



Comune di Terno d'Isola
 Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio
 Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

Tavola PR_CS02 Scala 1:4.500

Carta di verifica del bilancio ecologico di suolo

Elaborato modificato a seguito di parere motivato di VAS

Il Sindaco: _____ Il Segretario comunale: _____

Adozione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n. _____ del _____

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n. _____ del _____

Fonte: www.mapio.net

Giugno 2024

Planificazione Urbanistica (P.T.P.) **Officine Urbane**

Redazione Studio Geologico Comune di Terno d'Isola
 Gianluca Sala (Sindaco)
 Giovanna D'Andrea (Vicesindaco)
 Angelo degli Antoni (Assessore)

Studio Soster
 Alberto Benedetti
 Giorgio Graj

Redazione Studio Idraulico del Territorio
 Ing. Giuseppe Barbera (Responsabile Gestione del Territorio)

Holping S.r.l.
 Stefano Orvi

Giovanni Anzanello Arch. Michele Gandolfi

VARIAZIONI DEL CONSUMO DI SUOLO DAL 2014 AL 2024

Si precisa che in cartografia sono stati riportati solo gli identificativi (di cui alla colonna "id" nella tabella) relativi alle variazioni del consumo di suolo dal 2014 al 2024

- Superficie urbanizzabile trasformata in superficie agricola o naturale
- Superficie agricola o naturale trasformata in superficie urbanizzabile
- Superficie urbanizzabile attuata e trasformata in superficie urbanizzata
- Superficie urbanizzata ricondotta a superficie agricola o naturale (computata ai fini della verifica del bilancio ecologico di suolo)
- Superficie agricola o naturale trasformata in superficie urbanizzabile (non computata ai fini della verifica del bilancio ecologico di suolo)

Ambiti in previsione

- Ambiti di trasformazione residenziale
- Ambiti di trasformazione altre funzioni
- Ambiti disciplinati dal Piano delle Regole
- Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi (su suolo libero)
- Ambiti di rigenerazione urbana
- Ambiti della pianificazione attuativa vigente

Previsioni viabilistica locale

- Interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovacomunale per i quali non trovano applicazione le soglie comunali di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art. 2 della Lr. 31/14, individuabili sulla base della specifica deliberazione della Giunta regionale.

Sintesi degli elementi dello stato di fatto e di diritto del consumo di suolo al 2024

- Superficie urbanizzata
- Superficie urbanizzabile
- Superficie agricola o naturale

VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DI SUOLO

CLASSIFICAZIONE PGT	ATTO PGT		DESTINAZIONI D'USO		SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO* (mq)		VARIAZIONI Consumo di suolo (mq)	id	NOTE	
	2014	2024	2014	2024	2014	2024				
ATU 1	Area verde e Agricolo	DP	DP	Residenziale	Area verde e Agricolo	13.057	13.057	-13.067	1	Stralcio previsione
ATU 2 (PAV)	PAV	DP	PR	Residenziale	Residenziale	16.546	16.546			Riclassificazione in ambito a pianificazione attuativa vigente a seguito di attuazione intervenuta
ARU 1	Servizi esistenti	DP	PS	Altre funzioni	Servizi	11.485	11.485			Riclassificazione in servizi esistenti di interesse collettivo, per la mobilità e la sosta per il verde
ARU 2	Servizi in previsione	DP	PS	Altre funzioni	Servizi	2.701	2.701			Riclassificazione in servizi in previsione di interesse collettivo a per il verde (parco pubblico)
ATS 1	Servizi esistenti	DP	PS	Altre funzioni	Servizi	31.776	31.776	-31.776	2	Stralcio previsione e riclassificazione in un servizio esistente per il verde (parco del Camandolino)
ATS 2	Servizi esistenti	DP	PS	Altre funzioni	Servizi	34.772	34.772			Riclassificazione in servizi esistenti per l'istruzione e per il verde (parco pubblico)
ATIS 3	Servizi esistenti e strada Viabilità sovacomunale Agricolo	DP	PS	Altre funzioni	Servizi e strade	47.424	47.424			Riclassificazione in servizi esistenti di interesse collettivo (campo sportivo comunale) e strada
					Viabilità sovacomunale	2.702	2.702			Conferma della previsione (validità di raggio sovacomunale)
					Agricolo	23.517	23.517			Riclassificazione in tessuto agricolo di interesse comunale
					Altre funzioni	7.550	7.550			Parziale riconferma della previsione
					Cessione a verde	2.489	2.489	2.489		Stralcio parziale della previsione e riclassificazione in superficie agricola o naturale (verde inodificabile)
AT 04 (verde)	DP	DP	Altre funzioni	Altre funzioni o cessioni a verde	649	649	649		Stralcio parziale della previsione e riclassificazione in superficie agricola o naturale (verde inodificabile)	
AT 05 (verde)	DP	DP	Altre funzioni	Altre funzioni o cessioni a verde	190	190				
AT 05 (concentrazione verde)	DP	DP	Altre funzioni	Altre funzioni o cessioni a verde	1.228	1.228				
Tessuto agricolo periferico	AT 05 (concentrazione verde)	PR	DP	Agricolo	Altre funzioni e cessioni a verde	6.055	774	2.500	5	Parziale riconferma della previsione e ripermutazione per ambito di nuova previsione
ATP 1 (verde)	Agricolo	DP	PR	Compensazione	Agricolo	7.979	7.979			Riclassificazione parziale dell'area di compensazione a verde in superficie agricola o naturale (agricolo comunale)
					Altre funzioni	18.446	18.446	18.446		Ripermutazione della previsione, con porzione di area di compensazione a verde trasformata in superficie urbanizzabile
ATP 1 (concentrazione)	Strada e agricolo Agricolo Tessuto	DP	PR	Altre funzioni	Strada e agricolo	3.253	3.253			Riclassificazione in agricolo comunale e spazio della strada
					Agricolo	10.577	10.577	10.577		Stralcio parziale della previsione e riclassificazione in superficie agricola o naturale (agricolo comunale)
					Prodotto	11.404	11.404			Riclassificazione nel tessuto prevalentemente dalle attività economiche
					Altre funzioni	1.228	1.228			Riconferma e ripermutazione della previsione, con porzione di superficie agricola o naturale trasformata in superficie urbanizzabile
Area verde a servizio	AT 3	DP	PR	Area verde	Altre funzioni	236	24.292	236	8	Riconferma e ripermutazione della previsione, con porzione di superficie agricola o naturale trasformata in superficie urbanizzabile
PAV 1	Area verde	PR	PR	Residenziale	Residenziale	7.213	7.213			Riconferma e ripermutazione della previsione, con porzione di superficie urbanizzabile trasformata in superficie agricola o naturale (verde inodificabile)
					Area verde	900	900	900		Area verde (verde inodificabile)
PAV 2 (PAV)	Agricolo	DP	PR	Residenziale	Agricolo	34.710	34.710	34.710	10	Stralcio della previsione della pianificazione attuativa vigente, ovvero riclassificazione della superficie urbanizzata in superficie agricola o naturale (agricolo di interesse comunale e strategico)
PRCC 1	Tessuto	PR	PR	Residenziale	Residenziale	1.637	1.637			Riclassificazione nel tessuto prevalentemente residenziale
PRCC 2	AC 07 / PAV e servizio esistente	PR	PR/PS	Residenziale	Residenziale e servizi	10.348	10.348			Riconferma della previsione, con porzione riclassificata a servizio esistente per la sosta
PRCC 3	Agricolo	PR	PR	Residenziale	Agricolo	2.949	2.949	2.949	11	Stralcio previsione
PRCC 4	PAV	PR	PR	Altre funzioni	Altre funzioni	3.208	3.208			Riconferma dell'ambito a pianificazione attuativa vigente
P.P. 1	Tessuto	PR	PR	Produttivo e servizi	Produttivo	12.679	11.006			Riclassificazione nel tessuto prevalentemente dalle attività economiche
Strada in previsione	Servizio in previsione	PR	PS	Strada	Servizi	735	735			Parziale riconferma e ripermutazione per nuovo servizio in previsione a verde, con porzione di superficie urbanizzata riclassificata in superficie agricola o naturale (area verde a servizio)
					Servizi	3.238	3.238			
Area verde a servizio	Tessuto (PR1)	PR	PR	Residenziale	Residenziale	3.006	3.910			Conferma del tessuto prevalentemente residenziale
Tessuto agricolo periferico	AC 05	PR	PR	Residenziale	Residenziale	3.051	3.051	3.051	13	Nuova previsione
					Residenziale	1.036	1.036			Riconferma della previsione
Tessuto (PR2)	AC 03	PR	PR	Residenziale	Residenziale	3.755	3.755			Riconferma della previsione
Tessuto (PR3)	Agricolo	PR	PR	Produttivo	Agricolo	2.264	2.264	2.264	14	Stralcio di tessuto produttivo e riclassificazione in tessuto agricolo di interesse comunale
Tessuto (PR4)	Agricolo	PR	PR	Residenziale	Agricolo	1.038	1.038	1.038	15	Stralcio di tessuto residenziale e riclassificazione in tessuto agricolo di interesse comunale
Tessuto (PR5)	Tessuto	PR	PR	Residenziale	Residenziale	2.582	2.582			Conferma tessuto prevalentemente residenziale
Tessuto (PR6)	Agricolo	PR	PR	Residenziale	Agricolo	792	792	792	16	Stralcio di tessuto residenziale e riclassificazione in tessuto agricolo di interesse strategico
Tessuto (PR7)	Area verde	PR	PR	Residenziale	Residenziale	2.022	2.022			Conferma tessuto prevalentemente residenziale
					Area verde	720	720	720		Stralcio di tessuto residenziale e riclassificazione in area verde di connessione ambientale inodificabile
Tessuto (PR8)	Agricolo	PR	PR	Residenziale	Agricolo	1.076	1.076	1.076	18	Stralcio di tessuto residenziale e riclassificazione in area verde di connessione ambientale inodificabile
Tessuto (PR9)	AC 05	PR	PR	Residenziale	Residenziale	2.267	2.829			Riconferma e aggregazione delle previsioni (ripermutazione)
Tessuto (PR10)	PAV	PR	PR	Residenziale	Servizi	362	362			Stralcio di tessuto residenziale e riclassificazione in spazi verdi periferici
					Agricolo	2.638	2.638	2.638		Riclassificazione in ambito della pianificazione attuativa vigente
Tessuto (PR11)	Tessuto (PR12)	PR	PR	Produttivo	Produttivo	3.947	3.947			Conferma del tessuto prevalentemente dalle attività economiche
Tessuto (PR12)	Produttivo	PR	PR	Produttivo	Produttivo	6.296	4.259			Conferma del tessuto prevalentemente dalle attività economiche
Tessuto (PR13)	Agricolo	PR	PR	Residenziale	Agricolo	1.038	2.403	2.403	20	Stralcio di tessuto residenziale e riclassificazione in tessuto agricolo di interesse comunale e area verde
PS2	Servizio esistente	PS	PR	Servizi in previsione	Servizi (porzione)	1.484	155			Stralcio del servizio in previsione e riclassificazione in tessuto agricolo di interesse comunale
					Agricolo	1.299	1.299	1.299		
Area verde a servizio	AT 01	PR	DP	Area verde	Residenziale	11.011	11.011	11.011	22	Nuova previsione
Area verde a servizio	AC 04	PR	PR	Residenziale	Agricolo	4.624	4.624	4.624	23	Stralcio di tessuto residenziale e riclassificazione in spazi verdi periferici
SUAP 2	PAV	PR	PR	Produttivo	Produttivo	24.373	24.373			Riclassificazione in ambito della pianificazione attuativa vigente
SUAP PUGANELLO	PAV	PR	PR	Produttivo	Produttivo	22.792	22.792			Riclassificazione in ambito della pianificazione attuativa vigente

*Riferito alle variazioni e ripermutazioni intervenute, in superficie territoriale degli ambiti (compreso GIS) e riportate in forma aggregata e disaggregata.

Bilancio ecologico del suolo

-71.967