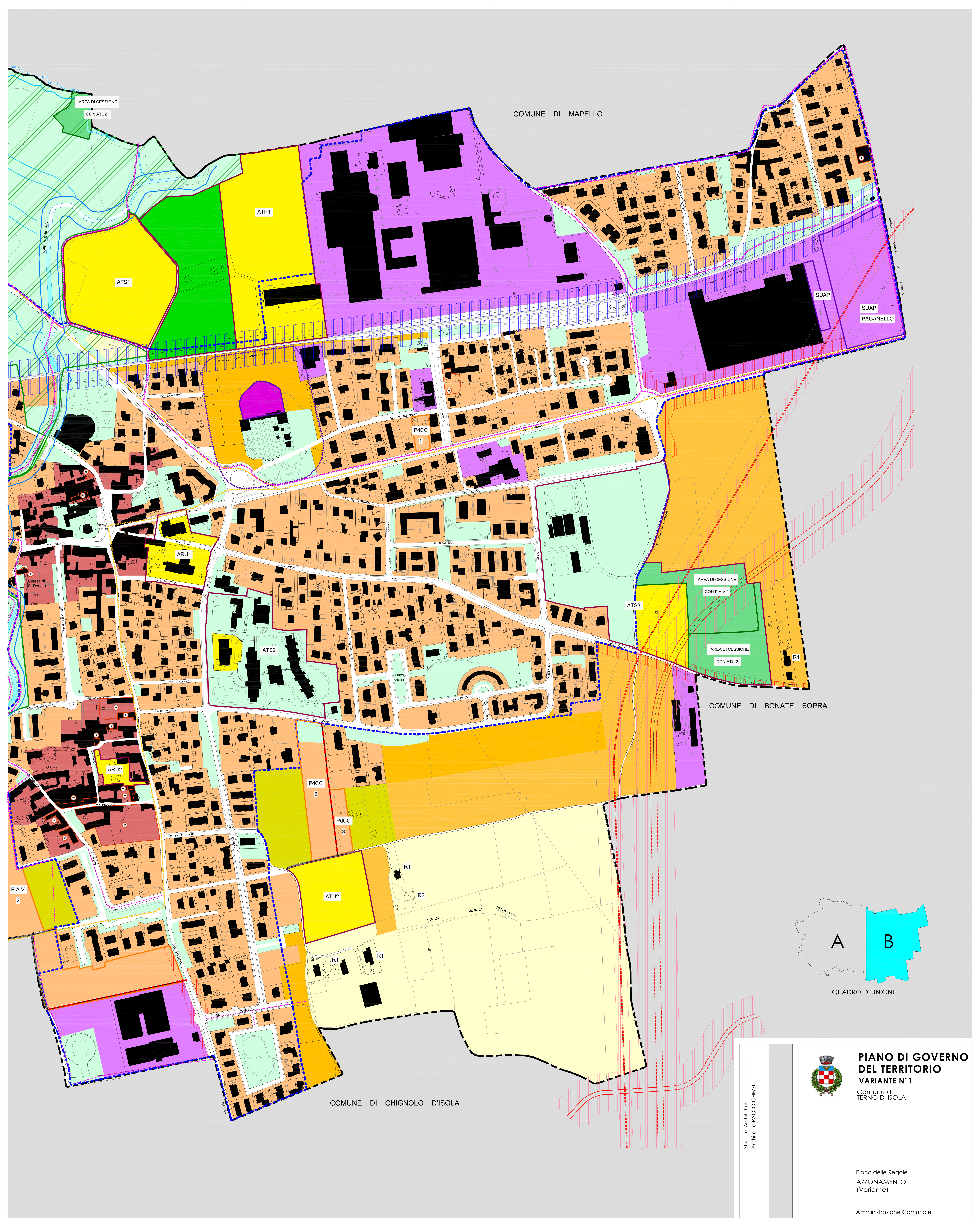

- Confine amministrativo
- Perimetro Centro Abitato
- Percorsi ciclopedonali
- Ciclovie

IL SISTEMA DEI VINCOLI

- Rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto della rete ferroviaria
- Fascia di rispetto del nastro stradale
- Fascia di rispetto viabilità di previsione sovralocale

Vincoli di carattere idraulico e idrogeologico

- Salvaguardia captazioni idropotabili (D.Lgs. 152/2006) (zona di tutela assoluta : r=10 m dalla captazione)
- Salvaguardia captazioni idropotabili (D.Lgs. 152/2006) (zona di tutela assoluta : r= 200 m dalla captazione)
- Limite di inedificabilità distanza 10 m (fascia di rispetto del reticolo idrico maggiore)
- Limite di inedificabilità distanza 10 m (fascia di rispetto del reticolo idrico minore)
- Tracciato Alta Tensione - 132 kV
- Dpa - Linea Alta Tensione

IL SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

SA - Art. 8

- Tessuto storico-architettonico
- Aree ed immobili soggetti a prescrizioni specifiche di intervento
- RC - Art. 9 Tessuto residenziale consolidato
- VP - Art. 10 Verde privato

PC - Art. 11

- Tessuto produttivo consolidato
- SUAP Sportello Unico Attività Produttive
- A.R.I.R. Area a rischio di incidente rilevante

PAV - PdCC - PP - SUAP CONVENZIONATI - Art. 23

- PAV Piano Attuativo Vigente
- PdCC Permesso di Costruire Convenzionato
- PP Piano Produttivo
- SUAP Convenzionati (SUAP PAGANELLO, SUAP 2)

- Tessuto dei servizi (c.f.r. Piano dei Servizi)
- TUM - Art. 12 Tessuto urbano marginale
- Rete viaria locale da ampliare e/o riqualificare
- Rete viaria locale di progetto
- Tracciato viario sovralocale di previsione
- Ferrovia

LE AZIONI DI PIANO

- Ambiti di Trasformazione c.f.r. Schede Ambiti di Trasformazione - Documento di piano
- Aree a compensazione ATP1 c.f.r. Schede Ambiti di Trasformazione - Documento di Piano
- Aree di cessione
- Ampliamento cimitero c.f.r. Piano Cimiteriale

IL SISTEMA AMBIENTALE

TAP - Art. 12

- Tessuto agricolo periurbano

TAC - Art. 13

- Tessuto agricolo di conservazione
- R1 R2 Edifici esistenti in zona agricola con specifica destinazione
- H K Y Edifici o aree esistenti in zona agricola soggetti ad interventi a volumetria definita

IN - Art. 14

- Tessuto di interesse naturalistico
- P.L.I.S. del Monte Canto e del Bedesco Parco Locale di Interesse Sovracomunale
- Corsi d'acqua

Studio di Architettura
Architetto PAOLO GHEZZI

STUDIO TECNICO:
via Roma, 2 MAPELLO
tel.- 035-4945582
E.mail : ghezzi.beck@tin.it

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE N°1

Comune di
TERNO D' ISOLA

Piano delle Regole

AZZONAMENTO
(Variante)

Amministrazione Comunale

Sindaco:
Avv. CORRADO CENTURELLI
Segretario Comunale:
Dott.ssa MARIA G. FAZIO
Responsabile Area Tecnica:
Geom. PIERANGELO PREVITALI

Data: 18 Dicembre 2014

Scala 1:2000

Tavola numero

06

Adottato con D.C.C. nº 07 del 02-04-2014
Approvato con D.C.C. nº 58 del 23-10-2014
Pubblicato sul B.U.R.L. n............... del...................