



# COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE N. 17 DEL 27.04.2010

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione - seduta pubblica

### OGGETTO: APPROVAZIONE ALIENAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN CALUSCO D'ADDA

L'anno duemiladieci il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1	CORRADO CENTURELLI	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	VICE-SINDACO	P
3	GRITTI ANDREA	CONSIGLIERE	P
4	SALA GIANLUCA	CONSIGLIERE	P
5	CARLI GIANNI ANDREA	CONSIGLIERE	P
6	CAIRONI SERGIO	CONSIGLIERE	P
7	QUADRI ALBERTO	CONSIGLIERE	A
8	LONGHI MARIO	CONSIGLIERE	AG
9	CENTURELLI LAURA	CONSIGLIERE	P
10	VILLA GIAMBATTISTA	CONSIGLIERE	P
11	COLORI ANDREA	CONSIGLIERE	P
12	MAFFEIS PARIDE	CONSIGLIERE	P
13	LONGHI ROSSANO	CONSIGLIERE	AG
14	RICCIOLI FERDINANDO	CONSIGLIERE	P
15	CONSONNI SANTO	CONSIGLIERE	P
16	FERRARI IVANO	CONSIGLIERE	AG
17	FERRATI CARLA	CONSIGLIERE	P
		Totale Presenti	13
		Totale Assenti	4
		Totale Generale	17

Partecipa il Segretario Generale DOTT. SSA MARIA G. FAZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Avv.to CORRADO CENTURELLI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il **Sindaco – Presidente** dà lettura del punto n. 6 all'ordine del giorno: "Approvazione alienazione del terreno di proprietà comunale sito in Calusco d'Adda" e cede la parola all'Assessore ai lavori pubblici Paride Maffeis, per relazionare in merito.

**Relazona** quindi l'Assessore ai lavori Pubblici **Paride Maffeis** come riportato Delibera di Consiglio Comunale n. 11 in data odierna.

Dopodiché;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'Assessore ai lavori pubblici Paride Maffeis così come riportato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 11 in data odierna.

**UDITI** gli interventi dei Consiglieri Comunali così come riportato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 11 in data odierna.

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio Arch Alberto Nicolò in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000.

**DATO ATTO** che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D. Lgs 267/2000, non comportando il presente atto impegno di spesa.

**CHIESTA** ed ottenuta la parola il Consigliere Riccioli Ferdinando del Gruppo di Minoranza "Cittadini per Terno": "Dichiarazione di voto: annuncio il mio voto favorevole". L'intervento del Consigliere risulta riportato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 11 in data odierna.

**CHIESTA** ed ottenuta la parola il Consigliere Consonni Santo del Gruppo di Minoranza "Impegno Civico": "Dichiarazione di voto: annuncio il mio voto di astensione". L'intervento del Consigliere risulta riportato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 11 in data odierna.

**CHIESTA** ed ottenuta la parola il Consigliere Ferrati Carla del Gruppo di Minoranza "Terno che verrà": "Dichiarazione di voto: annuncio il mio voto favorevole". L'intervento del Consigliere risulta riportato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 11 in data odierna.

**CON VOTI** favorevoli n. 12, n. 1 astenuto (Consonni Santo), contrari nessuno, espresse nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e votanti.

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione allegata alla presente che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA** l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

**VISTO** l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n. 267).

**CON VOTI** favorevoli n. 12, n. 1 astenuto (Consonni Santo), contrari nessuno, espresse nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e votanti.

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

**SPAZIO ANNULLATO**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

COPIA

ORGANO: **Consiglio Comunale**  
SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO  
UFFICIO: LAVORI PUBBLICI  
PROPONENTE: Paride Maffeis  
Proposta N. 39/2010

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIENAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CALUSCO D'ADDA.**

### **PREMESSO :**

- che con Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 17.03.2003, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale di consegna e presa in carico del patrimonio già di proprietà dell'IPAB denominata "Opera Pia Bravi" con sede in Terno d'Isola, verbale sottoscritto in data 11.03.2003 tra il Commissario liquidatore dell'IPAB ed il Sindaco del Comune di Terno d'Isola in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/11461 del 06.12.2002, che disponeva l'estinzione dell'IPAB e l'attribuzione del patrimonio residuo al Comune di Terno d'Isola con vincolo di destinazione a servizi sociali.

- che il Comune di Terno d'Isola è diventato proprietario, in virtù dell'atto sopra citato, di un terreno sito in Calusco d'Adda censito al N.C.T. al Foglio. 9, particella n. 1726 avente una superficie di ha 0.40.25, Seminativo arborato, Classe prima, R. D. €. 23.91 R. A. €. 28.06.

**PRESO ATTO**, altresì, che il P.R.G. del Comune di Calusco d'Adda BG prevede che la particella 1726 sia inserita in zona ATR-TV1 "*area di trasformazione residenziale ad alta compensazione a trasformabilità vincolata*" con volume edificatorio da applicare al comparto ATR-TV2, con potenzialità edificatorie relative alla particella da sviluppare su un'area denominata Lotto n. 4 (con la quota di 90,163 millesimi) all'interno dell'ambito ATR-TV2;

**PRESO ATTO** che nel Bilancio di previsione esercizio finanziario 2010, approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 26.01.2010, esecutiva ai sensi di legge, si è prevista l'alienazione di detta area con il conseguente volume edificatorio prevedendo un importo a base d'asta di € 200.000,00 disponendo al contempo, nella Relazione revisionale e programmatica, di destinare tali proventi al finanziamento dei lavori di ampliamento della scuola secondaria di primo grado.

**PRESO ATTO** del contenuto della "*Relazione di perizia estimativa di terreno sito in Calusco d'Adda, particella 1726, denominato Lotto 4 del P.L. ATR-TV1 e ATR-TV2*" redatta in data 29.10.2009 dal Responsabile del servizio gestione del territorio del Comune di Terno d'Isola che stima il valore dell'area da alienare a titolo oneroso in € 224.000,00.

**RIBADITA** la volontà dell'Amministrazione comunale di procedere alla alienazione di detto terreno.

**PRESO ATTO** del parere favorevole alla alienazione espresso in data 19.01.2010 ai sensi dell'art. 1 del regolamento comunale di disciplina dell'uso del patrimonio dell'ex IPAB denominata Opera Pia Bravi dalla Commissione Opera Pia Bravi.;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale per il trasferimento a terzi dei beni immobili del patrimonio comunale disponibile.

### **SI PROPONE**

**DI AUTORIZZARE**, per le motivazioni e finalità indicate in premessa, la vendita del terreno di proprietà comunale sito in Calusco d'Adda, censito al N.C.T. al Foglio. 9, particella n. 1726, avente una superficie di ha 0.40.25, Seminativo arborato, Classe prima, R. D. €. 23.91 R. A. €. 28.06 e denominato " *Lotto n. 4*" all'interno dell'ambito ATR-TV2 del P.R.G. del Comune di Calusco d'Adda.

**DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento comunale per il trasferimento a terzi dei beni immobili del patrimonio comunale disponibile, che il prezzo base di vendita è € 224.000.00.

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti derivanti dalla presente deliberazione nel rispetto in particolare del Regolamento comunale per il trasferimento a terzi dei beni immobili del patrimonio comunale disponibile

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Arch. Alberto Nicolò, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestione del territorio esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs 267/00.

**Terno d'Isola, il 27/04/2010**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO**

**F.to Arch. Alberto Nicolò**

**SPAZIO ANNULLATO**

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE  
AVV. CORRADO CENTURELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Terno d'Isola, il 06.05.2010**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

**Terno d'Isola, il**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---