



**STRATEGIE DI PIANO:**

**LA SOSTENIBILITA' DELLE SCELTE DI PIANO:**  
 RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO E RIGENERAZIONE URBANA

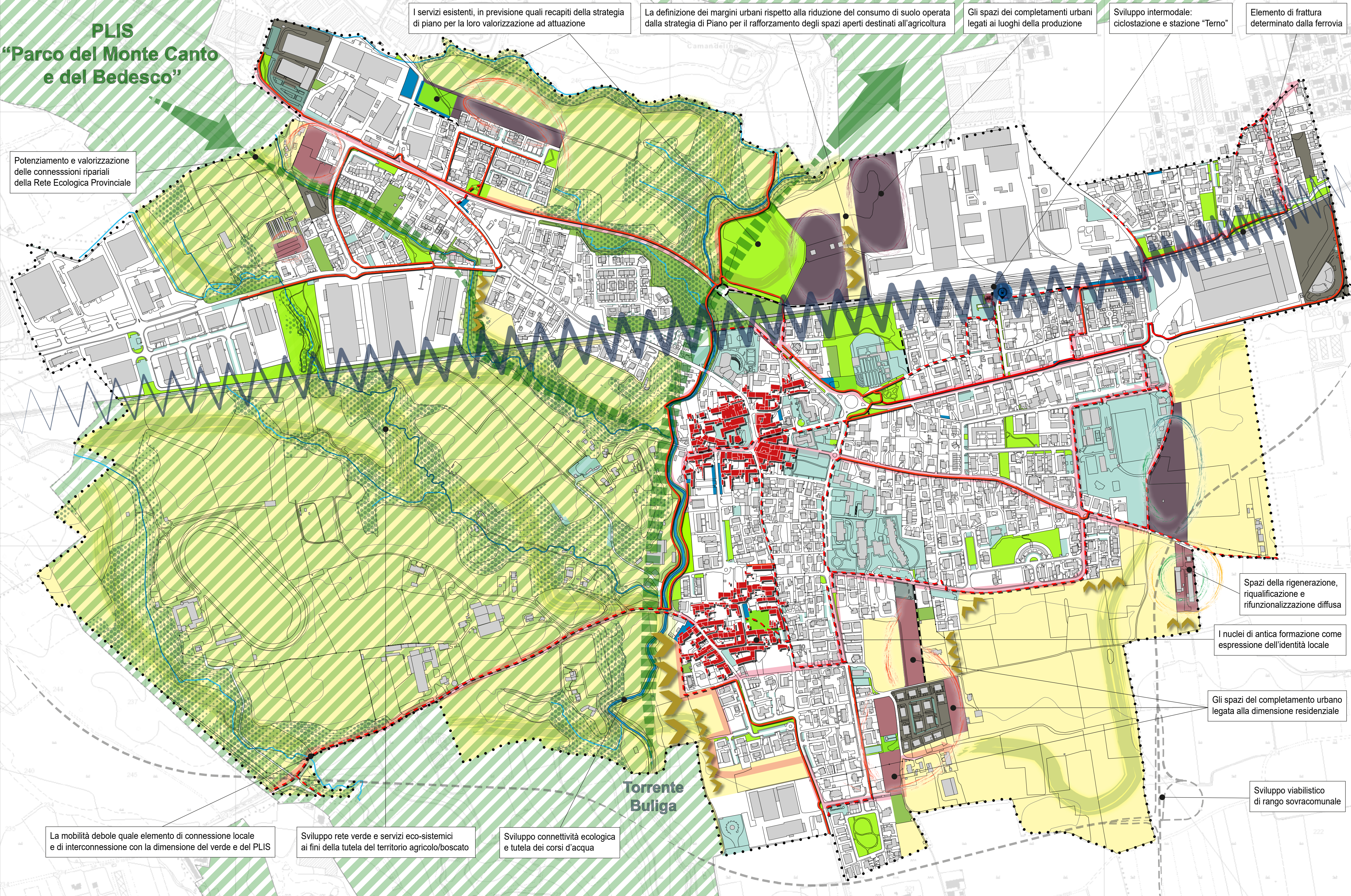
- Riduzione delle aree di trasformazione
- Conservazione del suolo agricolo
- Preservare i margini urbani e periurbani
- Recupero/riqualificazione e rigenerazione di zone in degrado ed edifici dismessi

**L'IDENTITA' LOCALE:**  
 TESSUTO STORICO, SVILUPPO INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

- Valorizzazione del patrimonio storico-architettonico esistente
- Conferma e aggiornamento previsioni di completamento del tessuto urbano consolidato di recente formazione
- Mantenimento forma urbana compatta e potenziamento della rete infrastrutturale locale e sovracomunale

**LA CITTA' PUBBLICA DEI SERVIZI:**  
 RETE ECOLOGICA COMUNALE E RETE DI MOBILITA' DEBOLE

- Connettività ambientale e sviluppo dei servizi ecosistemici
- Tutela del paesaggio e potenziamento rete ciclopedonale
- Valorizzazione sistema agricolo e del verde
- Valorizzazione dei corsi d'acqua e degli ambienti del PLIS
- Potenziamento e incremento del sistema dei servizi collettivi, del verde e della sosta



**Piano di Governo del Territorio**  
 Documento di Piano (ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo PGT adeguato alla Lr. 31/2014 e s.m.i.



Tavola **DP07** Scala 1:5.000

Carta delle strategie di Piano

Elaborato modificato a seguito di parere motivato di VAS

Il Sindaco Il Segretario comunale

Adozione degli Atti di Variante al Pgt  
 D.C.C. n. ....del .....

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt  
 D.C.C. n. ....del .....

Giugno 2024

Pianificazione Urbanistica (R.T.P.) **Officine Urbane**

**Soster**  
 Studio SosTer  
 Alberto Benedetti  
 Giorgio Graj

Holping S.r.l.  
 Stefano Orvi

Giovanni Anzanello

Redazione Studio Geologico

**geofera**  
 Ferruccio Tomasi  
 Andrea Strini

Redazione Studio Idraulico  
 Carlo Pedrali

Comune di Terno d'Isola

Gianluca Sala (Sindaco)

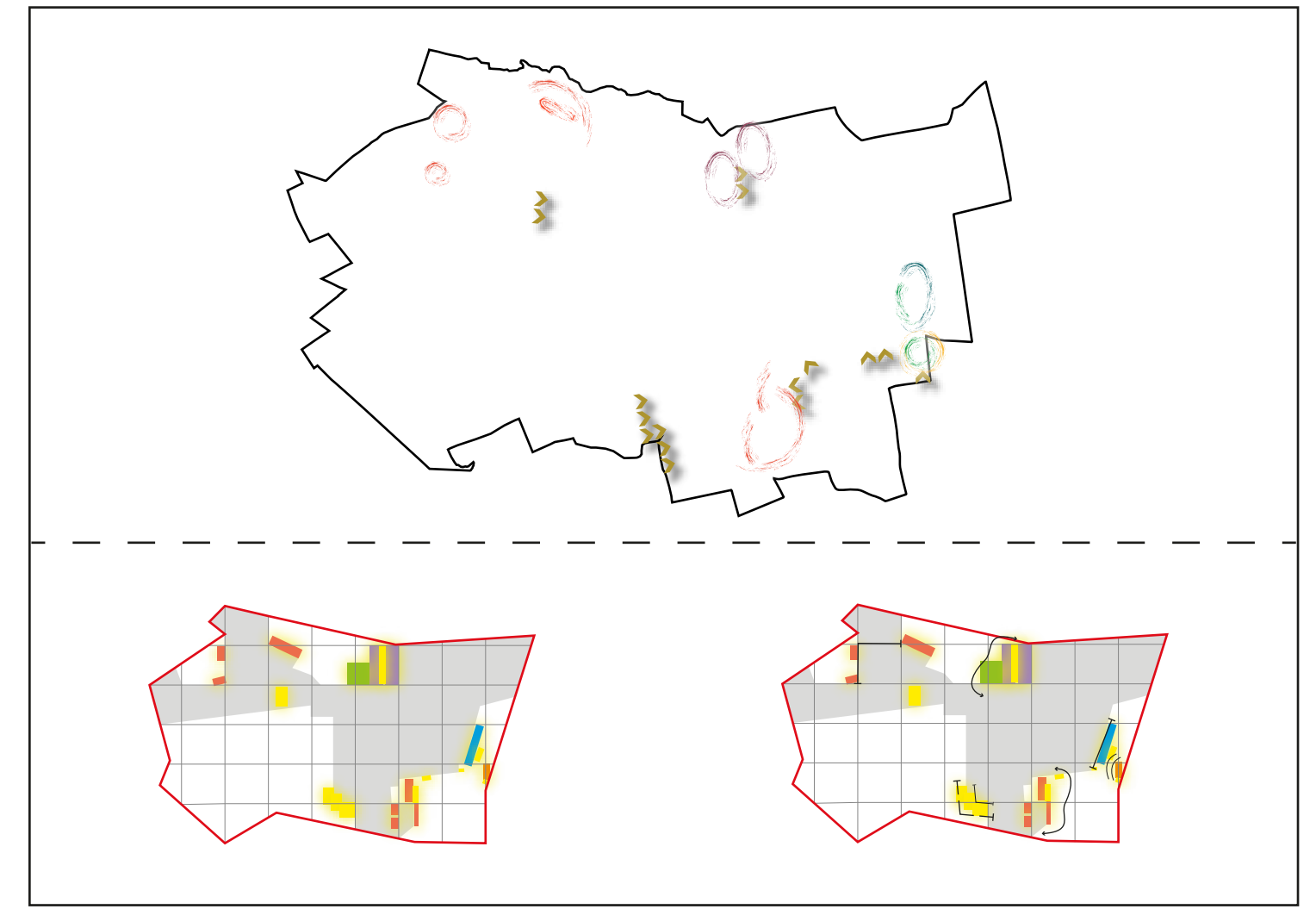
Giovanna D'Andrea (Vicesindaco)

Angelo degli Antoni (Assessore)

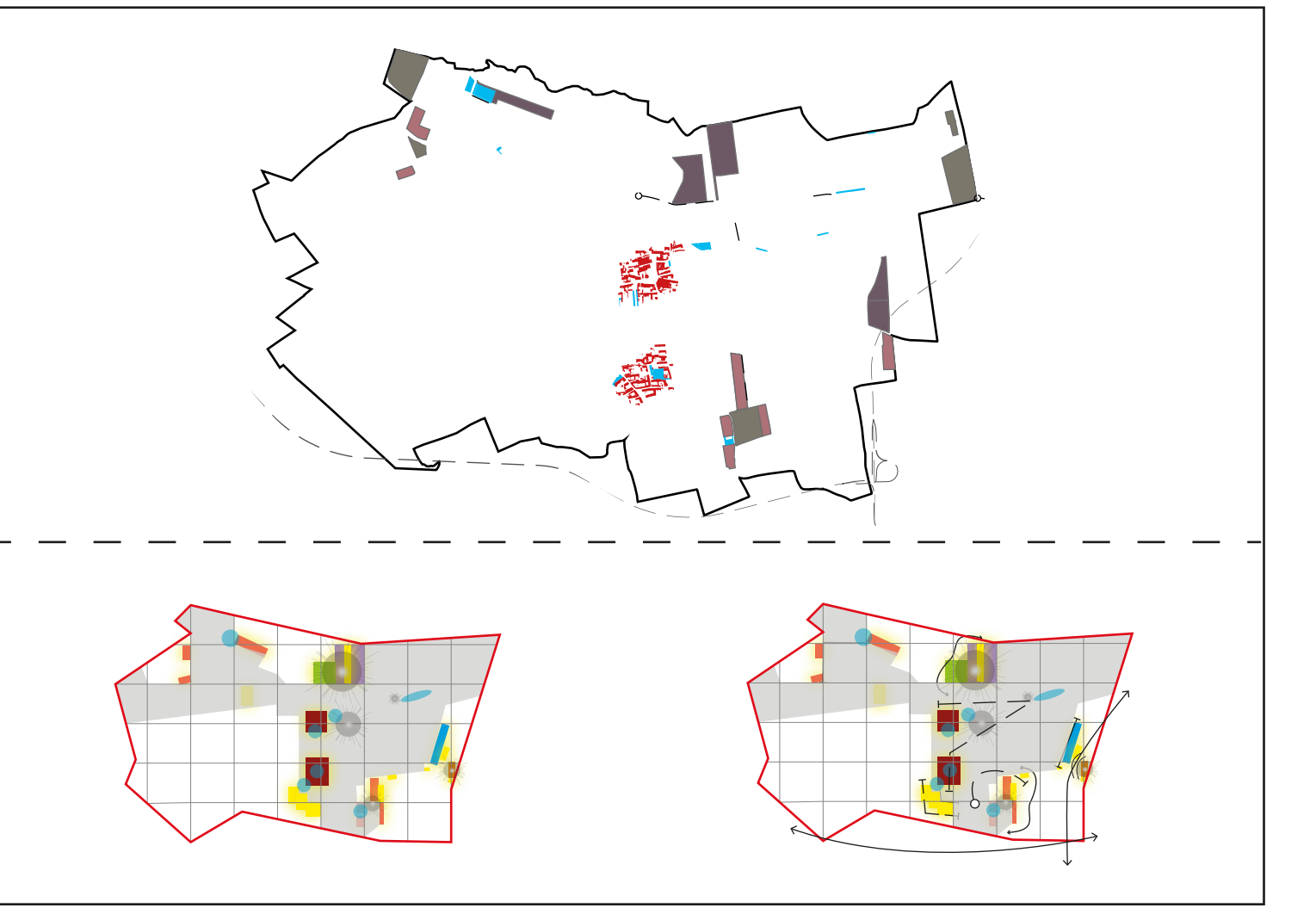
Ing. Giuseppe Barbera (Responsabile Gestione del Territorio)

Arch. Michele Gandolfi

**SOSTENIBILITA' E SCELTE DI PIANO**



**STRUTTURAZIONE URBANA**



**PAESAGGIO E AMBIENTE**

