



COMUNE DI TERNO D'ISOLA

PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

VERBALE N. 8 DEL 21-02-2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima convocazione – seduta pubblica

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELLA COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2018

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di febbraio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1.	AVV.CORRADO CENTURELLI	SINDACO	Presente
2.	RAFFAELLA PICENNI	ASSESSORE	Presente
3.	ANTONIO BUTTI	VICE SINDACO	Presente
4.	MIRIAM POLLAKOVA	ASSESSORE	Presente
5.	GIAMBATTISTA VILLA	ASSESSORE	Presente
6.	ANDREA GRITTI	CONSIGLIERE	Presente
7.	ROBERTO CENTURELLI	CONSIGLIERE	Presente
8.	ANNA GARLINI	CONSIGLIERE	Presente
9.	ALDO RIGOLDI	CONSIGLIERE	Presente
10.	SIMONE LAZZARIS	CONSIGLIERE	Presente
11.	ANGELO DEGLI ANTONI	CONSIGLIERE	Assente
12.	GIANLUCA SALA	CONSIGLIERE	Presente
13.	THOMAS BONETTI	CONSIGLIERE	Assente
			Totale Presenti 11
			Totale Assenti 2
			Totale Generale 13

Partecipa il Segretario Generale DOTT. ALBERTO BIGNONE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. AVV.CORRADO CENTURELLI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il **Sindaco – Presidente** dà lettura dell'oggetto previsto al punto n.8 all'ordine del giorno: "Imposta Unica Comunale (I.U.C.) - determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione della componente IMU (Imposta Municipale Propria) anno 2018 " e cede la parola al Consigliere Miriam Pollakova per relazionare in merito.

Dopodiché;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Consigliere Miriam Pollakova, così come riportata nell'allegato A).

UDITI gli interventi dei consiglieri comunali così come riportata nell'allegato A).

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione allegata alla presente, dal Responsabile del Servizio Gestione Risorse Finanziarie Rag. Flavia Sala in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'articolo 49, 1° comma del D.lgs. 267/2000.

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'articolo 49 del T.U.E.L. - D.lgs. 267/2000, non comportando il presente atto impegno di spesa.

CON VOTI favorevoli n.9, astenuti nessuno, contrari n.2 (Lazzaris S., Sala G.) espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione allegata alla presente che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento.

VISTO l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D.lgs. 18/8/2000 n. 267).

CON VOTI favorevoli n.9, astenuti nessuno, contrari n.2 (Lazzaris S., Sala G.) espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ORGANO: **Consiglio**
SETTORE: GESTIONE RISORSE FINANZIARIE
UFFICIO: SERVIZI FINANZIARI
PROPONENTE: POLLAKOVA MIRIAM
Proposta N. 3/2017

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELLA COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) ANNO 2018

VISTI gli articoli 8 e 9 del D.lgs. 14 marzo 2011 n. 23, e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la Legge 27.12.2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale - I.U.C.- dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 24.07.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale I.U.C.;

VISTO il comma 703 art. 1 della Legge 27.12.2013 n. 147 che conferma la disciplina per l'applicazione dell'IMU introdotta con la Legge n. 214/2011;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011, n. 214, l'aliquota di base dell'Imposta Municipale Propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

- 1) Aliquota di base: 0,76 per cento
aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali.
- 2) Aliquota abitazione principale: 0,4 per cento
aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali.

VISTO il comma 679 della legge 23 dicembre 2014 n. 190 che modifica il comma 677 dell'art. 1 della Legge 147/2013 estendendo anche per il 2015 le limitazioni disciplinate in tale comma, ovvero:

- La somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013;
- L'aliquota massima TASI non può superare il 2,5 per mille;
- I limiti dei due punti precedenti possono essere superati per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta;

ATTESO che la Legge 28.12.2015 (legge di stabilità 2016) è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) e considerato che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria, tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza necessità che il Comune debba emanare disposizioni a riguardo, sono:

- Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10)

E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea diretta di primo grado (genitori/figli) che le utilizzino come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli, in particolare dal 2016 l'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione (art. 1, comma 13);
- Riduzione delle aliquote IMU per le abitazioni locate a canone concordato (art. 1, comma 53)
Per gli immobili locati a concordato di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75% (riduzione del 25%);
- Esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica (art. 1, comma 15)
- Esclusione della determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali D ed E, dei macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (art. 1, comma 21);

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 37, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Legge di stabilità 2018) che blocca per l'anno 2018 l'aumento delle tariffe tributarie non aventi natura corrispettiva;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto del 29 novembre 2017 del Ministro dell'Interno il quale stabilisce che, per l'anno 2018, è differito al 28.02.2018 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali di cui all'art. 15 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'Imposta Municipale Propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono altresì tenuti ad inserire nella suddetta sezione elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico.

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2017, delle modifiche applicative nonché delle specifiche necessità del Bilancio di Previsione 2018 per effetto delle quali appare opportuno mantenere inalterate per l'anno 2018 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria – IMU- come di seguito riportate:

- Aliquota base: 0,95 per cento
- Aliquota abitazione principale
Categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: 0,4 per cento
- Categoria catastale C1: 0,76 per cento

SI PROPONE

DI APPROVARE per l'anno 2018, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – IMU:

- Aliquota base: 0,95 per cento
- Aliquota abitazione principale
Categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: 0,4 per cento
- Fabbricati di categoria C1: 0,76 per cento

DI DETERMINARE in € 200,00 la detrazione da applicare all'imposta dovuta per l'unità immobiliare di categoria A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.

DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è la Sig.ra Arrigoni Nadia, la quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente delibera.

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E
DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELLA COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA) ANNO 2018**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

La sottoscritta RAG. FLAVIA SALA, nella sua qualità di Responsabile del Settore Gestione risorse finanziarie esprime sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola Regolarita' tecnica e per quanto di propria competenza, il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D. Lgs. 267/00.

Terno d'Isola, il 15-02-2018

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE FINANZIARIE
F.to RAG. FLAVIA SALA**

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to **AVV.CORRADO CENTURELLI**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT. ALBERTO BIGNONE**

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Terno d'Isola, il 14-03-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **DOTT. ALBERTO BIGNONE**

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Terno d'Isola, il

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ALBERTO BIGNONE

Copia conforme all'originale

Terno d'Isola, li 14-03-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. ALBERTO BIGNONE