



Database topografico

### PREVISIONI DI PIANO

#### AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

- ▨ Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e quinquies) della LR. 12/2005 e smi
- ▨ AC - Ambiti di completamento
- ▨ AR - Ambiti della rigenerazione
- ▨ PAV - Pianificazione attuativa vigente
- ▨ Aree dei nuclei di antica formazione (ex c.2, art. 10 Lr. n.12/2005 e smi)
- ▨ Aree del tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente residenziale (ex lett.a), c.1, art.10 Lr. n.12/2005 smi)
- ▨ Aree del tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente non residenziale (ex lett.a), c.1, art.10 Lr. n.12/2005 smi)
- ▨ Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ex lett. c), c.4, art.10 Lr. n.12/2005 smi)
- ▨ Aree destinate all'agricoltura (ex p.to 1, lett.a), c.1, art.10 Lr. n.12/2005 smi)

- Edifici non legati all'attività agricola in ambiente agricolo
- ▨ Aree boscate PIF (PIF della Provincia di Bergamo approvato con D.C.P. n.71 del 01/07/2013, fonte: Geoportale Regione Lombardia)

#### AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- ▨ AT - Ambiti di trasformazione

#### AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- ▨ Sistema dei servizi esistenti
- ▨ Servizi in previsione
- ▨ Percorsi della mobilità debole esistente
- ▨ Percorsi della mobilità debole in previsione
- ▨ Presenza di spazi dedicati a servizi esistenti
- ▨ Aree in cui individuare spazi di sgambatura in previsione
- ▨ Previsione sottopassi/sovrappassi della mobilità debole

#### PREVISIONI DI VIABILITA'

- ▨ Previsione di nuove strade ed allargamenti

#### Previsioni viabilistiche di rango sovracomunale

- ▨ Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 06/11/2009 (pubblicata sulla G.U. n.40 del 18/02/2010)
- ▨ Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 29/03/2006, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006)
- ▨ Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/06/2009 e licenziato favorevolmente da Regione Lombardia nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)

#### VINCOLI AMMINISTRATIVI

##### Aree e fasce di rispetto amministrativo

- ▨ Fascia di arretramento stradale definite rispetto alla classificazione della rete stradale operata dalla Provincia di Bergamo con Determinazione n. 214 del 31/01/2024 (di cui all'ex Dpr. 495/92 contenuta nell'art.16 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada")
- ▨ Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: Piano Regolatore Cimiteriale approvato con D.C.C. n.11 del 20/01/2003)
- ▨ Fascia di rispetto ferroviario (ex Dpr. n.753 del 1980, fonte: PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)
- ▨ Linea alta tensione e relativo Dpa (fonte: trasmittente Terna, Unità Impianti Gortago)
- ▨ Fascia di salvaguardia dal progetto preliminare del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 30 m (calcolata ai sensi del c. 2 art. 102 bis della Lr. n.12/2005 s.m.i.)
- ▨ Fascia di salvaguardia dal progetto definitivo del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 30 m (calcolata ai sensi del c. 2 art. 102 bis della Lr. n.12/2005 s.m.i.)

##### Vincoli idrogeologici (fonte: aggiornamento studio geologico 2024 e reticolo idrico minore 2022)

##### Reticolo idrografico e fasce di rispetto

- ▨ Reticolo idrico principale e minore
- ▨ Fascia di rispetto del reticolo idrico principale e minore, Dgr. 18/12/2017, n. X/7581

##### Salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- ▨ Zona di tutela assoluta delle captazioni di 10m di raggio - criterio geometrico
- ▨ Zona di rispetto delle captazioni di 200m di raggio - criterio geometrico

##### Fattibilità geologica (fonte: aggiornamento studio geologico 2024)

- ▨ Classe IV

##### RETE ECOLOGICA

- ▨ PLUS "Parco del Monte Canto e del Bedesco" (fonte: trasmissione "Parco dei Colli di Bergamo" in data 18/07/2022)
- ▨ Proposta di rettifica del perimetro del PLUS "Parco del Monte Canto e del Bedesco"

##### Elementi della rete ecologica comunale - REC

- ▨ REC di 1° livello: direttrici di permeabilità principali
- ▨ Fascia 25 metri delle direttrici di permeabilità REC di 1° livello
- ▨ REC di 2° livello: direttrici di permeabilità minori

##### Elementi della rete ecologica provinciale - REP

- ▨ Connessioni ripariali

**Comune di Terno d'Isola**  
Provincia di Bergamo

**Piano di Governo del Territorio**  
Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.

**Tavola DP08** Scala 1:5.000

Carta delle previsioni di Piano

Elaborato modificato a seguito di parere motivato di VAS

Il Sindaco Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. ....del .....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt  
D.C.C. n. ....del .....

Fonte: www.mappio.net

Giugno 2024

Pianificazione Urbanistica (P.U.P.)

Officine Urbane

Studio Soster

Studio Sos Ter  
Alberto Benedetti  
Giorgio Graj

Holping S.r.l.  
Stefano Orvi  
Giovanni Anzanello

Redazione Studio Geologico

Comune di Terno d'Isola

Gianluca Sala (Sindaco)

Giovanna D'Andrea (Vicesindaco)

Angelo degli Antoni (Assessore)

Redazione Studio Idraulico

Carlo Pedrali

Ing. Giuseppe Barbera (Responsabile Gestione del Territorio)

Arch. Michele Gandolfi