



Database topografico ..... Confine comunale

### CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

#### AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

##### AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, lett. a della Lr. 12/2005 s.m.l.)
- Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e quinquies) della Lr. 12/2005 e smi

##### Tessuto edificato di antica formazione

- Perimetro del Nucleo di Antica Formazione (art. 17 Nta del PR)
- NAF - Ambito del nucleo di antica formazione (art. 17 Nta del PR)

##### Tessuto edificato di recente formazione

- Ambiti con disciplina particolare
- AC - Ambiti di completamento (art. 18 Nta del PR)

##### Ambiti a carattere prevalentemente residenziale

- AR - Ambiti della rigenerazione (art. 18 Nta del PR)
- PAV - Pianificazione attuativa vigente (art. 19 Nta del PR)

##### Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale

- R - Ambito prevalentemente residenziale (art. 20 Nta del PR)
- AE - Ambito delle attività prevalentemente economiche (art. 21, c. 10 Nta del PR)
- K - AE - Ambito delle attività prevalentemente economiche (art. 21, c. 10 Nta del PR)
- DC - Ambito per impianti di distribuzione del carburante e autolavaggio (art. 22 Nta del PR)

##### Ambiti in contesti urbanizzati da non trasformare

- SV - Spazi verdi pertinenziali (art. 23 Nta del PR)
- AV - Aree a verde urbano inedificabili (art. 24 Nta del PR)
- VC - Aree a verde di connessione ambientale inedificabili (art. 25 Nta del PR)

##### AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- AC - Ambiti agricoli di interesse comunale (art. 28 Nta del PR)
- AS - Ambiti agricoli di interesse strategico (art. 29 Nta del PR, fonte: ridisegno su Database Topografico del nuovo FGT adeguato alla Lr. n.31/2014)
- Edifici non legati all'attività agricola in ambiente agricolo (art. 30 Nta del PR)

##### AREE di rilevanza paesistico-ambientale e concorrenti alla costruzione della rete ecologica

- PLUS "Parco del Monte Canto e del Bedesco" (art. 32 Nta del PR, fonte: trasmissione "Parco dei Colli di Bergamo" in data 18/07/2022)
- Proposta di rettifica del perimetro del PLUS "Parco del Monte Canto e del Bedesco"
- Aree boscate PIF (PIF della Provincia di Bergamo approvato con D.C.P. n.71 del 01/07/2013, art. 31 Nta del PR, fonte: Geoportale Regione Lombardia)

##### AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT - Ambiti di trasformazione

##### AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Sistema dei servizi esistenti
- Servizi in previsione
- Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti
- Aree in cui individuare spazi di sgambatura in previsione
- Percorsi della mobilità debole esistente
- Percorsi della mobilità debole in previsione
- Previsione sottopassi/sovrappassi della mobilità debole

##### PREVISIONI DI VIABILITA'

- Previsione di nuove strade ed allargamenti

##### Previsioni viabilistiche di rango sovracomunale

- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 06/11/2009 (pubblicata sulla G.U. n.40 del 18/02/2010)
- Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 23/03/2006, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006
- Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/06/2009 e licenziato favorevolmente da Regione Lombardia nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)

##### VINCOLI AMMINISTRATIVI

###### Aree e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di arretramento stradale definite rispetto alla classificazione della rete stradale operata dalla Provincia di Bergamo con Determinazione n. 214 del 31/01/2024 (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta nell'art. 16 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada")
- Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/09/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Regolatore Cimiteriale approvato con D.C.C. n.11 del 20/01/2003)
- Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n.753 del 1980, fonte: nuovo PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)
- Linea alta tensione e relativo Dpa (fonte: trasmissioni Terna, Unità Impianti Gorlago)
- Fascia di salvaguardia del progetto preliminare del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 30 m (calcolata ai sensi del c. 2 art. 102 bis della Lr. n.12/2005 s.m.l.)
- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 30 m (calcolata ai sensi del c. 2 art. 102 bis della Lr. n.12/2005 s.m.l.)

###### Vincoli idrogeologici (fonte: aggiornamento studio geologico 2024 e reticolo idrico minore 2022)

###### Reticolo idrografico e fasce di rispetto

- Reticolo idrico principale e minore
- Fascia di rispetto del reticolo idrico principale e minore, Dgr. 18/12/2017, n. X/7581

###### Salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- Zona di tutela assoluta delle captazioni di 10m di raggio - criterio geometrico
- Zona di rispetto delle captazioni di 200m di raggio - criterio geometrico

###### Fattibilità geologica (fonte: aggiornamento studio geologico 2024)

- Classe IV

**Comune di Terno d'Isola**  
Provincia di Bergamo

**Piano di Governo del Territorio**  
Piano delle Regole (ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.l.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.l.

Tavola **PR02** Scala 1:5.000

Carta del Piano delle Regole

Elaborato modificato a seguito di parere motivato di VAS

Il Sindaco Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. ....del .....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. ....del .....

Fonte: www.mapio.net

Giugno 2024

Pianificazione Urbanistica (P.U.P.) **Officine Urbane**

Redazione Studio Geologico Comune di Terno d'Isola  
Gianluca Sala (Sindaco)  
Giovanna D'Andrea (Vicesindaco)  
Angelo degli Antoni (Assessore)

Studio Sostar  
Alberto Benedetti  
Giorgio Graj

Famucio Tomasi  
Andrea Strini

Redazione Studio Idraulico  
Carlo Pedrali

Ing. Giuseppe Barbera (Responsabile Gestione del Territorio)

Holping S.r.l.  
Stefano Orvi

Giovanni Anzanello

Arch. Michele Gandolfi