



Database topografico

..... Confine comunale

### CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

#### AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

##### AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, lett. a della Lr. 12/2005 s.m.l.)

Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e quinquies) della Lr. 12/2005 e smi

Tessuto edificato di antica formazione

Perimetro del Nucleo di Antica Formazione (art. 17 Nta del PR)

NAF - Ambito del nucleo di antica formazione (art. 17 Nta del PR)

Tessuto edificato di recente formazione

Ambiti con disciplina particolare

AC - Ambiti di completamento (art. 18 Nta del PR)

AR - Ambiti della rigenerazione (art. 18 Nta del PR)

PAV - Pianificazione attuativa vigente (art. 19 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente residenziale

R - Ambito prevalentemente residenziale (art. 20 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale

AE - Ambito delle attività prevalentemente economiche (art. 21, c. 10 Nta del PR)

DC - Ambito per impianti di distribuzione del carburante e autolavaggio (art. 22 Nta del PR)

Ambiti in contesti urbanizzati da non trasformare

SV - Spazi verdi pertinenziali (art. 23 Nta del PR)

AV - Aree a verde urbano inedificabili (art. 24 Nta del PR)

VC - Aree a verde di connessione ambientale inedificabili (art. 25 Nta del PR)

##### AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Proposta di rettifica del perimetro del PLUS "Parco del Monte Canto e del Bodesco"

Ambiti destinati all'agricoltura

AC - Ambiti agricoli di interesse comunale (art. 28 Nta del PR)

Edifici non legati all'attività agricola in ambiente agricolo (art. 30 Nta del PR)

Aree di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

Aree boscate PIF (PIF della Provincia di Bergamo approvato con D.C.P. n.71 del 01/07/2013, art. 31 Nta del PR, fonte: Geoportale Regione Lombardia)

##### AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

Atk - Ambiti di trasformazione

##### AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Sistema dei servizi esistenti

Servizi in previsione

Percorsi della mobilità debole esistente

Percorsi della mobilità debole in previsione

Previsione di nuove strade ed allargamenti

##### CONTENUTI DEL PTCP

Ritrovamenti archeologici (art. 56 - 57 delle RP, fonte: WebSIT, PTCP della Provincia di Bergamo)

AS - Ambiti agricoli di interesse strategico (titolo 5 delle RP, fonte: ridisegno su Database Topografico del nuovo PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

Spazi aperti di transizione (titolo 7 delle RP, fonte: WebSIT, PTCP della Provincia di Bergamo)

Rete Ecologica Provinciale (titolo 8 delle RP, fonte: WebSIT, PTCP della Provincia di Bergamo)

PLUS "Parco del Monte Canto e del Bodesco" (fonte: trasmissione "Parco dei Colli di Bergamo" in data 18/07/2022)

Corridoi ripariali

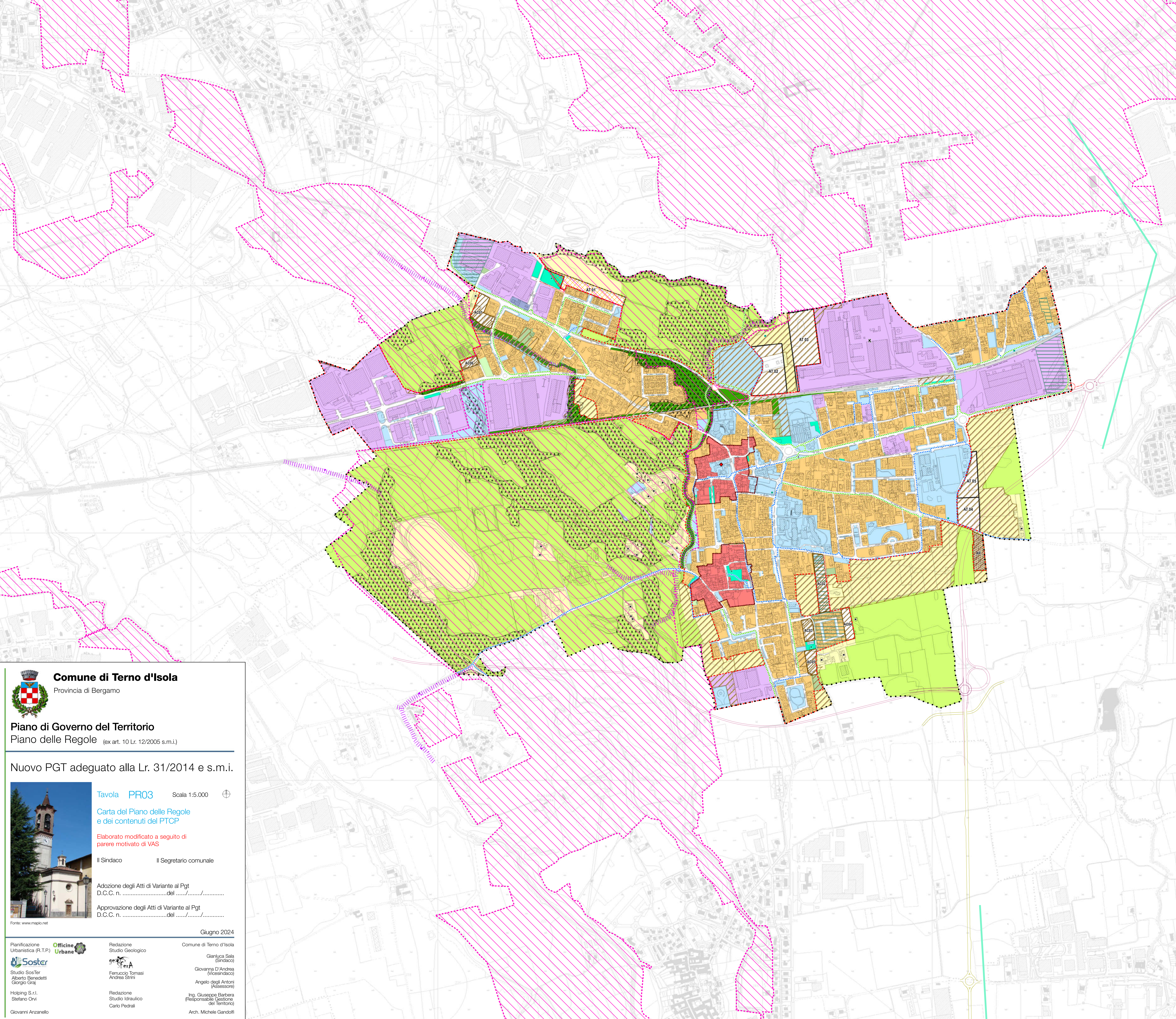
Varchi da tenere della REP

Sistema della mobilità (titolo 10 delle RP del PTCP della Provincia di Bergamo)

Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 06/11/2009 (pubblicata sulla G.U. n.40 del 18/02/2010)

Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 29/03/2006, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006

Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/06/2009 e licenziato favorevolmente da Regione Lombardia nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)



**Comune di Terno d'Isola**  
Provincia di Bergamo

**Piano di Governo del Territorio**  
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.l.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.l.

**Tavola PR03** Scala 1:5.000

**Carta del Piano delle Regole e dei contenuti del PTCP**

Elaborato modificato a seguito di parere motivato di VAS

Il Sindaco Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. ....del .....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. ....del .....

Fonte: www.mapio.net

Pianificazione Urbanistica (P.U.P.)

**Officine Urbane**

**Soster**  
Studio Sos Ter  
Alberto Benedetti  
Giorgio Graj

Helping S.r.l.  
Stefano Orvi  
Giovanni Anzanello

Redazione Studio Geologico  
Studio Geologico

**GeoA**  
Farmacio Tomasi  
Andrea Strini

Redazione Studio Idraulico  
Carlo Pedrali

Comune di Terno d'Isola

Gianluca Sala (Sindaco)

Giovanna D'Andrea (Vicesindaco)

Angelo degli Antoni (Assessore)

Ing. Giuseppe Barbera (Responsabile Gestione del Territorio)

Arch. Michele Gandolfi

Giugno 2024