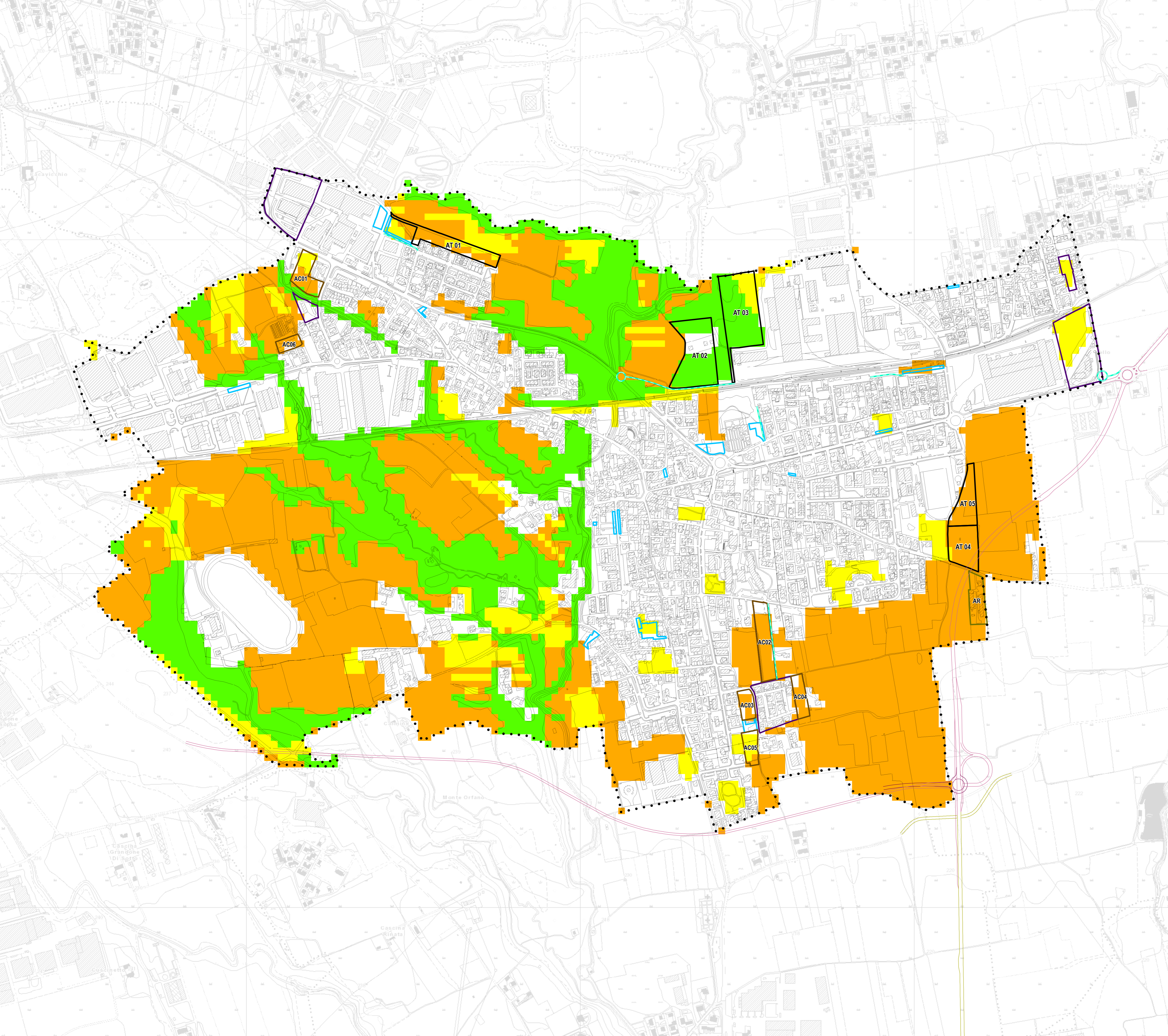
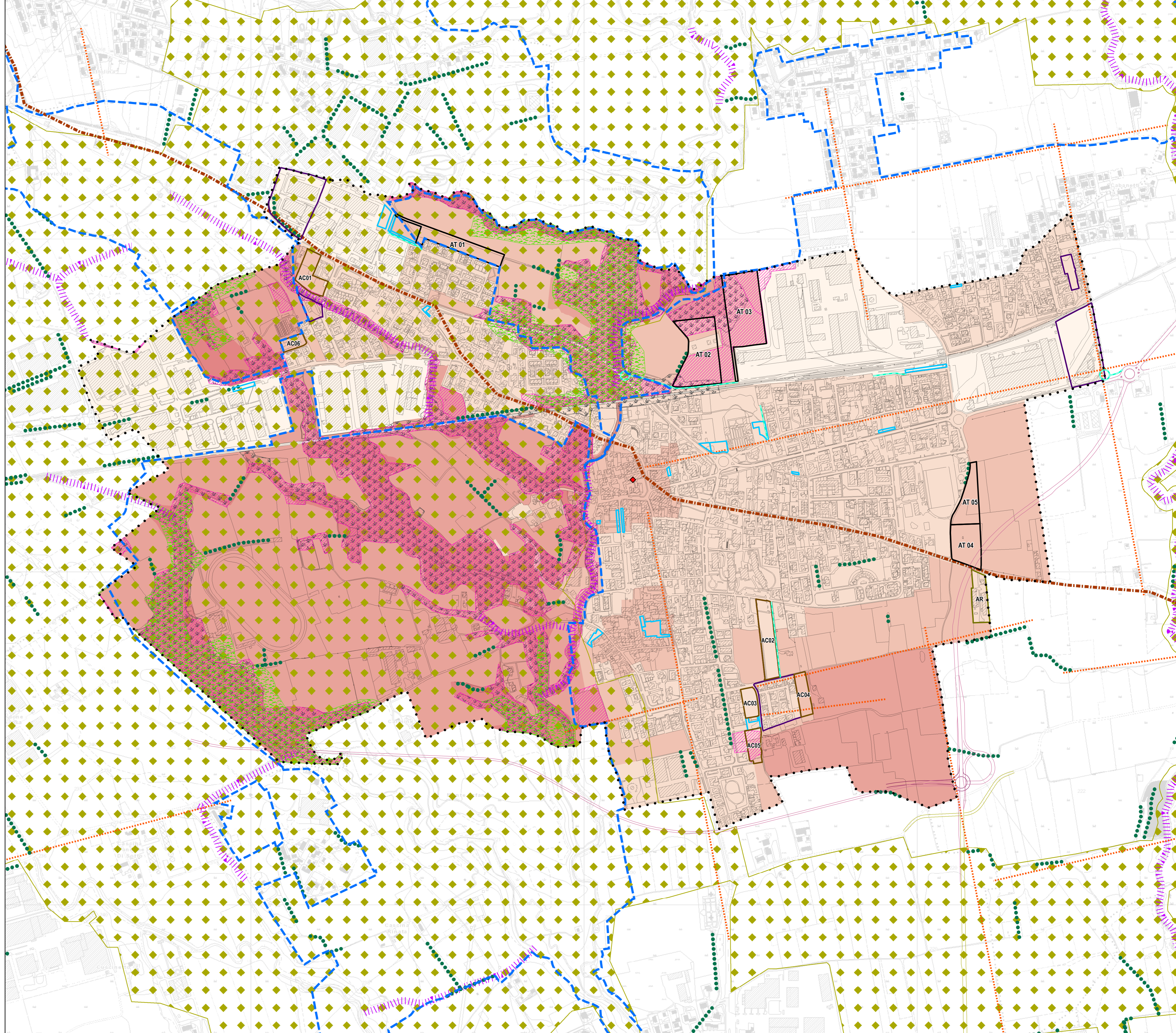


1) Carta del grado di utilizzo agricolo dei suoli



2) Carta delle peculiarità naturalistiche e paesaggistiche dei suoli



**Comune di Terno d'Isola**  
Provincia di Bergamo

**Piano di Governo del Territorio**  
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

**Tavola PR\_CS03** Scala 1:6.000  
**Carta della qualità dei suoli liberi**

Il Sindaco: .....  
Il Segretario comunale: .....

Adozione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. ....del .....del .....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. ....del .....del .....

Fonte: www.mapio.net

Marzo 2024

Planificazione Urbanistica (P.U.P.)  
**Officine Urbane**  
**Soster**  
Studio Sos Ter  
Alberto Benedetti  
Giorgio Grai

Redazione Studio Geologico  
**GeoFera**  
Famucio Tomasi  
Andrea Strini

Comune di Terno d'Isola  
Gianluca Sala (Sindaco)  
Giovanna D'Andrea (Vicesindaco)  
Angelo degli Antoni (Assessore)

Redazione Studio Idraulico  
Carlo Pedrali

Ing. Giuseppe Barbera (Responsabile Gestione del Territorio)  
Arch. Michele Gandolfi

**Ambiti del Documento di Piano**

- AT n. Ambiti di trasformazione

**Ambiti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi**

- AC n. AC - Ambiti di completamento
- AR n. AR - Ambiti della rigenerazione
- PAV n. PAV - Pianificazione attuativa vigente
- Servizi in previsione
- Previsione di nuove strade ed allargamenti

**Previsioni viabilistiche di rango sovramunicipale**

- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 06/11/2009 (pubblicata sulla G.U. n.40 del 18/02/2010)
- Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 29/03/2006, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006)
- Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/06/2009 e licenziato favorevolmente da Regione Lombardia nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)

**Grado di utilizzo agricolo dei suoli**  
Classi di valore agricolo dei suoli (fonte: Valore agricolo suoli 2023, Geoportale Regione Lombardia)

- QUALITA' ALTA: Aree ad alto valore agricolo dei suoli
- QUALITA' MEDIA: Aree a moderato valore agricolo dei suoli
- QUALITA' BASSA: Aree a basso valore agricolo dei suoli

**Ambiti del Documento di Piano**

- AT n. Ambiti di trasformazione

**Ambiti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi**

- AC n. AC - Ambiti di completamento
- AR n. AR - Ambiti della rigenerazione
- PAV n. PAV - Pianificazione attuativa vigente
- Servizi in previsione
- Previsione di nuove strade ed allargamenti

**Previsioni viabilistiche di rango sovramunicipale**

- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 06/11/2009 (pubblicata sulla G.U. n.40 del 18/02/2010)
- Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 29/03/2006, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006)
- Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/06/2009 e licenziato favorevolmente da Regione Lombardia nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)

**Peculiarità naturalistiche dei suoli**

- Rete Natura 2000 PLUS "Parco del Monte Canto e del Badesco" (fonte: trasmissione "Parco dei Colli di Bergamo" in data 18/07/2022)
- Rete Ecologica Regionale (fonte: Rete Ecologica Regionale (RER), Geoportale Regione Lombardia)
- Elementi di secondo livello della RER
- Rete Ecologica Provinciale - Titolo 8 e art.23 delle RP (fonte: WebSIT, PTCP della Provincia di Bergamo)
- Corridoi ripariali
- Uso e copertura del suolo 2021 (fonte: DUSAF 7.0, Geoportale Regione Lombardia)
- Classe 3 - Terroren boscati e ambienti seminaturali
- Filari
- Sistema di rilevanza/interesse fisico ed ambientale (fonte: Basi ambientali della pianura - Rilevanze paesaggistiche e naturalistiche, Geoportale Regione Lombardia)
- Rilevanze vegetazionali

**Peculiarità paesaggistiche dei suoli**  
Ambiti di segnalata sensibilità, rilevanza e interesse paesaggistico (fonte: Carta della Sensibilità paesaggistica)

- Sensibilità paesaggistica molto bassa
- Sensibilità paesaggistica bassa
- Sensibilità paesaggistica media
- Sensibilità paesaggistica alta
- Sensibilità paesaggistica molto alta

**Ambiti di segnalata sensibilità, rilevanza e interesse paesaggistico**

- Tracciati guida paesaggistici (art. 26 PPR, fonte: Geoportale Regione Lombardia)
- Prevalente valore storico culturale (art. 55 e 57 della RP, fonte: WebSIT della PTCP della Provincia di Bergamo)
- Ritrovamenti archeologici (area adiacente alla Chiesa parrocchiale di S. Vittore)
- Segni delle canturazioni
- Sistemi fondamentali dell'assetto paesaggistico - Aree vincolate paesaggisticamente (D.Lgs. n.42/2004) (fonte: Vincoli paesaggistici, Geoportale Regione Lombardia)
- Terroren coperti da foreste e da boschi, lett. g art.142