

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI TERNO D'ISOLA
Provincia di Bergamo

N. di Rep.

AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO COMUNALE DI TERNO D'ISOLA "GATTON GATTONI" PER IL PERIODO DAL 16/08/2023 AL 15/08/2026 - (CIG:)

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ nella residenza comunale, in Terno d'Isola in Via Casolini 7.

Avanti a me, Dott. _____, Segretario del Comune di Terno d'Isola, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e Provinciali al n. _____, autorizzato per l'art. 97, comma 4 lett. c), del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 a ricevere e rogare i contratti del Comune in forma pubblica amministrativa, nell'interesse del Comune stesso, sono personalmente comparsi i signori:

a) _____ nato a _____ il _____, responsabile del Settore, domiciliato per la funzione presso la sede Comunale, in rappresentanza del Comune di Terno d'Isola, codice fiscale e partita IVA 00384900163, in possesso della firma digitale valida (certificato di firma n. _____, rilasciato da _____ il _____ e avente scadenza il _____), di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Concedente o Comune";

b) il Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____, in Via _____, in rappresentanza e in qualità di Amministratore Unico della società _____, con sede legale in _____ () Via _____, codice fiscale e partita IVA n. _____, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ con il numero _____, avente titolo alla sottoscrizione del presente contratto e in possesso della firma digitale valida (certificato di firma n. _____, rilasciato da _____ il _____ e avente scadenza il _____), che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità "Concessionario o Aggiudicatario".

Comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e capacità giuridica di agire io Segretario Comunale sono pienamente certo.

Di comune accordo le parti sunnominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni e di essere qui convenuti per stipulare il seguente contratto.

PREMESSO

- che il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni.
- che il Concessionario dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 08/06/2001, n. 231, e successive modificazioni e integrazioni.
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. .. del sono stati approvati:
 - lo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività della C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Area Vasta Bergamo" con sede principale a Bergamo - C.F., per l'espletamento delle funzioni di Stazione Appaltante e Centrale di Committenza ai sensi dell'articolo 37 del Codice dei Contratti;
- che in data 15/01/2021 è stata sottoscritta tra il Comune di Terno d'Isola nella persona del Sindaco pro-tempore e la C.U.C. "Area vasta Bergamo" nella persona del Presidente della Provincia di Bergamo con scadenza 15/01/2024

- che con determinazione n. ____ del _____ è stato autorizzato a contrattare per l'affidamento della gestione del servizio di asilo nido comunale “Gattoni gattini” di Terno d’Isola - Periodo dal 16/08/2023 al 15/08/2026 con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno fino al 15/08/2027.
- che con determinazione adottata dalla Centrale Unica di Committenza “.....” n. _____ del _____ è stata nominata la commissione di gara per l’aggiudicazione della concessione.
- che con determinazione n. ____ del _____, è stata indetta la procedura di gara mediante l’ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “Sintel”, per l’affidamento della concessione, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 con aggiudicazione a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione delle eventuali offerte anomale senza esclusione automatica delle stesse.
- che a seguito dell’esperimento delle operazioni di gara di cui alla procedura telematica esperita tramite la suddetta piattaforma di e-procurement “Sintel” con Report di gara ID n. _____. è stata aggiudicata provvisoriamente la concessione di gestione del servizio _____ alla Società _____ con sede legale in _____ (____) Via _____, codice fiscale e partita IVA n. _____.
- che il concessionario ha dichiarato che non utilizza per il servizio personale in posizione di conflitto, ai sensi dell’art. 53, comma 16-ter del D.Lvo 30/03/2001, n. 165 e neppure le Parti si trovano tra loro in posizione di conflitto di interesse, anche potenziale.
- è stato accertato il possesso dei requisiti autocertificati nelle dichiarazioni rese in sede di gara ai sensi dell’art. 80 del 18/04/2016 n.50 e sono stati acquisiti agli atti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria della ditta aggiudicataria, ed in particolare:
 - codice identificativo di gara A.V.C.P. : _____;
 - certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di _____ in data _____;
 - il Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C., (Numero Protocollo INAIL _____ Data richiesta _____ con scadenza validità _____) attestante l’assolvimento, da parte del Concessionario, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 25/09/2002, n. 210, convertito con modificazioni nella L. 22/11/2002, n. 266).
- che, ai sensi del disposto degli artt. 88 e 91 del D.Lgs. 06/09/2011, n.159, è stato ottenuto in data _____ con nota n. _____ Nulla Osta antimafia, rilasciato dal Ministero dell’Interno / Prefettura di _____, in quanto nei confronti delle persone fisiche e giuridiche della società non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’articolo 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, e successive modificazioni ed integrazioni.
- che, il Responsabile del Settore Affari generali con determinazione n. ____ del _____ ha disposto l’aggiudicazione della gara e affidava in concessione la gestione dell’asilo nido di Terno d’Isola per il periodo dal 16/08/2023 al 15/08/2026 all’operatore economico _____, con sede legale a _____ (____) in Via _____ n. ____ che ha offerto un aumento del ____ per cento sull’importo a base di gara, quindi per un importo contrattuale pari a Euro _____ oltre IVA al _____ per cento e alle condizioni offerte in sede di gara e così determinato: _____.
- che è intenzione delle parti sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

TUTTO CIO’ PREMESSO

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue, anche a titolo ricognitivo dei rapporti giuridici che abbiano avuto avvio e professano di riconoscere e confermare la premessa narrativa ed ogni atto tecnico ed amministrativo in essa citati e riferentesi come parte integrante del presente atto.

Articolo 1 – Oggetto del contratto

Ai sensi della normativa in vigore e del regolamento comunale, il servizio di gestione dell'asilo nido "Gatton gattoni" viene affidato e accettato secondo:

- il capitolato di concessione sottoscritto in sede di gara;
- le norme previste dal bando di gara che è stato pubblicato sulla piattaforma Arca Sintel di Regione Lombardia mediante ID procedura n. _____;
- la documentazione presentata in sede di gara;
- il progetto di gestione del servizio redatto dal concorrente risultato aggiudicatario e presentato in sede di gara;

L'operatore economico dichiara di conoscere, per averne preso diretta e integrale visione, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, pur se non materialmente allegati alla presente, con rinuncia a qualsiasi contraria accezione. Il concessionario si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente contratto.

Articolo 2 – Descrizione del servizio

Il servizio ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione del servizio dell'asilo nido comunale "Gatton gattoni", con sede in Via Casolini 5/B a Terno d'Isola (BG), secondo l'offerta presentata in data __/__/__ e depositata agli atti.

Articolo 3 – Durata

Il contratto ha la seguente durata dal 16.08.2023 al 15/08/2026. Alla scadenza il contratto si intende risolto di diritto senza alcuna formalità, restando escluso il rinnovo tacito. Ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice degli Appalti e dell'art. 6 del C.S.C., il contratto potrà in ogni caso essere rinnovato a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale per ulteriori 1 anni fino al 15/08/2027, con sottoscrizione di un nuovo atto, previa verifica della congruità e convenienza, nel rispetto delle modalità previste dal D. Lgs. 50/2016 e solo se la normativa di riferimento, alla scadenza del contratto, lo consente.

Articolo 4 – Ammontare del contratto

L'importo complessivo della concessione per l'intera durata triennale ammonta a presunti € _____, calcolato su una frequenza media di 42 utenti all'anno (di cui 10 part-time; 24 a tempo pieno; 8 a tempo prolungato), per 11 mesi, a fronte di un corrispettivo mensile per bambino di € 500,00 in caso di part time; 640,00 in caso di tempo pieno e 690,00 in caso di tempo prolungato.

L'importo unitario per bambino deve intendersi comprensivo di ogni voce relativa all'intera gestione ad eccezione del costo relativo alla fornitura del pasto. Con il corrispettivo richiesto ed accettato, il Concessionario si intende compensato in modo soddisfacente per il servizio di che trattasi e per tutto quanto connesso o conseguente al servizio medesimo senza alcun diritto o titolo per nuovi o maggiori compensi sia nei confronti del Comune, che delle famiglie.

Articolo 5 – Pagamenti

Per lo svolgimento delle attività, il Comune di Terno d'Isola corrisponderà al gestore aggiudicatario:

- a) il rimborso della contribuzione comunale per l'abbattimento della retta delle famiglie sulla base del valore ISEE, conteggiata dal Comune con proprio atto, e da liquidarsi all'aggiudicatario mensilmente previa fattura;
- b) gli importi delle quote-rette posti a carico delle famiglie che hanno richiesto la misura "Nidi Gratis" a Regione Lombardia ammesse e finanziate;

c) nel caso di convenzionamento del Comune con un soggetto pubblico o privato per la concessione della disponibilità di una quota di posti nido, il rapporto economico relativo ad eventuali contributi concessi ad abbattimento della retta delle famiglie avverrà direttamente tra Gestore del nido e soggetto convenzionato.

d) ogni servizio integrativo (aggiunta di ore oltre l'orario, apertura il sabato, apertura nel mese di agosto, servizio a domicilio ecc.) sarà autonomamente organizzato, gestito, tariffato nonché riscosso dal Gestore aggiudicatario dalle famiglie che fruiscono di detti servizi.

Articolo 6 – Revisione prezzi

Le rette di frequenza rimarranno invariate per il primo anno di validità del contratto, potendo successivamente, a richiesta documentata dell'aggiudicatario, essere soggetto a revisione periodica annuale in base all'indice ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati, riferito al mese di scadenza di ogni anno (disponibile a luglio).

Articolo 7 – Canone e rimborso utenze

Per la disponibilità dell'immobile di proprietà comunale, il Concessionario dovrà corrispondere al Comune di Terno d'Isola, un canone annuo di concessione determinato in Euro= oltre oneri fiscali.

Il canone di concessione come sopra determinato dovrà essere corrisposto al concedente in un'unica rata entro il 30 aprile di ogni anno, con le modalità determinate dal concedente.

Il canone, a far data dal secondo anno di vigenza della concessione, sarà soggetto annualmente ad adeguamento in base alla variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati, considerando la variazione registrata a luglio dell'anno precedente.

La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio nonché a parziale rimborso delle spese sostenute dal Comune per il pagamento del gas metano.

Inoltre il Concessionario dovrà corrispondere al Comune l'importo economico corrispondente al rimborso di tutte le utenze (energia elettrica ed acqua) che il Comune sostiene annualmente per la struttura ospitante l'asilo nido comunale, secondo la ripartizione effettuata dall'Ufficio Tecnico comunale, escluso il gas metano. Tale rimborso economico dovrà essere corrisposto in un'unica rata entro il 30 aprile di ogni anno, con le modalità determinate dal Concedente.

Articolo 8 – Clausole

La concessione viene assegnata ed accettata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dall'offerta, mediante accesso a SINTEL Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia, e con proposta di aggiudicazione dell'Autorità di gara stessa, oltre che dalla determinazione di aggiudicazione definitiva n. ___ del _____ e dai documenti in essa richiamati, nonché dal capitolato speciale d'appalto, approvato unitamente al progetto con deliberazione della Giunta comunale n. ___ del _____.

Detti documenti, fanno parte integrante del presente contratto e si intendono qui integralmente riportati, trascritti e sottoscritti, autorizzando le parti l'omissione dall'allegazione con dichiarazione di piena conoscenza all'accettazione di quanto in essi contenuto.

L'aggiudicatario accetta senza riserva alcuna, come da Capitolato Speciale e alle condizioni offerte in sede di gara comprese le prestazioni aggiuntive e le migliorie risultanti dalla documentazione tecnica ed economica.

Nel presente contratto si intendono integralmente riportate le disposizioni contenute nel capitolato speciale della concessione.

Per quanto riguarda le clausole dirette a regolare il rapporto tra stazione concedente e concessionario, si rimanda alle disposizioni contenute nel capitolato speciale della concessione:

1. termini di esecuzione e penali, come eventualmente integrati dalle prescrizioni del verbale di consegna in via d'urgenza, sottoscritto in data _____, per quanto attiene al termine di esecuzione della concessione;
2. programma di esecuzione della gestione del servizio;
3. sospensione e ripresa del servizio;
4. oneri a carico del concessionario;
5. contabilizzazione del servizio;
6. liquidazione dei corrispettivi;
7. specifiche modalità e termini di verifica del servizio;
8. modalità di soluzione delle controversie.

Art. 9 – Organizzazione del servizio/prestazioni

1. La gestione del servizio dovrà essere espletata nel pieno rispetto del Capitolato Speciale, nell'osservanza di tutte le normative/disposizioni vigenti e future, di qualunque rango, comprese quelle regolamentari e operative del Comune di Terno d'Isola con tutte le cautele necessarie per la tutela dell'igiene, della salute e dell'ordine pubblico.
2. Il Concessionario si impegna specificatamente a rispettare tutte le finalità, le attività con le modalità organizzative ed operative illustrate nell'Offerta tecnica presentata in sede di gara ed acquisita agli atti alle condizioni del Capitolato Speciale senza ulteriori compensi.
3. Il servizio non può essere sospeso o abbandonato per alcuna causa senza il preventivo benestare del concedente, salvo cause di forza maggiore. In tal caso le sospensioni devono essere tempestivamente comunicate.
4. La gestione del servizio dovrà avvenire secondo le modalità e secondo le procedure descritte nel progetto gestionale presentato dal concessionario in sede di gara ed acquisito agli atti.
5. Il concessionario, conformemente agli oneri assunti con la presente concessione, dovrà garantire:
 - a) il rispetto dell'apertura e dell'orario minimo di funzionamento del servizio;
 - b) il rispetto delle modalità di utilizzo della struttura;
 - c) il rispetto della programmazione, del coordinamento e della realizzazione delle attività previste;
 - d) l'applicazione delle tariffe per la fruizione dei servizi stabili e previa autorizzazione da parte del Comune;
 - e) la selezione, formazione, organizzazione ed aggiornamento del proprio personale;
 - f) la fornitura di tutto il materiale idoneo a garantire l'operatività del servizio oltre che degli arredi e attrezzature ad esso necessari;
 - g) la gestione dei rapporti con gli utenti, con gli Uffici del Comune di Terno d'Isola, con l'ATS competente, e con tutti gli enti e istituzioni comunque interessati;
 - h) la gestione dei rifiuti (normali e speciali) ed il relativo pagamento del servizio di raccolta nel rispetto delle indicazioni del Comune;
 - i) l'intervento per eventuale sgombero neve dagli ingressi degli utenti e dal passaggio automezzi, ogni qualvolta se ne presenti la necessità;
 - l) la verifica dello stato di conservazione fisico-funzionale dell'immobile;
 - m) la manutenzione ordinaria dell'immobile e la conservazione in stato di decoro e piena efficienza funzionale;

Art. 10 - Obblighi del concessionario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Con la sottoscrizione del presente contratto il concessionario assume l'obbligo di ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla concessione. Qualora le transazioni finanziarie derivanti dal presente appalto, avvenissero, da parte del concessionario, senza avvalersi di banche o della società "Poste Italiane S.p.a.", il contratto è risolto di diritto, senza necessità di diffida o preavviso, ai sensi dell'art. 3 comma 8° - 2° periodo - della legge 13/08/2010 n° 136. Il concessionario indica nella comunicazione agli atti allegata alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, il seguente conto corrente bancario dedicato _____, sulle quali sono abilitati ad operare i/il sig.ri:

- _____ nato a _____ il _____, C.F. _____;

- _____ nato a _____ il _____, C.F. _____;

Il concessionario si assume l'obbligo di comunicare tempestivamente ogni eventuale futura variazione.

Il concessionario si impegna a inserire, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio e forniture derivanti dalla presente concessione, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n. 136. L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento al concessionario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, dei già citati obblighi.

Art. 11 - Osservanza delle norme di sicurezza

Il coordinamento della sicurezza viene attuato con riferimento al D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 successive modifiche ed integrazioni.

Art. 12 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

Il concessionario nell'attività di gestione è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove è svolto il servizio.

L'aggiudicatario è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, a tal fine è stato acquisito il DURC on line (prot. INAIL - _____), valido sino alla data del _____.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore del Concessionario per l'esecuzione del servizio. Il Concessionario si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro dei dipendenti delle aziende edili e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e le località in cui si svolgono i servizi ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti.

Art. 13 - Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. Il concessionario assume in concessione il servizio con annessa la gestione degli immobili sotto la propria responsabilità, assumendone le conseguenze nei confronti del Comune e di terzi.

2. Il concessionario è obbligato ad adottare, durante la vigenza della concessione, ogni provvedimento e cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operatori, degli utenti e dei terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno.

3. Nell'effettuazione del servizio durante il periodo di vigenza della concessione, il Concessionario dovrà ritenersi direttamente ed esclusivamente responsabile di ogni danno arrecato dal proprio personale, ai beni mobili ed immobili e agli impianti ed opere, anche pre esistenti, di proprietà del Comune, ai beni degli utenti e a persone presenti, a vario titolo (personale comunale, visitatori, ecc.), nonché contro i rischi da incendio, scoppio, furto o qualsiasi altro evento relativo ai beni concessi e alle cose ivi contenute.

4 A tal fine il Concessionario, ha costituito e si obbliga a mantenere in vigore per tutta la durata della concessione le seguenti coperture assicurative:

- polizza di responsabilità civile verso terzi n. _____ contratta con _____ Agenzia di _____ avente scadenza _____ per un massimale unico di garanzia per sinistro pari ad Euro. _____ (_____/00) e comprensiva della copertura per il rischio derivante dalla conduzione dell'immobile per un massimale pari ad Euro _____ (_____/00), per danni arrecati a terzi (cose e persone) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività svolta, comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata;

- polizza incendio n. _____ per la copertura assicurativa del rischio locativo contratta con _____ Agenzia di _____, avente scadenza _____, per un massimale pari ad Euro _____ (_____/00).

5. Le quietanze di pagamento del premio assicurativo annuale (o secondo la periodicità prevista dalla polizza) dovranno essere fornite all'ufficio servizi sociali.

6. Resta comunque ferma l'intera responsabilità del Concessionario per danni eventualmente non coperti dalla polizza, per le parti di danno in franchigia, ovvero gli eventuali maggiori danni eccedenti il massimale di garanzia della polizza.

7. Il Comune non potrà in alcun modo essere considerato depositario delle attrezzature e dei materiali in genere di proprietà del Concessionario che si trovino nei locali dell'asilo, per cui solo alla ditta medesima spetterà la loro custodia e conservazione, restando così il Comune esonerato da ogni responsabilità per furti, danneggiamenti, incendi o altre cause.

8. Tutti gli obblighi del concessionario non cesseranno con il termine della concessione se non con il definitivo esaurimento di ogni spettanza, diretta o riflessa, dovuta a terzi e/o al personale adibito alla prestazione del servizio.

9. Nessuna rivalsa potrà essere sollevata nei confronti del Comune.

10. Per le attività per le quali questa è obbligatoria, va assicurata la copertura INAIL.

Articolo 14 – Cauzione definitiva

Il concessionario ha provveduto a costituire, a norma di legge, cauzione definitiva di Euro _____, .= (_____/__) mediante polizza fidejussoria n. _____ rilasciata in data _____ e con validità fino a _____ dalla _____ – Fil. di _____ pari al ___ per cento del corrispettivo netto della concessione, eventualmente ridotta del 50% se in possesso di certificazione ISO _____ del _____, e di un ulteriore _____% in quanto in possesso di certificazione _____, pertanto pari a Euro _____, .= (_____/0__), a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto.

La garanzia fidejussoria, prevista con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 e art. 103 del D. Lgs 50/2016 vincolata fino alla scadenza del contratto e, comunque, fino a quando non sarà definita ogni eventuale eccezione o controversia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Detta cauzione verrà svincolata alla scadenza del contratto, sempreché non sussistano motivi di rivalsa per inadempienza contrattuale o per risarcimento di danni, nel qual caso l'amministrazione avrà la facoltà di rivalersi, di propria autorità, sulla cauzione definitiva.

Il concessionario ha l'obbligo di reintegrare tempestivamente la cauzione sino all'importo originariamente prestato in tutti i casi di sua escussione parziale o totale. Il mancato reintegro della cauzione entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla sua escussione determina la risoluzione del contratto.

Art. 15 – Subconcessione, cessione del contratto e cessione dei crediti

Con riferimento alla materia del sub concessione si applicano le disposizioni contenute nell'art. 174 del Codice degli Appalti.

Il concessionario è tenuto ad eseguire in proprio il servizio oggetto del presente capitolato. Il contratto non può essere ceduto, a pena della risoluzione immediata del contratto, fatta salva, l'applicazione della normativa civilistica che disciplina la cessione di rami d'azienda. La cessione del credito é regolata da quanto previsto all'art. 106 comma 13 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e dalla Legge 21/02/1991 n. 52.

Articolo 16 – Immobili – Impianti – Arredi – Attrezzature

Per l'espletamento del servizio il concedente mette a disposizione del concessionario, i locali dell'immobile sito in via Casolini 5/b e le dotazioni mobili e strumentali in dotazione, così come specificato nel Capitolato Speciale di Concessione, precisando che:

l'inventario e la descrizione dello stato dei locali, degli impianti, attrezzature ed arredi è stata effettuata a mezzo verbali redatti in contraddittorio tra le parti contraenti.

La formale "consegna" di locali, impianti, attrezzature e arredi è già di fatto avvenuta in seguito all'aggiudicazione con Determinazione n. ___ del ___, per garantire il proseguo del servizio.

Art. 17 – Programmazione, controllo e verifica delle attività

Il personale preposto del Comune che attuerà il controllo e la verifica del servizio e del rispetto delle normative di legge ha diritto di accesso e di permanenza senza limitazioni all'interno dei locali e degli spazi ove viene svolto il servizio, oltre il diritto di richiedere al concessionario documenti attestanti la regolarità della gestione, eventuali integrazioni o/e chiarimenti, ed ha inoltre la facoltà di chiedere motivati interventi di modifica.

Articolo 18 – Adempimenti in materia antimafia

Ai sensi dell'ex art. 8 D.Lgs. 060/9/2011, n. 159, modificato dal D.Lgs. 15/11/2012 n. 218, si prende atto che con nota del _____, prot _____, la C.U.C. ha comunicato che non risultano cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50

Articolo 19 – Inadempienza obblighi contrattuali - Decadenza dalla concessione e clausole di risoluzione espressa

In caso di inosservanza o inadempimento agli obblighi contrattuali da parte del Concessionario del servizio, il Comune di Terno d'Isola inoltrerà al medesimo formale diffida ad adempiere entro il termine di 24 ore, e/o contestazione di addebiti con termine a contro dedurre di 10 giorni. Trascorso inutilmente tale termine, il Comune di Terno d'Isola potrà, a seconda della gravità dell'inadempienza, applicare una sanzione a titolo di penalità oppure avviare la procedura di risoluzione del contratto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione dell'Amministrazione, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa di cui agli art. ___ del C.S.C. In caso di risoluzione del contratto il concessionario, sarà tenuto al risarcimento dei danni diretti ed indiretti.

Sono considerate clausole risolutive espresse, con effetto immediato, salvo i maggiori danni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. le violazioni, anche parziali da parte del Concessionario degli obblighi e oneri derivanti dal capitolato speciale di concessione, nonché la violazione di ogni altra normativa vigente, o a venire, che regolamenti l'attività oggetto del presente contratto.

Art. 20 – Elezioni di domicilio ai fini delle comunicazioni

1. A tutti gli effetti della presente concessione e per l'intera durata dello stesso, il concessionario elegge domicilio in _____ (___) in via _____ n. ____.
2. Le comunicazioni relative al rapporto contrattuale dovranno essere trasmesse mediante: invio al seguente indirizzo di posta elettronica certificata _____ con firma digitale certificata da soggetto autorizzato, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, consegna a mani ovvero dai dipendenti espressamente a ciò autorizzati.

Articolo 21 – Anticorruzione

Le parti si impegnano a rispettare l'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 30/03/2001, n.165 per tutta la durata del presente contratto, nonché a rispettare il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza del comune di Terno d'Isola.

Il Concessionario dichiara che non utilizza personale in posizione di conflitto d'interessi e l'inesistenza di eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti con gli amministratori e i dirigenti dell'amministrazione comunale e alla conoscenza del contenuto nel piano comunale di prevenzione della corruzione redatto ai sensi della L. 190/2012, ai sensi del quale durante l'esecuzione della presente servizio, è fatto divieto allo stesso di assumere obbligazioni contrattuali in ogni genere con gli amministratori e dirigenti del Comune di Terno d'Isola e loro familiari stretti (coniuge e conviventi).

Art. 22 – Patto di integrità

Il Concessionario si impegna a rispettare quanto previsto nel documento "Patto di integrità" approvato dall'Ente con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 30/04/2022, che fa parte integrante del presente atto anche se formalmente non allegato. Il mancato rispetto degli impegni e degli obblighi previsti nel predetto Piano comporterà l'applicazione delle sanzioni stabilite nel Piano stesso, compresa la risoluzione del contratto per violazione di obblighi essenziali e in danno del Concessionario.

Art. 23 – Codice di comportamento

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e dell'art. 1, comma 2, del Codice di comportamento del Comune di Terno d'Isola, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 213 del 31/12/2013, il Concessionario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione.

Articolo 24 – Controversie

Per qualunque contestazione o vertenza che dovessero sorgere tra le Parti, che dovessero insorgere sia durante che al termine del servizio, sulla interpretazione, applicazione o esecuzione dei servizi

disciplinati dal Capitolato Speciale e dal presente contratto saranno risolte in sede amministrativa e bonaria. In caso di mancato raggiungimento di un accordo bonario, la controversia sarà devoluta al Foro giudiziale di Bergamo, qualunque sia la loro natura (tecnica, amministrativa e giuridica) nessuna esclusa, le stesse saranno definite secondo le modalità previste dalla normativa in materia.

Per ogni controversia le parti eleggono il proprio domicilio presso le proprie rispettive sedi legali.

Nelle more di un eventuale giudizio l'Aggiudicatario non potrà sospendere il servizio. E' fatta salva la possibilità per il Comune di procedere per i danni subiti.

Articolo 25 – Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti. I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità ad essa connesse. Il trattamento dei dati è effettuato con strumenti sia cartacei che informatici. I dati non verranno comunicati a terzi. Il conferimento dei dati è obbligatorio. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del settore servizi sociali. In ogni momento l'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento ed integrazione dei dati.

Il "Comune" ai sensi del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (UE) G.D.P.R. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/4/2016, informa il concessionario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

In particolare il personale del concessionario è tenuto a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui viene a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti. Gli operatori del concessionario sono considerati incaricati al trattamento dei dati personali trasmessi dal Comune nei limiti in cui ciò è necessario ai fini della corretta esecuzione del servizio.

Art. 26 - Disposizioni finali - Rinvio ad altre norme

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto anche se non materialmente allegati:

- a) il Capitolato Speciale della concessione;
- b) il patto di integrità;
- c) il Codice di comportamento;
- d) l'offerta tecnica;
- e) l'offerta economica.

Per tutto quanto non espressamente previsto nei citati documenti, le Parti si impegnano all'osservanza e all'applicazione delle disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016, del Codice Civile e alle altre disposizioni di legge e ai regolamenti vigenti in materia e alle modalità nonché alle disposizioni fornite dall'Amministrazione Comunale.

Art. 27 – Oneri, imposte e tasse

Tutte le spese, oneri fiscali, imposte, tasse, tributi e contribuzioni fiscali di qualsiasi natura, presenti e future, inerenti e conseguenti (imposte, diritti di segreteria, ecc., I.V.A. esclusa), sono a carico del concessionario.

Art. 28 – Spese contrattuali

Tutte le spese e i diritti del presente contratto, di rogito, registro e copia inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo per gli atti relativi all'esecuzione della concessione, nonché le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico del concessionario.

Ai fini fiscali, Comune e Aggiudicatario dichiarano che il corrispettivo del presente contratto è soggetto/non è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto - IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131.

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto in formato elettronico, l'imposta di bollo è fissata in euro 45,00.

Le imposte di registro e di bollo vengono versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.3. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Web "Sister".

Richiesto, io Segretario rogante ho ricevuto quest'atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici a norma dell'art.52 bis della L. 16/0271913, n. 89/ e l'art.25 comma 2 del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 su numero _____ pagine scritte per intero, nonché numero _____ righe della presente _____ pagina, a video, dandone lettura alle parti, a mia istanza, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione confermandone l'esattezza per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), previo accertamento positivo della validità dei relativi certificati di firma. La conservazione del documento informatico, identificabile con lo stesso numero di repertorio riportato in atto, avverrà nel rispetto delle modalità stabilite dal decreto Presidente del Consiglio dei Ministri o del Ministro delegato per la pubblica amministrazione e l'innovazione previsto dall'art. 23 ter del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(_____)

IL CONCESSIONARIO

(Sig. -----)

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

(_____)