



Comune di Terno d'Isola
 Provincia di Bergamo

Piano di Governo del Territorio
 Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

Tavola PR04b Scala 1:2.000
 Carta del Piano delle Regole

Il Sindaco: **Il Segretario comunale**

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
 D.C.C. n. del/..../.....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
 D.C.C. n. del/..../.....

Giugno 2024

Planificazione Urbanistica (R.T.P.) **Officine Urbane**
Soster
 Studio SosTer
 Alberto Benedetti
 Giorgio Grai

Redazione Studio Geologico
S.T.A.
 Ferruccio Tomasi
 Andrea Strini

Redazione Studio Idraulico
 Carlo Pedrali

Comune di Terno d'Isola
 Gianluca Sala (Sindaco)
 Giovanni D'Andrea (Vicesindaco)
 Angelo degli Antoni (Assessore)
 Ing. Giuseppe Barbera (Responsabile Gestione del Territorio)
 Arch. Michele Gandolfi

Fonte: www.mapio.net

CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE
 AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, let. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)

Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e quinquiesse della Lr. 12/2005 e s.m.i.

Tessuto edificato di antica formazione

Perimetro del Nucleo di Antica Formazione (art. 17 Nta del PR)

NAF - Ambito del nucleo di antica formazione (art. 17 Nta del PR)

Tessuto edificato di recente formazione

Ambiti con disciplina particolare

AC - Ambiti di completamento (art. 18 Nta del PR)

AR - Ambiti della rigenerazione (art. 18 Nta del PR)

PAW - Pianificazione attuativa vigente (art. 19 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente residenziale

R - Ambito prevalentemente residenziale (art. 20 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale

AE - Ambito delle attività prevalentemente economiche (art. 21 Nta del PR)

DC - Ambito per impianti di distribuzione del carburante e autolavaggio (art. 22 Nta del PR)

Ambiti in contesti urbanizzati da non trasformare

SV - Spazi verdi perennanti (art. 23 Nta del PR)

VC - Aree a verde di connessione ambientale inedificabili (art. 25 Nta del PR)

AE - Ambito delle attività prevalentemente economiche (art. 21, c.10 Nta del PR)

K - AE - Ambito delle attività prevalentemente economiche (art. 21, c.10 Nta del PR)

AV - Aree a verde urbano inedificabili (art. 24 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti destinati all'agricoltura

AC - Ambiti agricoli di interesse comunale (art. 28 Nta del PR)

AS - Ambiti agricoli di interesse strategico (art. 29 Nta del PR, fonte: ridisegno su Database topografico del nuovo PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

Edifici non legati all'attività agricola in ambiente agricolo (art. 30 Nta del PR)

Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

PLUS "Parco del Monte Canto e del Bedesco" (art. 32 Nta del PR, fonte: trasmissione "Parco dei Colli di Bergamo" in data 18/07/2022)

Proposta di rettifica del perimetro del PLUS "Parco del Monte Canto e del Bedesco"

Aree boscate PIF (PIF della Provincia di Bergamo approvato con D.C.P. n.71 del 01/07/2013, art. 31 Nta del PR, fonte: Geoportale Regione Lombardia)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

At - Ambiti di trasformazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Sistema dei servizi esistenti

Servizi in previsione

Percorsi della mobilità debole esistente

Percorsi della mobilità debole in previsione

Previsione sottopassi/sovrappassi della mobilità debole

PREVISIONI DI VIABILITA'

Previsione di nuove strade ed allargamenti

Previsioni viabilistiche di rango sovracomunale

Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 06/11/2009 (pubblicata sulla G.U. n.40 del 18/02/2010)

Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 29/03/2005, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006)

Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/06/2009 e licenziato favorevolmente da Regione Lombardia nell'ambito dell'Ier di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Aree e fasce di rispetto amministrativo

Fascia di arretramento stradale definite rispetto alla classificazione della rete stradale operata dalla Provincia di Bergamo con Determinazione n. 214 del 31/01/2024 (di cui all'ex Dpr. 465/92 contenuta nell'art.16 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada")

Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.51 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Regolatore Cimiteriale approvato con D.C.C. n.11 del 20/01/2003)

Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n.753 del 1980, fonte: nuovo PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

Linea alta tensione e relativo Dpa (fonte: trasmissione Terna, Unità Impianti Gorlaigo)

Fascia di salvaguardia del progetto preliminare del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 30 m (calcolata ai sensi del c. 2 art. 102 bis della Lr. n.12/2005 s.m.i.)

Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 30 m (calcolata ai sensi del c. 2 art. 102 bis della Lr. n.12/2005 s.m.i.)

Vincoli idrogeologici (fonte: aggiornamento studio geologico 2024 e reticolo idrico minore 2022)

Reticolo idrografico e fasce di rispetto

Reticolo idrico principale e minore

Fascia di rispetto del reticolo idrico principale e minore, Dgr. 18/12/2017, n. X/7581

Salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Zona di tutela assoluta delle captazioni di 10m di raggio - criterio geometrico

Zona di rispetto delle captazioni di 200m di raggio - criterio geometrico

Fattibilità geologica (fonte: aggiornamento studio geologico 2024)

Classe IV