

Studio di Architettura
Architetto PAOLO GHEZZI



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE N°1

Comune di
TERNO D' ISOLA

Piano delle Regole

Allegato A

Amministrazione Comunale

Sindaco:

Avv. CORRADO CENTURELLI

Segretario Comunale:

Dott.ssa MARIA G. FAZIO

Responsabile Area Tecnica:

Geom. PIERANGELO PREVITALI

Data: 18 Dicembre 2014

Tavola numero

11

Adottato con D.C.C. n° 07 del 02-04-2014

Approvato con D.C.C. n° 58 del 23-10-2014

Pubblicato sul B.U.R.L. n..... del.....

STUDIO TECNICO:
Via Roma, 2 - MAIRELLO
tel. - 035-4945582
E-mail : ghezzi.beck@tin.it

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

A

Proprietà	Privata
Caratteri tipologici generali	muro di cinta con santella, al quale sono addossati internamente depositi
Datazione impianto originario	XIX secolo
Datazione interventi successivi	
Elementi architettonici e decorativi	santella neoclassica d'angolo, portale neoclassico con lesene
Elementi in contrasto	tettoie interne in fibrocemento
Destinazioni d'uso	deposito, residenza
Numero dei piani	1/2
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	D



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO**A****A- INTERVENTO**

Operazione urbanistica

Operazione edilizia

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**2**

1 - Restauro

2 - Risanamento conservativo

3 - Ristrutturazione interna

4 - Ristrutturazione edilizia

5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale

6 - Demolizione

7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**1**

1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto

2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari

3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento

Per Piano unitario di intervento

E- DESTINAZIONE D'USO

P.t. **4**

altri piani

1 - Residenziale

2 - Servizi alla residenza

3 - Commerciale o terziaria

4 - Magazzini, depositi

5 - Pubblica o di uso pubblico

6 - Religiosa

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

B

Proprietà	Privata
Caratteri tipologici generali	Edificio in cortina edilizia che delimita uno stretto vicolo
Datazione impianto originario	XVIII secolo
Datazione interventi successivi	anni '60
Elementi architettonici e decorativi	parte di muro ancora con buona tessitura in pietra a vista. Contorni alle finestre
Elementi in contrasto	nuove aperture che negli anni '60/'70 ne hanno sfigurato l'aspetto
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	M



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

B



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO**B****A- INTERVENTO**

Operazione urbanistica	<input type="checkbox"/>
Operazione edilizia	X

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**4**

- 1 - Restauro
- 2 - Risanamento conservativo
- 3 - Ristrutturazione interna
- 4 - Ristrutturazione edilizia
- 5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale
- 6 - Demolizione
- 7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**1 - 2**

- 1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto
- 2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari
- 3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento	X
Per Piano unitario di intervento	<input type="checkbox"/>

E- DESTINAZIONE D'USO

P.t.	1
altri piani	1

- 1 - Residenziale
- 2 - Servizi alla residenza
- 3 - Commerciale o terziaria
- 4 - Magazzini, depositi
- 5 - Pubblica o di uso pubblico
- 6 - Religiosa

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto	X
Riequilibrare partitura e forma finestre	

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

C

Proprietà	Curia
Caratteri tipologici generali	chiesa dalla facciata incorniciata da timpano e lesene neoclassiche
Datazione impianto originario	XV secolo
Datazione interventi successivi	XVIII secolo
Elementi architettonici e decorativi	timpano, lesene, lunetta
Elementi in contrasto	
Destinazioni d'uso	religiosa
Numero dei piani	
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	B



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO**C****A- INTERVENTO**

Operazione urbanistica

Operazione edilizia

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**1**

1 - Restauro

2 - Risanamento conservativo

3 - Ristrutturazione interna

4 - Ristrutturazione edilizia

5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale

6 - Demolizione

7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto

2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari

3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento

Per Piano unitario di intervento

E- DESTINAZIONE D'USO

P.t. **6**

altri piani

1 - Residenziale

2 - Servizi alla residenza

3 - Commerciale o terziaria

4 - Magazzini, depositi

5 - Pubblica o di uso pubblico

6 - Religiosa

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

D

Proprietà	Privata. Denominazione: Palazzo Bolis
Caratteri tipologici generali	palazzo padronale a pianta rettangolare, con p.t. parzialmente porticato e attiguo edificio per ricovero carrozze
Datazione impianto originario	XVIII secolo
Datazione interventi successivi	anni '60
Elementi architettonici e decorativi	frontoni, pannelli sottofinestra, cornice contorno archi e colonne
Elementi in contrasto	finestre a nastro su vicolo Castello
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	3
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	B



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

D



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO**D****A- INTERVENTO**

Operazione urbanistica

Operazione edilizia

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**2**

1 - Restauro

2 - Risanamento conservativo

3 - Ristrutturazione interna

4 - Ristrutturazione edilizia

5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale

6 - Demolizione

7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**2**

1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto

2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari

3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento

Per Piano unitario di intervento

E- DESTINAZIONE D'USO

P.t. **1**

altri piani **1**

1 - Residenziale

2 - Servizi alla residenza

3 - Commerciale o terziaria

4 - Magazzini, depositi

5 - Pubblica o di uso pubblico

6 - Religiosa

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

E

Proprietà	Privata.
Caratteri tipologici generali	edificio di origine rurale con pianta a di cavallo, del quale metà ha mantenuto i caratteri originari.
Datazione impianto originario	XIX secolo
Datazione interventi successivi	anni '70
Elementi architettonici e decorativi	
Elementi in contrasto	sproporzione tra le falde del tetto, alterata partitura finestre, tamponamenti nella parte interna
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	M



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

E



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO**E****A- INTERVENTO**

Operazione urbanistica

Operazione edilizia

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**4**

1 - Restauro

2 - Risanamento conservativo

3 - Ristrutturazione interna

4 - Ristrutturazione edilizia

5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale

6 - Demolizione

7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**2**

1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto

2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari

3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento

Per Piano unitario di intervento

E- DESTINAZIONE D'USO

P.t. **1**

altri piani **1**

1 - Residenziale

2 - Servizi alla residenza

3 - Commerciale o terziaria

4 - Magazzini, depositi

5 - Pubblica o di uso pubblico

6 - Religiosa

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto

Allineare la quota dei balconi

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

F

Proprietà	Privata.
Caratteri tipologici generali	edificio in cortina a pianta rettangolare, in stato di abbandono, ma integro su un lato e alterato completamente sul fronte opposto
Datazione impianto originario	XVIII secolo
Datazione interventi successivi	anni '70
Elementi architettonici e decorativi	architravi in arenaria, architravi in mattoni ad arco ribassato
Elementi in contrasto	finestre, ringhiere, cancello con tetto in coppi
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	D



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO**F****A- INTERVENTO**

Operazione urbanistica

Operazione edilizia

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**4**

1 - Restauro

2 - Risanamento conservativo

3 - Ristrutturazione interna

4 - Ristrutturazione edilizia

5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale

6 - Demolizione

7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**2-3**

1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto

2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari

3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento

Per Piano unitario di intervento

E- DESTINAZIONE D'USO

P.t. **1**

altri piani **1**

1 - Residenziale

2 - Servizi alla residenza

3 - Commerciale o terziaria

4 - Magazzini, depositi

5 - Pubblica o di uso pubblico

6 - Religiosa

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

G

Proprietà	Privata.
Caratteri tipologici generali	edificio rurale d'angolo sull'esterno di una corte con accesso attraverso portale
Datazione impianto originario	XVIII secolo
Datazione interventi successivi	
Elementi architettonici e decorativi	pilastrini in laterizio, contorni in arenaria
Elementi in contrasto	
Destinazioni d'uso	deposito
Numero dei piani	2
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	M



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

G

A- INTERVENTO

Operazione urbanistica

Operazione edilizia

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4

1 - Restauro

2 - Risanamento conservativo

3 - Ristrutturazione interna

4 - Ristrutturazione edilizia

5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale

6 - Demolizione

7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

2

1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto

2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari

3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento

Per Piano unitario di intervento

E- DESTINAZIONE D'USO

P.t. **1**

altri piani **1**

1 - Residenziale

2 - Servizi alla residenza

3 - Commerciale o terziaria

4 - Magazzini, depositi

5 - Pubblica o di uso pubblico

6 - Religiosa

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

H

Proprietà	Privata.
Caratteri tipologici generali	basamento di torre trasformata per usi rurali
Datazione impianto originario	XVIII secolo
Datazione interventi successivi	XVII secolo - XVIII secolo
Elementi architettonici e decorativi	strutture murarie in arenaria, sassi e laterizio
Elementi in contrasto	inserimenti cementizi in facciata
Destinazioni d'uso	deposito
Numero dei piani	3
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	M



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO**H****A- INTERVENTO**

Operazione urbanistica	X
Operazione edilizia	<input type="checkbox"/>

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**2**

- 1 - Restauro
- 2 - Risanamento conservativo
- 3 - Ristrutturazione interna
- 4 - Ristrutturazione edilizia
- 5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale
- 6 - Demolizione
- 7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**1**

- 1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto
- 2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari
- 3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento	<input type="checkbox"/>
Per Piano unitario di intervento	X

E- DESTINAZIONE D'USO

P.t.	5
altri piani	5

- 1 - Residenziale
- 2 - Servizi alla residenza
- 3 - Commerciale o terziaria
- 4 - Magazzini, depositi
- 5 - Pubblica o di uso pubblico
- 6 - Religiosa

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

I

Proprietà	Privata.
Caratteri tipologici generali	edifici posti a completamento di spazi interstiziali
Datazione impianto originario	XVIII secolo
Datazione interventi successivi	anni '50
Elementi architettonici e decorativi	portale
Elementi in contrasto	saracinesche delle porte anni '50
Destinazioni d'uso	deposito, ex ritrovo ACLI
Numero dei piani	1
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	P



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO**I****A- INTERVENTO**

Operazione urbanistica	X
Operazione edilizia	<input type="checkbox"/>

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**4**

- 1 - Restauro
- 2 - Risanamento conservativo
- 3 - Ristrutturazione interna
- 4 - Ristrutturazione edilizia
- 5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale
- 6 - Demolizione
- 7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**2**

- 1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto
- 2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari
- 3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento	<input type="checkbox"/>
Per Piano unitario di intervento	X

E- DESTINAZIONE D'USOP.t. **1**

1 - Residenziale	altri piani	1
2 - Servizi alla residenza		
3 - Commerciale o terziaria		
4 - Magazzini, depositi		
5 - Pubblica o di uso pubblico		
6 - Religiosa		

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto	X
------------------------------------	---

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

L

Proprietà	Privata.
Caratteri tipologici generali	edificio in cortina continua con accesso attraverso portale e fienile nel sottotetto
Datazione impianto originario	XVIII secolo
Datazione interventi successivi	anni '70
Elementi architettonici e decorativi	portale, contorni alle finestre in arenaria
Elementi in contrasto	nuove finestre e relative inferiate, balconi all'interno, mancanza di contorni in arenaria alle nuove finestre
Destinazioni d'uso	residenziale, deposito
Numero dei piani	2
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	M



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO**L****A- INTERVENTO**

Operazione urbanistica

Operazione edilizia

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**3**

1 - Restauro

2 - Risanamento conservativo

3 - Ristrutturazione interna

4 - Ristrutturazione edilizia

5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale

6 - Demolizione

7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**2**

1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto

2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari

3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento

Per Piano unitario di intervento

E- DESTINAZIONE D'USO

P.t. **1**

altri piani **1**

1 - Residenziale

2 - Servizi alla residenza

3 - Commerciale o terziaria

4 - Magazzini, depositi

5 - Pubblica o di uso pubblico

6 - Religiosa

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto

Aggiungere i contorni in arenaria alle nuove finestre

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

M

Proprietà	Privata
Caratteri tipologici generali	corte chiusa con edifici interni parzialmente modificati. Accessi attraverso portali
Datazione impianto originario	XVIII secolo
Datazione interventi successivi	anni '50 - '70
Elementi architettonici e decorativi	portale, pilastro in pietra, finestra
Elementi in contrasto	modifiche di facciata in alcune parti
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	M, D



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO**M****A- INTERVENTO**

Operazione urbanistica	<input type="checkbox"/>
Operazione edilizia	X

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**4**

- 1 - Restauro
- 2 - Risanamento conservativo
- 3 - Ristrutturazione interna
- 4 - Ristrutturazione edilizia
- 5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale
- 6 - Demolizione
- 7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**2**

- 1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto
- 2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari
- 3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento	X
Per Piano unitario di intervento	<input type="checkbox"/>

E- DESTINAZIONE D'USO

P.t.	1
altri piani	1

- 1 - Residenziale
- 2 - Servizi alla residenza
- 3 - Commerciale o terziaria
- 4 - Magazzini, depositi
- 5 - Pubblica o di uso pubblico
- 6 - Religiosa

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto	X
------------------------------------	---

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

N

Proprietà	Privata.
Caratteri tipologici generali	edificio a pianta rettangolare addossato alla torre
Datazione impianto originario	XIX secolo
Datazione interventi successivi	anni '50
Elementi architettonici e decorativi	
Elementi in contrasto	finestre,tapparelle,sottogronda in c.a.
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	2
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	D



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO**N****A- INTERVENTO**

Operazione urbanistica	<input type="checkbox"/>
Operazione edilizia	X

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**4**

- 1 - Restauro
- 2 - Risanamento conservativo
- 3 - Ristrutturazione interna
- 4 - Ristrutturazione edilizia
- 5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale
- 6 - Demolizione
- 7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**2**

- 1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto
- 2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari
- 3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento	X
Per Piano unitario di intervento	<input type="checkbox"/>

E- DESTINAZIONE D'USO

P.t.	1
altri piani	1

- 1 - Residenziale
- 2 - Servizi alla residenza
- 3 - Commerciale o terziaria
- 4 - Magazzini, depositi
- 5 - Pubblica o di uso pubblico
- 6 - Religiosa

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto	X
------------------------------------	---

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO**N**

Proprietà	Privata.
Caratteri tipologici generali	torre a pianta quadra
Datazione impianto originario	XII secolo
Datazione interventi successivi	anni '60
Elementi architettonici e decorativi	muratura in pietra a vista
Elementi in contrasto	finestre su via Torre e rappezi con malta
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	5
Stato di conservazione (P essimo, M ediocre, D iscreto, B uono, O ttimo)	D



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO**N****A- INTERVENTO**

Operazione urbanistica

Operazione edilizia

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**2**

1 - Restauro

2 - Risanamento conservativo

3 - Ristrutturazione interna

4 - Ristrutturazione edilizia

5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale

6 - Demolizione

7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**1**

1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto

2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari

3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento

Per Piano unitario di intervento

E- DESTINAZIONE D'USOP.t. **1**

1 - Residenziale **1**

2 - Servizi alla residenza

3 - Commerciale o terziaria

4 - Magazzini, depositi

5 - Pubblica o di uso pubblico

6 - Religiosa

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

N

Proprietà	Privata.
Caratteri tipologici generali	edificio a pianta rettangolare che si innesta nella torre
Datazione impianto originario	XVIII secolo
Datazione interventi successivi	anni '50
Elementi architettonici e decorativi	portale
Elementi in contrasto	finestre e inferiata
Destinazioni d'uso	residenziale, magazzino
Numero dei piani	2
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	D



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO**N****A- INTERVENTO**

Operazione urbanistica	<input type="checkbox"/>
Operazione edilizia	X

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**3**

- 1 - Restauro
- 2 - Risanamento conservativo
- 3 - Ristrutturazione interna
- 4 - Ristrutturazione edilizia
- 5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale
- 6 - Demolizione
- 7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**2**

- 1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto
- 2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari
- 3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento	X
Per Piano unitario di intervento	<input type="checkbox"/>

E- DESTINAZIONE D'USO

P.t.	1
altri piani	1

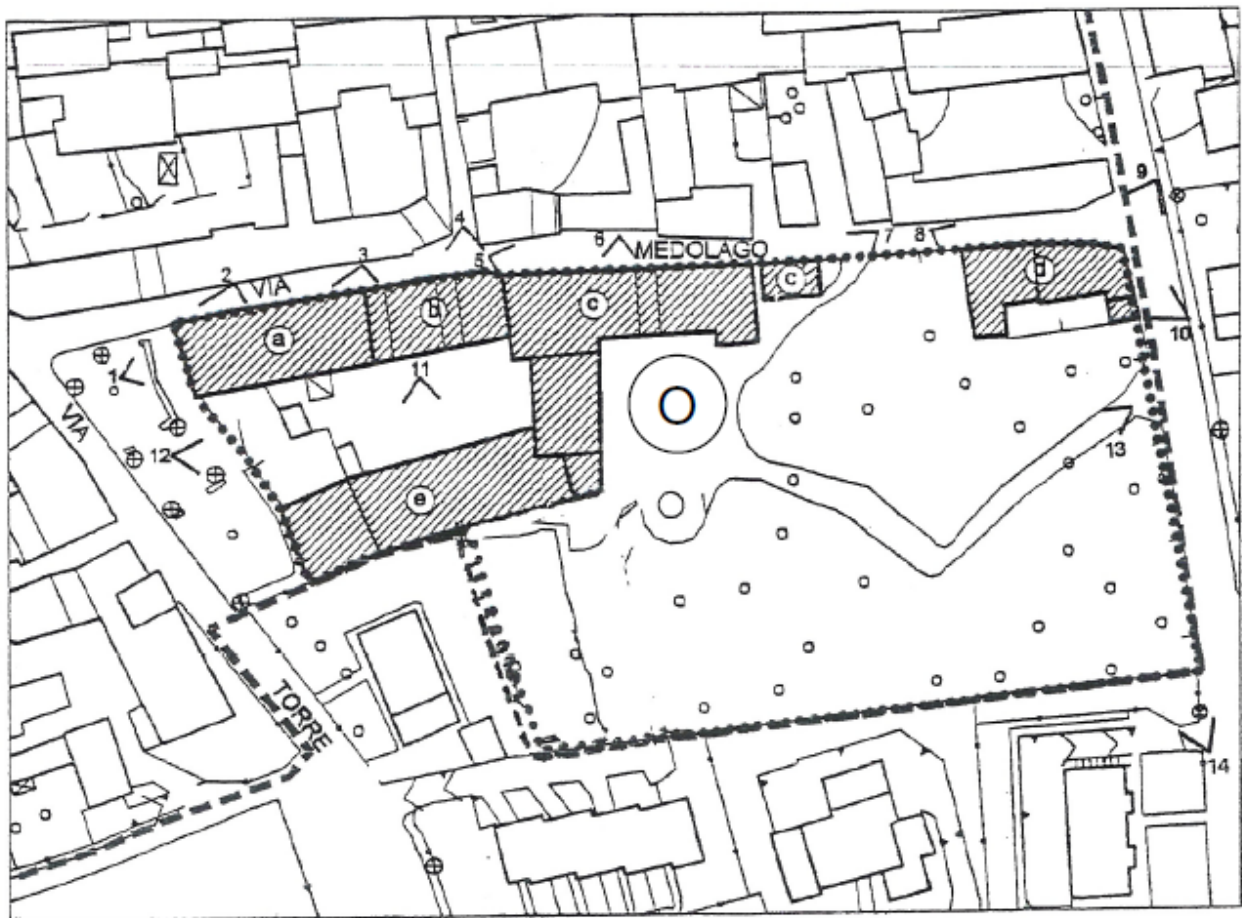
- 1 - Residenziale
- 2 - Servizi alla residenza
- 3 - Commerciale o terziaria
- 4 - Magazzini, depositi
- 5 - Pubblica o di uso pubblico
- 6 - Religiosa

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto	X
------------------------------------	---

O

Descrizione elementi tipologici generali	palazzo con parco, a cui è aggregata una cortina edilizia formata da edifici parzialmente modificati, che formano una corte. Edificio isolato completamente Trasformato a margine del parco, probabilmente dependance del palazzo padronale.
Datazione impianto originario	XVIII secolo
Datazione interventi successivi	anni '70
Numero unità immobiliari	5
Numero degli abitanti	100
Aree aperte	cortile e parco



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

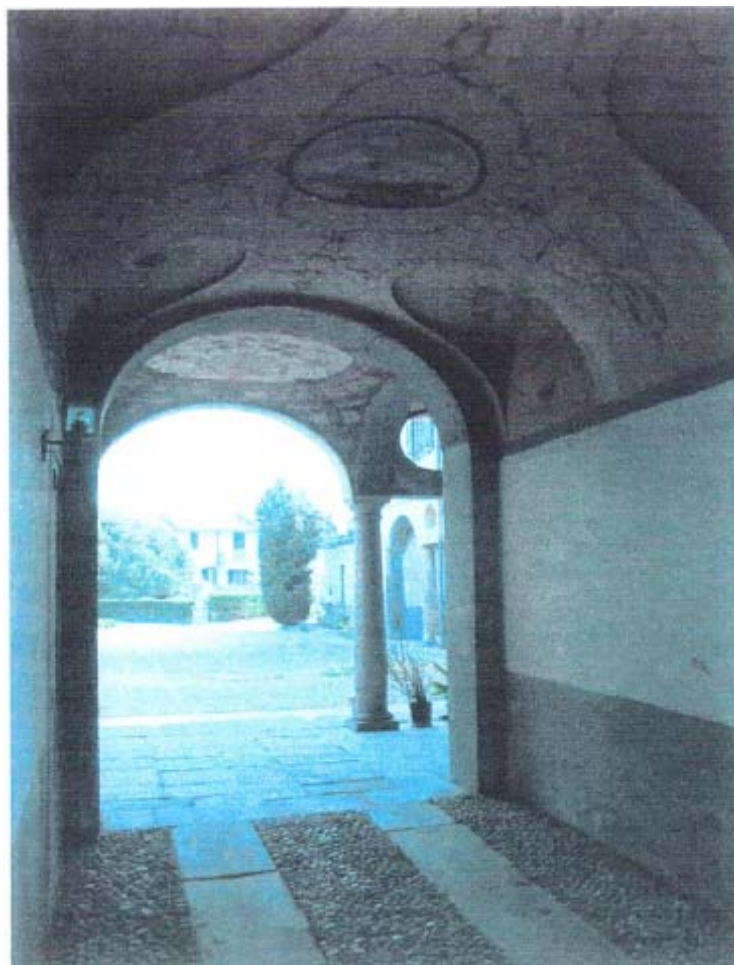
O-a

Proprietà	Privata.
Caratteri tipologici generali	edificio di testa in cortina edilizia, a pianta rettangolare
Datazione impianto originario	XIX secolo
Datazione interventi successivi	anni '70
Elementi architettonici e decorativi	
Elementi in contrasto	modifica portale, alterazione finestre ed eliminazione contorni in pietra
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	3
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	D



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

O-a



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

O-a

A- INTERVENTO

Operazione urbanistica	<input type="checkbox"/>
Operazione edilizia	X

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4

- 1 - Restauro
- 2 - Risanamento conservativo
- 3 - Ristrutturazione interna
- 4 - Ristrutturazione edilizia
- 5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale
- 6 - Demolizione
- 7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

2

- 1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto
- 2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari
- 3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento	X
Per Piano unitario di intervento	<input type="checkbox"/>

E- DESTINAZIONE D'USO

1 - Residenziale	P.t.	1
2 - Servizi alla residenza	altri piani	1
3 - Commerciale o terziaria		
4 - Magazzini, depositi		
5 - Pubblica o di uso pubblico		
6 - Religiosa		

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto	X
------------------------------------	---

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

O-b

Proprietà	Privata.
Caratteri tipologici generali	edificio in cortina a pianta rettangolare
Datazione impianto originario	XIX secolo
Datazione interventi successivi	anni '60
Elementi architettonici e decorativi	
Elementi in contrasto	alterazione proporzioni e partitura di finestre, porte d'accesso e inferiate
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	3
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	M



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

O-b

A- INTERVENTO

Operazione urbanistica	<input type="checkbox"/>
Operazione edilizia	X

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4

- 1 - Restauro
- 2 - Risanamento conservativo
- 3 - Ristrutturazione interna
- 4 - Ristrutturazione edilizia
- 5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale
- 6 - Demolizione
- 7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

2

- 1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto
- 2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari
- 3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento	X
Per Piano unitario di intervento	<input type="checkbox"/>

E- DESTINAZIONE D'USO

1 - Residenziale	P.t.	1
2 - Servizi alla residenza	altri piani	1
3 - Commerciale o terziaria		
4 - Magazzini, depositi		
5 - Pubblica o di uso pubblico		
6 - Religiosa		

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto	X
------------------------------------	---

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

O-c

Proprietà	Privata "Palazzo Viscardi"
Caratteri tipologici generali	palazzo in cortina edilizia con facciata simmetrica e accesso centrale attraverso portale.
Datazione impianto originario	XVIII secolo
Datazione interventi successivi	anni '70
Elementi architettonici e decorativi	cornice lapidea del portale, contorni alle finestre, balconcino con ringhiera in ferro battuto, portici interni.
Elementi in contrasto	formazione di porta e modifica finestre, serramenti in alluminio, tubi esterni in facciata, zoccolatura in mattonelle
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	3
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	D



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

O-C



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

O-c

A- INTERVENTO

Operazione urbanistica	<input type="checkbox"/>
Operazione edilizia	X

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

3 - 4

- 1 - Restauro
- 2 - Risanamento conservativo
- 3 - Ristrutturazione interna
- 4 - Ristrutturazione edilizia
- 5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale
- 6 - Demolizione
- 7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1

- 1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto
- 2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari
- 3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento	X
Per Piano unitario di intervento	<input type="checkbox"/>

E- DESTINAZIONE D'USO

1 - Residenziale	P.t.	1
2 - Servizi alla residenza	altri piani	1
3 - Commerciale o terziaria		
4 - Magazzini, depositi		
5 - Pubblica o di uso pubblico		
6 - Religiosa		

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto	X
------------------------------------	---

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

O-d

Proprietà	Privata
Caratteri tipologici generali	edificio isolato d'angolo, sviluppatosi su preesistenze
Datazione impianto originario	XIX secolo
Datazione interventi successivi	anni '70
Elementi architettonici e decorativi	
Elementi in contrasto	finestre a piano terra, mancanza di intonaco, comignoli, recinzione, parte in muro a moduli prefabbricati e parte in rete plastificata.
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	3
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	D



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

O-d

A- INTERVENTO

Operazione urbanistica	<input type="checkbox"/>
Operazione edilizia	X

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4

- 1 - Restauro
- 2 - Risanamento conservativo
- 3 - Ristrutturazione interna
- 4 - Ristrutturazione edilizia
- 5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale
- 6 - Demolizione
- 7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

2

- 1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto
- 2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari
- 3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento	X
Per Piano unitario di intervento	<input type="checkbox"/>

E- DESTINAZIONE D'USO

1 - Residenziale	P.t.	1
2 - Servizi alla residenza	altri piani	1
3 - Commerciale o terziaria		
4 - Magazzini, depositi		
5 - Pubblica o di uso pubblico		
6 - Religiosa		

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto	X
------------------------------------	---

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

O-e

Proprietà	Privata
Caratteri tipologici generali	edificio che racchiude una corte, sorto su preesistenti magazzini rurali
Datazione impianto originario	XIX secolo
Datazione interventi successivi	anni '70
Elementi architettonici e decorativi	
Elementi in contrasto	superfetazioni, mancanza di intonaco
Destinazioni d'uso	residenza, deposito
Numero dei piani	2
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	D



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO

O-e

A- INTERVENTO

Operazione urbanistica	<input type="checkbox"/>
Operazione edilizia	X

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4

- 1 - Restauro
- 2 - Risanamento conservativo
- 3 - Ristrutturazione interna
- 4 - Ristrutturazione edilizia
- 5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale
- 6 - Demolizione
- 7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

3

- 1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto
- 2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari
- 3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento	X
Per Piano unitario di intervento	<input type="checkbox"/>

E- DESTINAZIONE D'USO

1 - Residenziale	P.t.	1
2 - Servizi alla residenza	altri piani	1
3 - Commerciale o terziaria		
4 - Magazzini, depositi		
5 - Pubblica o di uso pubblico		
6 - Religiosa		

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto	X
------------------------------------	---

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

P

Proprietà	Privata
Caratteri tipologici generali	palazzina articolata in due volumi, con ingresso coperto da terrazzo
Datazione impianto originario	primo '900
Datazione interventi successivi	
Elementi architettonici e decorativi	contorni finestre, parapetto e pilastri in cemento stampato
Elementi in contrasto	intonaco plastico
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	4
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	B



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO**P****A- INTERVENTO**

Operazione urbanistica

Operazione edilizia

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**4**

1 - Restauro

2 - Risanamento conservativo

3 - Ristrutturazione interna

4 - Ristrutturazione edilizia

5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale

6 - Demolizione

7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**3**

1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto

2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari

3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento

Per Piano unitario di intervento

E- DESTINAZIONE D'USO

P.t. **1**

altri piani **1**

1 - Residenziale

2 - Servizi alla residenza

3 - Commerciale o terziaria

4 - Magazzini, depositi

5 - Pubblica o di uso pubblico

6 - Religiosa

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto

IDENTIFICAZIONE:

"Cascina Paganello"

Ubicazione: via Paganello

Q

Descrizione elementi tipologici generali

Aggregazione a corte di vari corpi
Edilizi a carattere rurale

Datazione impianto originario

Fine XVIII secolo – Inizio XIX secolo

Datazione interventi successivi

anni '50 / '60

Numero unità immobiliari

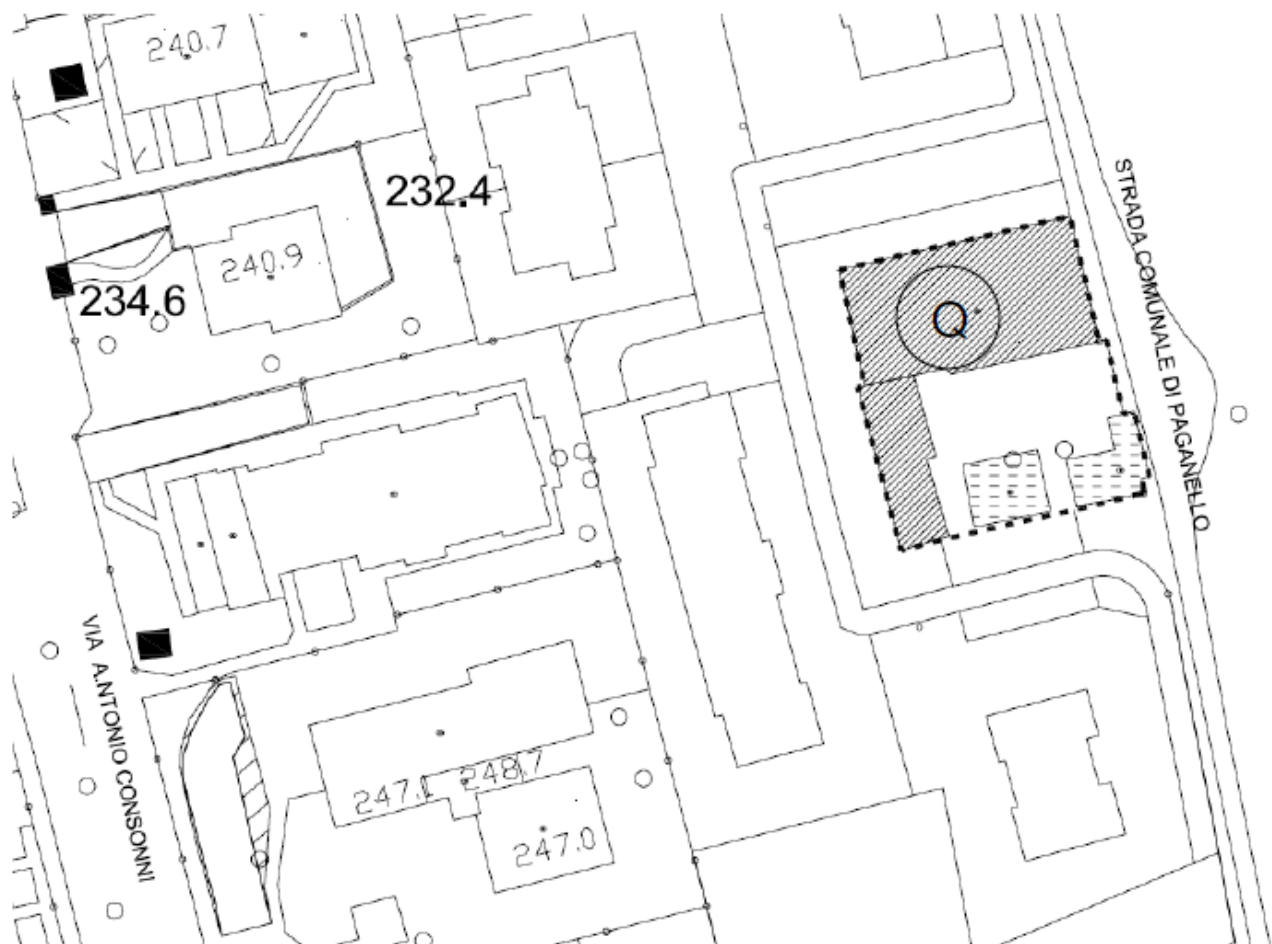
1

Numero degli abitanti

-

Aree aperte

cortile e parco



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Q

Proprietà	Privata
Caratteri tipologici generali	cascina a corte aperta con fabbricato residenziale e corpi acc.
Datazione impianto originario	Fine XVIII secolo – Inizio XIX secolo
Datazione interventi successivi	anni '50/'60
Elementi architettonici e decorativi	facciate e muri di cinta in pietra, architrave e spalle di porte e finestre in pietra serena
Elementi in contrasto	-
Destinazioni d'uso	residenziale
Numero dei piani	3
Stato di conservazione (Pessimo,Mediocre,Discreto,Buono,Ottimo)	M



INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Q



PRESCRIZIONI SPECIFICHE D'INTERVENTO**Q****A- INTERVENTO**

Operazione urbanistica

Operazione edilizia

B- GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**3**

1 - Restauro

2 - Risanamento conservativo

3 - Ristrutturazione interna

4 - Ristrutturazione edilizia

5 - Trasformazione per riqualificazione ambientale

6 - Demolizione

7 - Conferma stato di fatto

C- GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**1**

1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto

2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari

3 - Riprogettazione

D- AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento

Per Piano unitario di intervento

E- DESTINAZIONE D'USO**1**

1 - Residenziale

2 - Servizi alla residenza

3 - Commerciale o terziaria

4 - Magazzini, depositi

5 - Pubblica o di uso pubblico

6 - Religiosa

F- PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto