



COMUNE DI TERNO D'ISOLA
PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINAZIONE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

N. Reg. Generale	546
N. Reg. Settore	225
Data	26-10-2023

Ufficio proponente: UFFICIO TECNICO
Responsabile del procedimento: Barbera Giuseppe

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA BACCANELLO FOGLIO 9, MAPPALE 2794 - INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL COMUNE DI TERNO DISOLA. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DITTA P.LECO SRL DI TERNODISOLA (BG)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. con specifico riguardo agli articoli 107, 109, 153, 169, 183, 184 e 185;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 31/12/2013 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011, n.118 e s.m.i.;

VISTO l'art. 6-bis della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

PREMESSO

- che con il Decreto Sindacale n. 8 del 01/09/2023, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, al sottoscritto sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. relativamente al Settore Gestione del Territorio sino allo scadere del mandato del Sindaco pro-tempore;
- che ai sensi del comma 2 dell'art. 107 sopra richiamato tali funzioni includono l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnico ed amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo.

RICHIAMATO il vigente regolamento per trasferimento a terzi dei beni immobili del patrimonio disponibile art. 12 – comma 2 – legge n. 127/97, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/04/2005;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale del Comune di Terno d'Isola con deliberazione n. 22 del 29 aprile 2023 avente ad oggetto: “PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI TRIENNIO 2023/2025 CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA (art. 95-bis, comma 2, Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12). APPROVAZIONE”, ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili per il triennio 2023/2025;

DATO ATTO

- che il Comune di Terno d'Isola con deliberazione di Giunta Comunale n.94 del 08/08/2023 ha approvato il BANDO DI GARA ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA BACCANELLO FOGLIO 9, MAPPALE 2794 - INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL COMUNE DI TERNO DISOLA con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta individuate in € 137.000,00;
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Terno d'Isola, sul GURI e mediante affissione nelle bacheche comunali;

CONSTATATO che entro il termine prescritto dall'avviso d'asta è pervenuto un unico plico di offerta per il terreno sito in via Baccanello;

VISTO il verbale d'asta pubblica datato 06/10/2023, con il quale è stata disposta l'aggiudicazione dell'unità immobiliare in oggetto per l'importo di € 164.000,00 all'unico offerente - P.I.ECO SRL con sede a Terno d'Isola in via Baccanello 13/b P.Iva 11701330158;

PRESO ATTO del deposito cauzionale di € 13.700,00, pari al 10% del prezzo a base d'asta versato in acconto ordinativo n. 2892 in data 02/10/2023;

DATO ATTO che, secondo quanto previsto dall'avviso di asta pubblica sopra richiamato, la cauzione del vincitore verrà trattenuta fino alla stipula del contratto e che nel caso l'aggiudicatario, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita ovvero non si presenti alla stipula trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla formale convocazione, il deposito cauzionale provvisorio verrà incamerato o escusso dal Comune, salvo eventuali maggiori danni;

ATTESO CHE :

- La vendita del terreno avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione;
- L'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione provvisoria mentre gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione da parte del Dirigente Responsabile;
- L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo;
- La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio indicato dall'acquirente;

- La consegna del terreno avverrà contestualmente alla stipula dell'atto;
- Il concorrente che avrà conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di aggiudicazione, salvo giustificati motivi;
- Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all' terreno alienato saranno a carico dell' acquirente;
- Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;
- Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese notarili e di regolarizzazione catastale, necessaria per una discordanza tra gli atti catastali e la situazione di fatto, oltre alle spese di frazionamento catastale, ove necessarie, secondo le indicazioni che saranno fornite dal Settore Gestione del Territorio del Comune di Terno d'isola;
- chi stipulerà in nome e per conto del Comune avrà facoltà di inserire nell'atto di acquisizione, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento ed in quelli richiamati, tutte le integrazioni o precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, provvedendo pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e riportare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ed includere clausole di rito e d'uso;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTA la dichiarazione resa dal legale rappresentante della Ditta comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale necessari per contrarre con la pubblica amministrazione;

VISTA la dichiarazione resa dal legale rappresentante della Ditta agli effetti dell'obbligo previsto dall'art. 3, comma 7, della L. 13/08/2010, n. 136;

VISTO il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 29/12/2022;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2023 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 12/01/2023;

CONSIDERATO che il visto di regolarità contabile non è necessario in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DETERMIN

A

DI APPROVARE, per i motivi di cui alla premessa che qui integralmente si richiamano, il verbale di gara per asta pubblica datato 06/10/2023 allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE, ai sensi del vigente regolamento per trasferimento a terzi dei beni immobili del patrimonio disponibile, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/04/2005 in esecuzione di quanto indicato all'art. 12 – comma 2 – legge n. 127/97, per le motivazioni e finalità indicate in premessa l'aggiudicazione definitiva relativa all'asta pubblica, esperita con il metodo delle offerte segrete, per il terreno individuato nel Foglio 9- mappale 2794, in favore

dell'operatore economico P.I.ECO SRL con sede a Terno d'Isola in via Baccanello 13/b P.Iva 11701330158 – per l'importo di € 164.000,00;

DI ACCERTARE la somma complessiva di € 164.000,00 sul capitolo di entrata n. 1610 cod. di bilancio 4.04.02.01.002, dando atto che ai sensi dell'art. 4 del bando di gara l'importo di € 13.700,00, già incassata con ordinativo n. 2892 in data 02/10/2023 a titolo di cauzione, assume carattere di acconto;

DI DISPORRE che:

- le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, tasse inerenti la vendita (imposta di bollo, diritti fissi, diritti di segreteria ed eventuali imposte di registro, ecc), le spese notarili, le spese tecniche sostenute o da sostenere dall'ente (quali a titolo esemplificativo: frazionamenti, aggiornamenti o variazioni catastali, costo della perizia estimativa commissionata a tecnico esterno all'amministrazione comunale), le spese di pubblicità e della gara sostenuta dal comune sono tutte a carico del soggetto aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto;
- l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto;
- dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile;

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per gli atti di sua competenza ed al Responsabile del procedimento per l'esecuzione;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto sarà sottoposto al controllo preventivo di regolarità contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, trasmessa al Settore Gestione Risorse Finanziarie per gli adempimenti di cui al comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'albo online ai fini della generale conoscenza;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs n. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 6 bis della L. 07/08/1990, n. 24, e dell'art. 1, c.9, lettera e) della L. 06/11/2012, n. 190, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del/la sottoscritto/a;

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al Sindaco, al Segretario Comunale, al Responsabile del Settore gestione risorse finanziarie e al Responsabile del procedimento come sopra nominato per gli opportuni ed eventuali conseguenti provvedimenti;

DI DARE ATTO che la presente Determinazione verrà pubblicata all'Albo pretorio *on line* a cura dell'Ufficio segreteria ai fini rispetto del principio di pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Giuseppe Barbera

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI TERNO D'ISOLA
PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINAZIONE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

N. Reg. Generale	546
N. Reg. Settore	225
Data	26-10-2023

Ufficio proponente: UFFICIO TECNICO

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA BACCANELLO FOGLIO 9, MAPPALE 2794 - INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL COMUNE DI TERNO DISOLA. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DITTA P.I.ECO SRL DI TERNODISOLA (BG)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta RAG. FLAVIA SALA - Responsabile del Settore Gestione risorse finanziarie - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 - comma 7° ed art. 153 - comma 5° - del D.lgs. 267/00 esprime il proprio visto di regolarità contabile attestando la copertura finanziaria della spesa derivante dalla presente determinazione ammontante ad € ed imputata all'esercizio finanziario ed ai capitoli indicati nel testo della determinazione.

Terno d'Isola, il 28-10-2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE FINANZIARIE
RAG. FLAVIA SALA

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI TERNO D'ISOLA
PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINAZIONE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

N. Reg. Generale	546
N. Reg. Settore	225
Data	26-10-2023

Ufficio proponente: UFFICIO TECNICO

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA BACCANELLO FOGLIO 9, MAPPALE 2794 - INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL COMUNE DI TERNO DISOLA. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DITTA P.I.ECO SRL DI TERNODISOLA (BG)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 03-11-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.