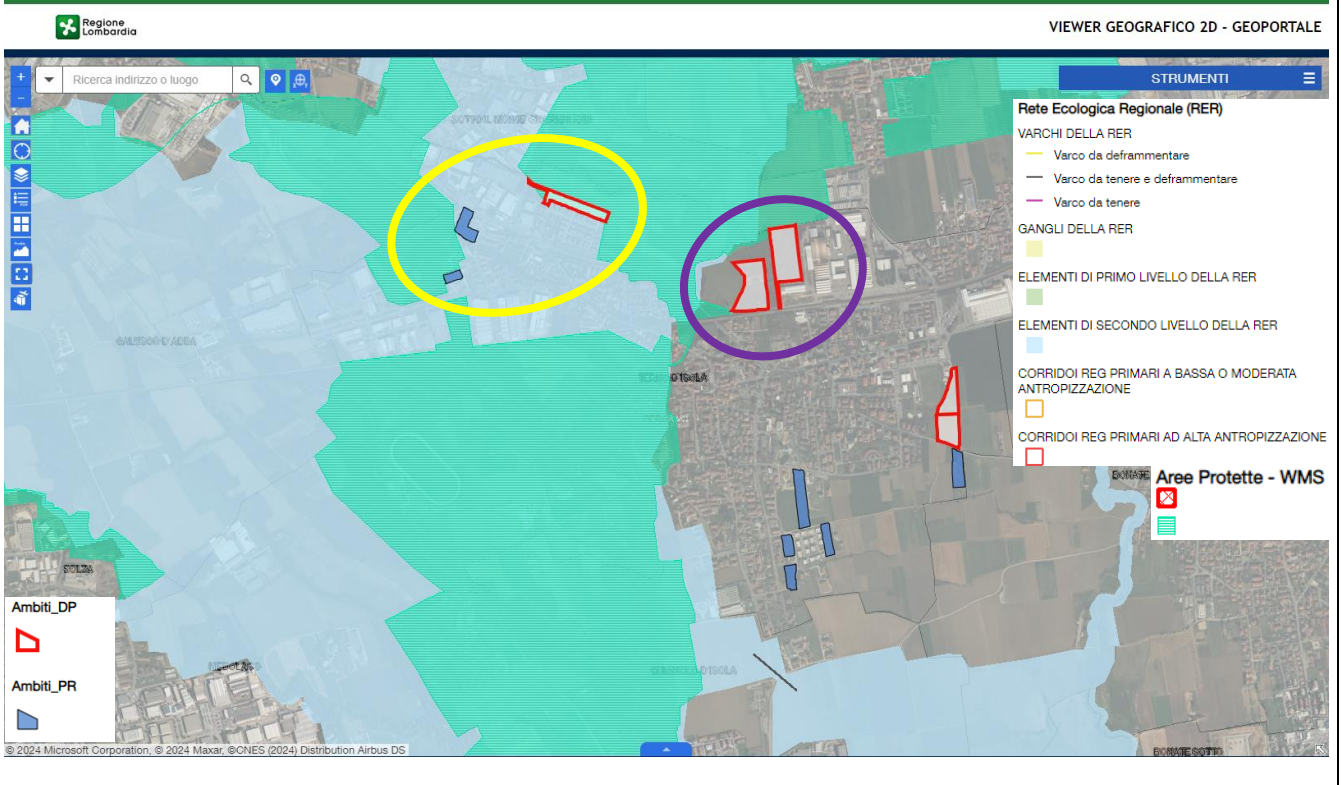
Pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico ma è sufficiente presentare l'Allegato E "Modulo per la verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale".

DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO

Considerando che nel territorio comunale di Terno d'Isola né nei territori comunale confinanti non sono presenti siti appartenenti alla Rete Natura 2000 (individuati nelle ellissi di colore arancio nell'immagine a seguire) e non si rilevano interferenze tra le previsioni del PGT 2024 ed i precitati siti.



Le previsioni del PGT 2024 rispetto agli elementi della RER e l'estensione del PLIS del Monte Canto e del Bedesco



Si evidenziano (di cui alle ellissi di colore giallo alla precedente rappresentazione) le previsioni del PGT 2024 interessate da elementi della RER e della REP.

- 1.) Ambito di trasformazione AT01 di cui all'Allegato 01 delle Norme del Documento di Piano;
- 2.) Ambiti di Completamento AC 01 di cui all'Allegato 03 delle Norme del Piano delle Regole;
- 3.) Ambiti di Completamento AC 06 di cui all'Allegato 03 delle Norme del Piano delle Regole.

- 1.) Ambito di trasformazione AT01 di cui all'Allegato 01 delle Norme del Documento di Piano



Si dà conto, nello stralcio della carta PS02 della Rete Ecologica Comunale e dei servizi ecosistemici, dell'ambito di trasformazione AT01, con estensione pari a 11.011 mq, di nuova previsione del PGT 2024 a destinazione residenziale collocato, su area di proprietà comunale, a completamento del nucleo residenziale esistente. L'ambito interessa una porzione di territorio interessata da elementi di secondo livello della RER e dal PLIS del Monte Canto e del Bedesco.

Sono stati prescritti idonei interventi di mitigazione e compensazione, si rimanda alla scheda AT 01 di cui all'Allegato 01 delle Norme del DP, ovvero:

- la realizzazione di una fascia arborata piantumata con essenze autoctone e ipoallergeniche lungo il confine nord ed est dell'ambito quale elemento mitigativo rispetto ai fronti aperti;
- l'attuazione dell'ambito dovrà provvedere alla compensazione territoriale prescritta dall'art. 6 delle Norme del Documento di Piano e quantificata all'interno dell'Allegato 2 alle Norme del Documento di Piano.
- l'attuazione della previsione è subordinata alla rettifica, rispetto alla previsione di nuova perimetrazione riportata all'interno delle tavole del PGT, dei confini del PLIS del Monte Canto e del Bedesco istituito con D.g.p. n. 437. In alternativa l'ottenimento di parere favorevole alla ripermetrazione da parte dell'Ente competente.

2.) Ambiti di Completamento AC 01 di cui all'Allegato 03 delle Norme del Piano delle Regole



Si dà conto, nello stralcio della carta PS02 della Rete Ecologica Comunale e dei servizi ecosistemici, dell'ambito di completamento AC 01, con estensione pari a 7.213 mq per funzioni residenziali ed altre funzioni, quale riconferma, in riduzione, della previsione PAV 1 del PGT 2015 a destinazione residenziale e altre funzioni collocata lungo la SP166 angolo via Enrico Fermi. La rideterminazione della previsione ha visto la ripermimetrazione dell'ambito al fine di salvaguardare gli spazi ricompresi all'interno delle fasce del reticolo idrico minore a tutela del Vallone al fine di consentire la formazione di un corridoio di salvaguardia ambientale e potenziamento ecologico del reticolo idrico.

L'ambito AC 01 interessa gli elementi di secondo livello della RER ed è in prossimità all'elemento della rete ecologica provinciale denominato "connessioni ripariali" disciplinato dal c. 3, art. 32 del titolo 8 delle regole di piano del PTCP della provincia di Bergamo. La previsione AC 01, ancorché sia una riconferma di una previsione del PGT 2015, è stata rivista al fine di:

- 1.) evitare che la trasformazione possa comprometterne la funzionalità ecosistemica, andando a ridurre, con la previsione AC 01 del PGT 2024, il perimetro ai fini della tutela e valorizzazione del reticolo idrico;
- 2.) sono stati prescritti idonei interventi di mitigazione e compensazione, si rimanda alla scheda AC 01 di cui all'Allegato 03 delle Norme del PR, ovvero:
 - la realizzazione di una fascia arborata piantumata con essenze autoctone e ipoallergeniche lungo il confine sud quale elemento mitigativo rispetto al reticolo idrico minore Vallone;
 - l'attuazione dell'ambito dovrà provvedere alla compensazione territoriale prescritta e quantificata all'interno dell'Allegato 2 alle Norme del Piano delle Regole.

3.) Ambiti di Completamento AC 06 di cui all'Allegato 03 delle Norme del Piano delle Regole



Si dà conto, nello stralcio della carta PS02 della Rete Ecologica Comunale e dei servizi ecosistemici, dell'ambito di completamento AC 06, con estensione pari a 2.629 mq per funzioni residenziali, quale riconferma della previsione di tessuto su suolo libero del PGT 2015 a destinazione residenziale collocata lungo una strada interna di via Bacanello. La rideterminazione della previsione ha visto la ripermimetrazione dell'ambito al fine di favorire una attuazione unitaria rispetto alla sotto dotazioni di parcheggi pubblici dell'ambito oltre a favorire La realizzazione di una fascia arborata piantumata con essenze autoctone e ipoallergeniche lungo i confini nord ed ovest quale elemento mitigativo rispetto ai fronti non occlusi.

L'ambito AC 06 interessa gli elementi di secondo livello della RER La previsione AC 06, ancorché sia una riconferma di una previsione del PGT 2015, è stata rivista al fine di:

- 1.) realizzare una fascia arborata piantumata con essenze autoctone e ipoallergeniche lungo i confini nord ed ovest quale elemento mitigativo rispetto ai fronti non occlusi;
- 2.) l'attuazione dell'ambito dovrà provvedere alla compensazione territoriale prescritta e quantificata all'interno dell'Allegato 2 alle Norme del Piano delle Regole.

Infine ancorché non interessati elementi RER, REP e REV si dà conto di due ambiti di trasformazione AT02 e AT03 (si rimanda all'individuazione con ellisse di colore viola nell'immagine di rappresentazione dell'insieme delle previsioni del PGT 2024), di cui all'Allegato 1 delle Norme del DP, che sono delle rideterminazioni della previsione ATP01 del PGT 2015. Le previsioni sono collocate: a margine di elementi di secondo livello della RER, del PLIS del Monte Canto e del Bedesco ed in è in prossimità all'elemento della rete ecologica provinciale denominato "connessioni ripariali" disciplinato dal c. 3, art. 32 del titolo 8 delle regole di piano del PTCP della provincia di Bergamo.



Si dà conto, nello stralcio della carta PS02 della Rete Ecologica Comunale e dei servizi ecosistemici, degli ambiti AT 02 e AT03, la prima con estensione pari a 21.767 mq per servizi pubblici e la seconda con estensione pari a 24.292 mq quale luogo della produzione, entrambe collocate su suolo parzialmente libero oltre la linea ferroviaria Seregno - Bergamo. La rideterminazione della previsione ha, in parte, concorso alla riduzione del consumo di suolo ed in parte al rafforzamento delle previsioni per l'incremento dei servizi pubblici.

Quanto alle premesse entrambi gli ambiti, si rimanda ad una trattazione approfondita degli Allegati 01 e 02 delle Norme del DP, concorrono, quota parte, alla realizzazione della Rete Ecologica Comunale attraverso piantumazioni, incremento della mobilità debole e di servizi ecosistemici prescritti ai sensi dell'art. 6 delle Norme del DP e puntualmente quantificati nell'Allegato 2 del DP ed individuati, quali ricadute, all'interno della tavola PS02.

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
<input checked="" type="checkbox"/> Carta zonizzazione di PGT
<input checked="" type="checkbox"/> Relazione di progetto
<input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
<input type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
<input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i> | <input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili
<input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <ul style="list-style-type: none"> - Rapporto Ambientale - Allegato 01 delle Norme del Documento di Piano; - Allegato 02 delle Norme del Documento di Piano; - Allegato 02 delle Norme del Piano delle Regole; - Allegato 03 delle Norme del Piano delle Regole; - Tavola PS02 del Piano dei Servizi; - Norme del Piano dei Servizi - Norme del Documento di Piano <input type="checkbox"/> Altro: |
|--|--|

Informativa sul trattamento dei dati personali

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza

Il dichiarante

Luogo e data

Dott. p.t. Alberto Benedetti quale capogruppo/mandatario della RTP Officine Urbane

Terno d'Isola, 28/03/2024