



# COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE N. 8 DEL 26.01.2010

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione - seduta pubblica

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE - RINVIO.**

L'anno duemiladieci il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1	CORRADO CENTURELLI	SINDACO	P
2	BUTTI ANTONIO	VICE-SINDACO	P
3	GRITTI ANDREA	CONSIGLIERE	AG
4	SALA GIANLUCA	CONSIGLIERE	P
5	CARLI GIANNI ANDREA	CONSIGLIERE	P
6	CAIRONI SERGIO	CONSIGLIERE	P
7	QUADRI ALBERTO	CONSIGLIERE	P
8	LONGHI MARIO	CONSIGLIERE	P
9	CENTURELLI LAURA	CONSIGLIERE	AG
10	VILLA GIAMBATTISTA	CONSIGLIERE	AG
11	COLORI ANDREA	CONSIGLIERE	P
12	MAFFEIS PARIDE	CONSIGLIERE	P
13	LONGHI ROSSANO	CONSIGLIERE	P
14	RICCIOLI FERDINANDO	CONSIGLIERE	P
15	CONSONNI SANTO	CONSIGLIERE	P
16	FERRARI IVANO	CONSIGLIERE	P
17	FERRATI CARLA	CONSIGLIERE	AG
		Totale Presenti	13
		Totale Assenti	4
		Totale Generale	17

Partecipa il Segretario Generale DOTT. SSA MARIA G. FAZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CORRADO CENTURELLI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il **Sindaco – Presidente** dà lettura del punto n. 8 all'ordine del giorno: "Approvazione schema di calcolo per la determinazione del prezzo di trasformazione in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie" e informa i Signori consiglieri che a seguito della necessità di un ulteriore approfondimento della materia in questione propone il rinvio dell'argomento.

Dopodiché;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la vigente normativa che disciplina la cessione in proprietà di aree e fabbricati già ceduti in diritto di superficie a privati nell'ambito di Piani di Edilizia Economica e Popolare ( P.E.E.P. ) e di Piani per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.).

**PRESO ATTO** che tale trasformazione è legata al pagamento da parte dei privati di un corrispettivo da calcolarsi sulla base di criteri stabiliti dal Consiglio Comunale.

**RAVVISATA** la necessità che anche il Comune di Terno d'Isola approvi i suddetti criteri cui l'Ente dovrà attenersi.

**PRESO ATTO** peraltro che la materia in oggetto non si presta ad una applicazione meccanica ed asettica della normativa di settore,.

**VISTA** in particolare la recente giurisprudenza in merito e da ultimo il parere reso sulla presente problematica in data 15 Gennaio 2009 dalla Corte dei Conti della Lombardia.

**RAVVISATA** la necessità di un ulteriore approfondimento della normativa di disciplina della materia in questione.

**UDITA** la proposta del Sindaco di rinvio dell'argomento.

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

**DI RINVIARE** alla prossima seduta consiliare, per le motivazioni indicate in oggetto, l'argomento in questione.

SPAZIO ANNULLATO

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE  
AVV. CORRADO CENTURELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**Terno d'Isola, il 06.02.2010**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

**Terno d'Isola, il**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. SSA MARIA G. FAZIO**

---